# WOHNPARTNER

*Urlaub auf Balkonien*

Einheit

WOHNUNGSBAU
GENOSSENSCHAFT

**GESÜNDER MIT FRAU MÜLLER**

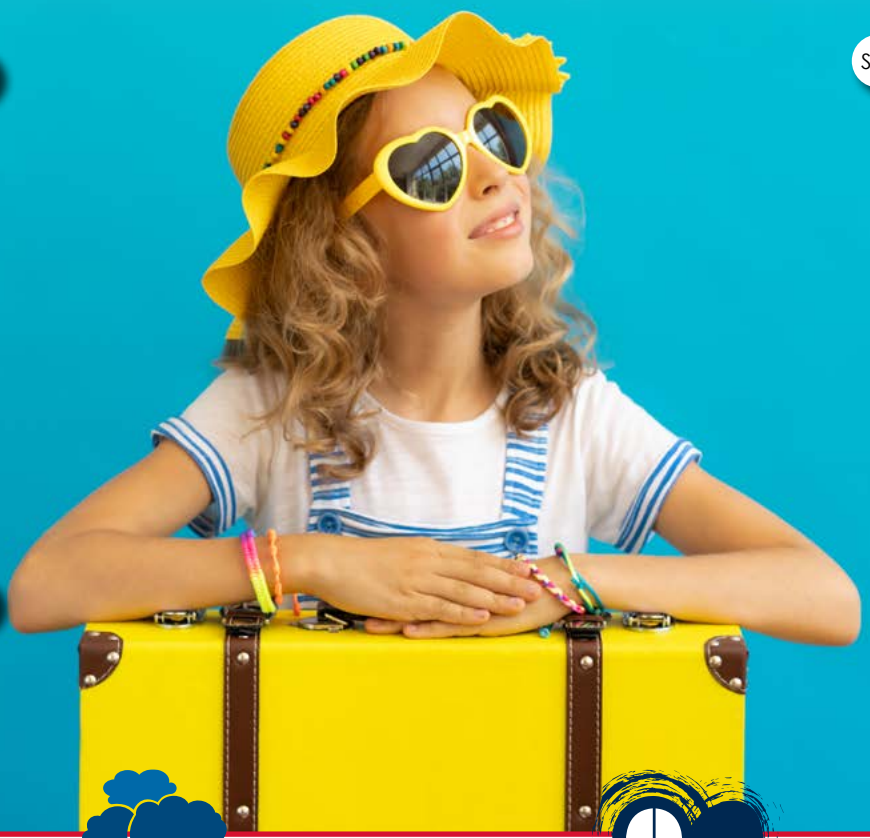
Wie gesund ist Sonnenbaden wirklich?

S8

**BAUMRETTER GEFUNDEN**

S10

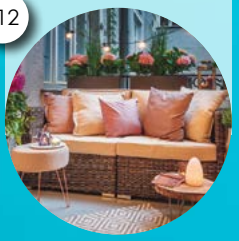
Unsere Mitglieder retten Bäume vor dem Vertrocknen.



**UNSERE BUCH-EMPFEHLUNG**

Mein Open-Air-Wohnzimmer

S12



**MITMACHEN LOHNT SICH!**

S18

Gewinnen Sie eines von zehn WBG Einheit Sommerpaketen.

HDW SPAR

HIRNZIGEN PARK

EINHEIT LEBEN e.V.

02 2020

# INHALT


1 Topthemen im Überblick
2 Inhalt & Impressum
3 Vorwort des Vorstandes
4 Auszug aus dem Geschäftsbericht 2019/Bilanz Aktiva
5 Bilanz Passiva
6 Gewinn- und Verlustrechnung
7 Bericht des Aufsichtsrates
8 Gesünder mit Frau Müller
9 Rezepttipp
10 Baumretter gefunden
11 Grüne Zahlen
12 Unsere Buchempfehlung
13 Neulich im Wohngebiet
14 Neues von Ihrem Regionalverbund
15 TVD Direkt
16 Wild. Wächst. Blüht - egapark Erfurt
17 Schöner wohnen mit der BUGA Erfurt 2021!
18 Die Bunte Seite
19 Immer für Sie da
20 In guten wie in schlechten Zeiten



**IMPRESSUM**

Herausgeber:
Wohnungsbaugenossenschaft Einheit eG
HAUS DES WOHNENS
Karl-Marx-Platz 4
99084 Erfurt
0361 5557-300
0361 5557-870
buerovorstand@wbg-einheit.de
www.wbg-einheit.de

**VERTRETUNGSBERECHTIGTER VORSTAND**
Christian Büttner (Vorstandsvorsitzender)
Christian Gottschalk (Vorstand)

Amtsgericht Jena
GnR 100 118

Zuständige Aufsichtsbehörde für unsere genossenschaftliche Spareinrichtung:

Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht
Graurheindorfer Straße 108
53117 Bonn

**REDAKTIONELLE VERANTWORTUNG:**
Sascha Wieczorek

**SATZ UND LAYOUT:**
Wohnungsbaugenossenschaft Einheit eG

Druck: fehldruck GmbH
Auflage: 10.300 Stück
Erscheinungsweise: 4-mal jährlich

**QUELLENNACHWEIS ABBILDUNGEN:**
Wohnungsbaugenossenschaft Einheit eG
Regionalverbund der Erfurter Genossenschaften GbR
egapark Erfurt
BUGA Erfurt
TVD Direkt
Designed by Freepik
Gräfe und Unzer Verlag / Mat Kovacic

**REDAKTIONSSCHLUSS:** 27. April 2020

Die nächste Ausgabe des WOHNPARTNERs erscheint am 04. September 2020.

Sehr geehrte Genossenschafter,

gewiss haben Sie in den letzten Monaten sehr viel über das Coronavirus gelesen und gehört, daher möchten wir Sie an dieser Stelle über andere viel erfreulichere Dinge unserer Genossenschaft informieren.

Wir konnten die Vertreterwahl planmäßig abschließen. Voraussichtlich am 30. Juni wird die Vertreterversammlung in ihrer alten Zusammensetzung letztmalig zusammenkommen und über das Geschäftsjahr 2019 beschließen. Unser Jahresabschluss 2019 konnte erfolgreich aufgestellt werden, die genossenschaftliche Prüfung ergab keinerlei Beanstandungen und somit können Aufsichtsrat und Vorstand ein solides vergangenes Geschäftsjahr vorstellen und durch unsere Vertreter beschließen lassen.

Bereits heute möchten wir uns bei allen „alten" Vertretern für ihre geleistete Arbeit sehr bedanken und allen neu gewählten Genossenschaftsvertretern gutes Gelingen im Sinne des genossenschaftlichen Denkens wünschen.

Unsere Instandhaltung läuft in allen Bereichen planmäßig und erfolgreich, wie auch die Modernisierungsmaßnahmen und Strangsanierungen. Ebenso liegen wir mit unserer Neubaumaßnahme in der Schleizer Straße im Kosten- und Zeitplan. Einzig unsere liebgewonnenen traditionellen Feste und Veranstaltungen fehlen derzeit.

In einer Zeit, in der nahezu die gesamte Bevölkerung unter Hausarrest gestellt wurde, können wir gewiss davon ausgehen, dass uns 9 Monate später ein Babyboom einholen wird. Dies wird unserer Genossenschaft eine weiter steigende Nachfrage nach bezahlbarem Wohnraum bescheren. Unsere Genossenschaft ist auch darauf gut vorbereitet.

Gerade in Krisenzeiten ist es wichtig, einen verlässlichen Partner an seiner Seite zu haben. Trotz des föderal bedingten Kompetenz- und Entscheidungschaos sind wir der Fels in der Brandung.

Wir alle können zufrieden sein, dass wir in einer so stabilen und gesunden Genossenschaft leben und arbeiten dürfen. Dass dies so ist, ist das Werk aller Mitglieder und Mitarbeiter. Dafür danken wir besonders. Wir sind stolz auf Sie!

Einen wunderschönen Sommer und vor allem Gesundheit wünschen

Christian Büttner Vorstandsvorsitzender
Christian Gottschalk Vorstand

... wussten Sie übrigens:
Die beliebteste Farbe der Deutschen ist mit 40 % **BLAU**. Nur 19 % mögen **ROT** und nur 18 % **GRÜN**. Blau ist so beliebt, weil sich diese Farbe nicht aufdrängt. Sie verkörpert auch Dinge, die einerseits ungreifbar sind, die man aber andererseits nicht infrage stellen kann, Instanzen wie den Himmel und das Meer etwa. Oder unsere Genossenschaft!

(Quelle: www.farbenundlack.de)

# AUSZUG AUS DEM GESCHÄFTSBERICHT 2019

## BILANZ ZUM 31.12.2019 (ANGABEN IN €)

| AKTIVA | 31.12.2019 | | 31.12.2018 |
|---|---|---|---|
| **A. Anlagevermögen** | | | |
| **I. Immaterielle Vermögensgegenstände** | | | |
| Erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte | | 47.448,02 | 26.959,72 |
| **II. Sachanlagen** | | | |
| 1. Grundstücke mit Wohnbauten | 263.282.540,75 | | 271.465.100,95 |
| 2. Grundstücke mit Geschäfts- und anderen Bauten | 3.762.450,94 | | 3.836.801,14 |
| 3. Grundstücke ohne Bauten | 1.547.694,16 | | 1.547.694,16 |
| 4. Betriebs- und Geschäftsausstattung | 442.409,40 | | 413.820,41 |
| 5. Anlagen im Bau | 2.838.758,73 | | 0,00 |
| 6. Bauvorbereitungskosten | 212.173,10 | | 571.100,09 |
| 7. Geleistete Anzahlungen | 17.457,30 | 272.103.484,38 | 0,00 |
| **III. Finanzanlagen** | | | |
| Beteiligungen | | 143.824,68 | 143.824,68 |
| **Anlagevermögen insgesamt** | | **272.294.757,08** | **278.005.301,15** |
| **B. Umlaufvermögen** | | | |
| **I. Andere Vorräte** | | | |
| Unfertige Leistungen | | 11.789.006,75 | 10.814.017,87 |
| **II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände** | | | |
| 1. Forderungen aus Vermietung | 98.637,30 | | 49.194,25 |
| 2. Sonstige Vermögensgegenstände | 3.388,99 | 102.026,29 | 382.769,93 |
| **III. Wertpapiere** | | 21.594.045,90 | 21.594.045,90 |
| **IV. Flüssige Mittel** | | | |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | | 10.855.718,83 | 10.745.395,11 |
| **C. Rechnungsabgrenzungsposten** | | 0,00 | 2.973,76 |
| **Bilanzsumme** | | **316.635.554,85** | **321.593.697,97** |



| PASSIVA | | 31.12.2019 | | 31.12.2018 |
|---|---|---|---|---|
| **A. Eigenkapital** | | | | |
| **I. Geschäftsguthaben** | | | | |
| 1. der mit Ablauf des Geschäftsjahres ausgeschiedenen Mitglieder | | 216.380,00 | | 313.100,00 |
| 2. der verbleibenden Mitglieder | | 11.426.445,00 | | 11.427.530,00 |
| 3. aus gekündigten Geschäftsanteilen | | 34.875,00 | 11.677.700,00 | 79.980,00 |
| **II. Kapitalrücklage** | | | 1.011.621,02 | 996.871,02 |
| **III. Ergebnisrücklagen** | | | | |
| 1. Sonderrücklage gemäß § 27 Abs. 2 DMBilG | | 90.338.289,66 | | 90.338.289,66 |
| 2. Gesetzliche Rücklage | | 11.592.603,67 | | 11.082.575,90 |
| 3. Andere Ergebnisrücklagen | | 111.754.697,30 | 213.685.590,63 | 107.621.170,38 |
| **IV. Bilanzgewinn** | | | 456.723,00 | 675.632,60 |
| **Eigenkapital insgesamt** | | | **226.831.634,65** | **222.535.149,56** |
| **B. Rückstellungen** | | | | |
| Sonstige Rückstellungen | | | 1.752.034,99 | 1.532.585,79 |
| **C. Verbindlichkeiten** | | | | |
| 1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten | | 40.712.824,94 | | 48.178.017,10 |
| 2. Verbindlichkeiten aus Spareinlagen | | 35.665.025,17 | | 37.702.486,09 |
| 3. Erhaltene Anzahlungen | | 11.327.759,80 | | 11.105.734,10 |
| 4. Verbindlichkeiten aus Vermietung | | 123.305,20 | | 12.234,07 |
| 5. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | | 88.378,86 | | 399.699,16 |
| 6. Sonstige Verbindlichkeiten<br>davon aus Steuern:<br>Vorjahr: | 21.096,11<br>34.760,88 | 39.554,59 | 87.956.848,56 | 54.134,24 |
| **D. Rechnungsabgrenzungsposten** | | | 95.036,65 | 73.657,86 |
| **Bilanzsumme** | | | **316.635.554,85** | **321.593.697,97** |

## GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG FÜR DEN ZEITRAUM 01.01.2019 BIS 31.12.2019
**(ANGABEN IN €)**

| | | | Geschäftsjahr | | Vorjahr |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Umsatzerlöse | | | | |
| a) | aus der Hausbewirtschaftung | | 39.700.349,98 | | 38.875.202,36 |
| b) | aus anderen Lieferungen und Leistungen | | 17.593,00 | 39.717.942,98 | 17.112,81 |
| 2. | Veränderung des Bestandes an unfertigen Leistungen | | | 974.988,88 | 352.873,96 |
| 3. | Sonstige betriebliche Erträge | | | 606.080,49 | 1.479.962,33 |
| 4. | Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen | | | | |
| a) | Aufwendungen für Hausbewirtschaftung | | 18.499.467,84 | | 19.338.575,63 |
| b) | Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen | | 15.798,93 | 18.515.266,77 | 15.668,46 |
| **5.** | **Rohergebnis** | | | **22.783.745,58** | **21.370.907,37** |
| 6. | Personalaufwand | | | | |
| a) | Gehälter | | 3.495.099,59 | | 3.454.613,64 |
| b) | Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung<br>davon für Altersversorgung:<br>Vorjahr: | 108.221.77<br>101.035.86 | 759.438,00 | 4.254.537,59 | 744.889,08 |
| 7. | Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen | | | 8.443.846,25 | 8.431.578,62 |
| 8. | Sonstige betriebliche Aufwendungen | | | 2.092.886,55 | 2.450.765,45 |
| 9. | Erträge aus Beteiligungen | | | 24.500,00 | 22.500,00 |
| 10. | Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge<br>davon aus Abzinsung Rückstellungen:<br>Vorjahr: | 0,00<br>1.402,79 | | 4.199,14 | 3.095,59 |
| 11. | Zinsen und ähnliche Aufwendungen<br>davon aus Abzinsung Rückstellungen:<br>Vorjahr: | 27.976,89<br>41.025,69 | | 2.036.518,11 | 2.588.355,33 |
| 12. | Steuern vom Einkommen und vom Ertrag | | | 9.125,88 | 2.793,27 |
| **13.** | **Ergebnis nach Steuern** | | | **5.975.530,34** | **3.723.507,57** |
| 14. | Sonstige Steuern | | | 875.252,65 | 878.477,54 |
| **15.** | **Jahresüberschuss** | | | **5.100.277,69** | **2.845.030,03** |
| 16. | Einstellungen aus dem Jahresüberschuss in Ergebnisrücklagen | | | | |
| a) | Einstellungen in die gesetzliche Rücklage | | 510.027,77 | | 284.503,00 |
| b) | Einstellungen in andere Ergebnisrücklagen | | 4.133.526,92 | 4.643.554,69 | 1.884.894,43 |
| **17.** | **Bilanzgewinn** | | | **456.723,00** | **675.632,60** |



### BERICHT DES AUFSICHTSRATES

Der Aufsichtsrat hat im Berichtszeitraum die ihm obliegenden Aufgaben nach Gesetz und Satzung wahrgenommen und den Vorstand in seiner Geschäftsführung gefördert, beraten und überwacht.

Die Tätigkeit des Aufsichtsrates war durch eine sachbezogene und vertrauensvolle Zusammenarbeit mit der Vertreterversammlung und dem Vorstand geprägt. Im Mittelpunkt der Arbeit des Aufsichtsrates stehen satzungsgemäß der wirtschaftliche Erfolg und die Sicherung der sozialen Ziele in unserer Genossenschaft.

Dabei informierte sich der Aufsichtsrat insbesondere über die Berichte der Internen Revision, des Revisionsbeauftragten, der Zentralen Stelle für interne Sicherungsmaßnahmen, Bericht über die Datenschutzprüfung, den Statusbericht des Informationssicherheitsbeauftragten und über das Aufsichtsgespräch bei der Deutschen Bundesbank, über künftige Bauvorhaben und über die weitere Entwicklung der Genossenschaft.

Die ordentliche Vertreterversammlung fand am 23.05.2019 turnusmäßig statt. Zentrale Themen waren dabei die Beratung und Feststellung des Jahresabschlusses und der Beschluss über die Gewinnverwendung sowie die Beschlussfassung über die Anzahl der Aufsichtsräte bis zum Ende der Amtszeit sowie die Beschlussfassung über die Zusammensetzung des Wahlvorstandes zur Vertreterwahl 2020.

In 4 Sitzungen hat sich der Aufsichtsrat über die Geschäftsentwicklung der Genossenschaft unterrichtet. Er hat die in der Satzung vorgeschriebenen Gegenstände und Sachverhalte eingehend beraten und beschlossen, insbesondere die Planung 2020 und die mittelfristige Planung bis 2024.

In den gemeinsamen Sitzungen mit dem Vorstand hat sich der Aufsichtsrat über die finanzielle und wirtschaftliche Lage, den Stand der Vermietung sowie über alle Geschäftsvorgänge von erheblicher Bedeutung der Genossenschaft informiert.

Der Jahresabschluss 2019 wurde unter Einbeziehung der einschlägigen Gesetze, der Satzung und Tätigkeit des Vorstandes, des Aufsichtsrates und Vertreterversammlung sowie der wirtschaftlichen Lage der Genossenschaft vom Verband Thüringer Wohnungs- und Immobilienwirtschaft e. V. geprüft.

Der Aufsichtsrat hat den Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2019 geprüft, beraten und zustimmend zur Kenntnis genommen.

Dem Vorstand wird satzungsgemäße Erfüllung der Aufgaben, ordnungsgemäße Arbeit und pflichtbewusstes Verhalten bei der Wahrnehmung der Interessen der Genossenschaft attestiert.

Der Aufsichtsrat dankt dem Vorstand, sowie den Vertretern und den Mitarbeitern der Genossenschaft für die im Berichtszeitraum geleistete Arbeit.

Der Aufsichtsrat empfiehlt der Vertreterversammlung:

- Den vorgelegten und geprüften Jahresabschluss 2019 festzustellen.
- Dem Vorstand Entlastung zu erteilen.

Erfurt, im April 2020

Werner Griese
Der Vorsitzende des Aufsichtsrates

Mitglieder des **Aufsichtsrates**

# Gesünder mit Frau Müller

## SOMMER SONNE SONNENSCHEIN – SO SCHÖN KANN URLAUB AUF BALKONIEN SEIN

Zu Hause bleiben oder weit weg in den Urlaub fahren? Das ist in diesem Sommer keine Frage des Wetters oder des Reiseziels. Die meisten Menschen werden ihren Urlaub in diesem Sommer in ihrem eigenen Zuhause verbringen und sich die freien Tage so schön wie möglich gestalten. Mit Urlaub auf Balkonien kann durchaus auch ein Gefühl von Urlaubsfeeling entstehen. Schon deshalb, weil die Sonne einen beachtlichen Anteil an unserer guten Laune hat. Doch über die Sonne werden Mythen und Halbwahrheiten verbreitet. Ist sie nun gut oder böse, schadet sie oder nutzt sie…?

### MACHT SONNE WIRKLICH GLÜCKLICH?

Unsere Psyche wird von der Sonne beeinflusst. Der Körper produziert Endorphine, man spricht auch von Glückshormonen. Unser Serotoninspiegel steigt an und hebt die Laune und wir fühlen uns fröhlicher. Auch die Vitamin-D-Produktion, die von der Sonne angekurbelt wird, stärkt die Muskelfunktion und unser Immunsystem – und das wirkt auch auf die Psyche stabilisierend.

**Fazit: Strahlen Sie die Sonne an, sie ist Kraftspender und Ursprung allen Lebens.**

### ERHÖHT BRÄUNEN DEN KÖRPEREIGENEN SONNENSCHUTZ?

Sonnenlicht bedeutet nicht automatisch Hautkrebs. In Maßen wirkt Sonnenlicht sogar sehr gesund für die Haut: Sonne aktiviert die Melanin-Bildung. Das braune Farbpigment schützt unsere Haut vor UV-Licht.

**Fazit: Vermeiden Sie Sonnenbrand und genießen Sie in Maßen.**

### WIE SONNE ICH MICH RICHTIG?

Versuchen Sie besonders vormittags die Sonne zu nutzen. Je weiter der Sommer fortschreitet, desto vorsichtiger müssen Sie sein. Empfehlungen zu Folge, sollten auch Sonnenanbeter während der Mittagszeit ein schattiges Plätzchen suchen. Der Körper braucht anfangs die Zeit Vitamin D zu bilden, um von den Vorteilen der Sonne profitieren zu können.

**Fazit: Geben Sie Ihrem Körper Zeit sich an die Sommersonne zu gewöhnen.**

### SOMMER, SONNE, SONNENCREME?

„Wie viel Creme soll ich denn nehmen und welcher Lichtschutzfaktor ist nötig? Grundsätzlich kann man sagen, dass es ein Zuviel nicht gibt.
Schnappen Sie sich einen Esslöffel! Mit der Esslöffel-Methode, so das Bundesamt für Verbraucherschutz und Lebensmittelsicherheit, finden Sie das richtige Maß für die Menge an Sonnenschutzmittel für Gesicht und Körper eines Erwachsenen, nämlich etwa 3 EL. Verteilen Sie die Sonnencreme gleichmäßig auf den zu schützenden Stellen. Und Achtung: Lassen Sie Stirn, Nase und Ohren und Schultern besondere Aufmerksamkeit zukommen. Die häufigsten Empfehlungen bei einem Lichtschutzfaktor liegen von 30 bis 50+, abhängig vom Hauttyp. Von Hautärzten wird empfohlen, sich etwa 30 Minuten, bevor man sich in die Sonne begibt, einzucremen.

**Fazit: Auch die beste Sonnencreme schützt nicht unendlich vor Sonnenbrand.**



## Balkonien Spritz (alkoholfrei)

**Aperol Spritz ist ein klassischer Aperitif aus dem schönen Italien, der meist mit Prosecco zubereitet wird – aber der funktioniert auch ganz wunderbar ohne Alkohol!**

**So geht's:
20 ml Orange Spritz Sirup in ein Weinglas mit Eiswürfeln geben, mit 100 ml alkoholfreiem Sekt, einem Schuss Zitronensaft und Mineralwasser auffüllen.**

*Salute!*

### UND WAS FEHLT NOCH FÜR DAS URLAUBSFEELING?

…Ihr Balkon, der Lust macht, sich darauf ein paar Stunden zu entspannen und Urlaubsgefühle hervorbringt.

Bunte Balkonpflanzen, eine tolle Balkondekoration, am Abend Kerzen und ein erfrischender Sommer-Cocktail in der Hand, kann den Sommer auf Balkonien zu einem kleinen Urlaub werden lassen. Vielleicht ist ja sogar Platz für einen Liegestuhl.

**Apropos Cocktail! Hier ein wirklich sehr zu empfehlendes Rezept, welches schon zur Happy Hour am Mittag schmeckt:**

# BAUMRETTER GEFUNDEN

Der Wasserverbrauch von Bäumen ist je nach Größe, Alter und Art sehr unterschiedlich. Auch das Wetter spielt hier eine wichtige Rolle.

Im Frühjahr, wenn die Bäume austreiben, um Ihre volle grüne Pracht zu zeigen, benötigen sie viel Wasser.

Seit den veränderten Witterungsverhältnissen im Jahr 2018, wässern wir unsere Jungbäume im Wohngebiet regelmäßig. Da es uns allein unmöglich ist, alle 6.000 Bäume jede Woche zu wässern, brauchen wir Ihre Hilfe.

Wir fragten nach engagierten Mitgliedern, welche durch gelegentliches Gießen unseren Bäumen das Überleben in der trockenen Jahreszeit ermöglichen. Die Reaktion war überwältigend: fast 90 Bäume haben auf diese Weise einen Paten gefunden.

Die Glückspilze bzw. -bäume werden von uns mit Bewässerungssäcken ausgestattet. Jeder fasst ca. 75 Liter. Umso größer der Baum, desto mehr Säcke werden um den Stamm gelegt. An der Unterseite befinden sich kleine Löcher, die das Wasser langsam an den Baum abgeben. So verdunstet das Wasser nicht gleich an der Oberfläche, sondern wird über Tage zielgerichtet an die Wurzeln abgegeben. Der Bewässerungssack sollte mindestens einmal die Woche gefüllt werden.

Junge Bäume sowie abgängige Bäume werden bevorzugt behandelt, da hier die Wasserzufuhr sehr wichtig ist.

Wir danken an dieser Stelle allen Baumpaten für Ihr genossenschaftliches Engagement. Sie helfen damit den Bäumen und tragen zu einem schönen und gesunden Wohnumfeld bei.

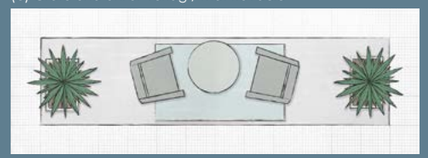
# GRÜNE ZAHLEN

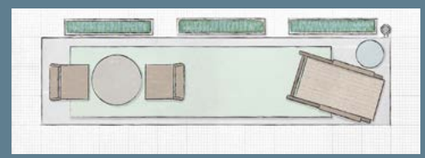
## UNSERE BUCHEMPFEHLUNG

Wäre es nicht schön, ein Zimmer mehr zu haben? Oder einen begrünten Ort der Erholung? Auch in Ihrem Balkon – egal wie klein – steckt das Potenzial dazu! Ob Minibalkon mit gemütlicher Sitzecke oder Dachterrasse mit modernem Lounge-Feeling: Dieser Ratgeber erklärt, wie Sie in 5 einfachen Schritten zu einem passgenauen Gestaltungskonzept für Ihren Balkontyp finden.

Sie erhalten eine genaue Anleitung, wie Sie einen Grundrissplan für Ihren Balkon und Ihre gewünschte Einrichtung erstellen. Vorher-nachher-Beispiele von Balkonen und Dachterrassen in verschiedenen Stilen und Farbwelten zeigen, wie sich aus jedem Freiluftraum das beste Ergebnis herausholen lässt. Checklisten und Produkttipps unterstützen Sie während der praktischen Umsetzung Ihres persönlichen Wohlfühlbalkons.

(c) Gräfe und Unzer Verlag / Mat Kovacic







# NEULICH IM WOHNGEBIET...

*„Zuhause ist, wo die Liebe wohnt, wo Erinnerungen geboren werden, Freunde immer willkommen sind und jederzeit ein Lächeln auf dich wartet."*

Die Zeiten haben sich für uns alle gravierend und schlagartig verändert. Alles ist auf einmal anders und wahrscheinlich wird unsere einstige „Normalität" lange brauchen, bis sie wieder eintritt.

Für euch Zweibeiner scheint sich auch für die Zukunft viel verändert zu haben. Euer Urlaub ist womöglich storniert und ihr könnt ihn so schnell nicht mehr nachholen. Das tut mir sehr leid. Auch mein Herrchen musste seine langersehnte Reise aufgrund von Corona aufgeben - aber aufgeschoben ist bekannterweise nicht aufgehoben!

Euer Zuhause und unsere schöne Stadt Erfurt bieten mehr Sonne, Strand und Palmen, als man glauben mag. Statt eines Mojitos am Strand, könnt ihr eine Piña Colada auf dem Balkon genießen, euch ein wenig im Garten sonnen oder den neusten Krimi von Fitzek lesen.

Erfurt bietet ebenfalls mehrere Möglichkeiten für jeden Urlaubstypen: Sightseeing durch die Altstadt, Natur erleben und entdecken in den zahlreichen Parks, ein leckeres Eis an der Krämerbrücke genießen oder die Blumen und Bäume in euren Vorgärten pflegen, damit sie weiterhin in ihrer vollen Pracht blühen können.

Vielleicht solltet ihr Menschen die momentane Zeit nicht als etwas schreckliches oder gar als Katastrophe sehen, sondern als eine Herausforderung oder auch Chance. Eine Gelegenheit, euch wieder auf die wirklich wichtigen Dinge im Leben zu konzentrieren. Den hektischen Alltag und das Selbstverständliche bewusst umgehen und eure Sinne für die kleinen Dinge im Leben öffnen, die es so lebenswert machen. Dies kann für jeden etwas anderes sein: Vielleicht ein Spaziergang an der frischen Frühlingsluft, eine saftige Erdbeere oder einfach Zeit mit den Liebsten.

Ich persönlich bin sehr glücklich Zuhause mit meiner Familie. Wir haben sehr viel Zeit zusammen und ich bekomme noch mehr Streicheleinheiten als so schon! Jedoch habe ich manchmal das Gefühl, dass ihr Menschen eure Liebsten vergesst… Sie sind für euch zu einer Selbstverständlichkeit geworden, wie der Kaffee am Morgen. Sei es jetzt die Mama, der Opa oder sogar der eigene Partner.

Nutzt eure freie Zeit, um euch wieder derer zu besinnen, die ihr am meisten liebt. Ruft eure Großeltern an, verbringt einen gemeinsamen Tag mit euren Eltern oder bereitet ein romantisches Abendessen für euren Partner vor.

Denn eins ist sicher: Gerade in solchen Zeiten wie jetzt müssen wir aufeinander achten und füreinander da sein – einheitlich!

Ich wünsche euch allen eine gesunde Zeit und passt gut auf euch und eure Familien auf!
Die Einheit tut es.

Euer Filou

# ICH MACH‘ URLAUB AUF BALKONIEN!

Mit einem Cocktail in der Hand und Sonnenstrahlen im Gesicht: Karibikflair auf dem Balkon!
Meine Wohlfühloase in 2020!

Zuhause sein ist kein Problem für mich!

In 21.000 WBG-Wohnungen in und um Erfurt genießen Jung und Alt genossenschaftliches Miteinander: in guten wie in schweren Zeiten!

**REGIONALVERBUND DER ERFURTER GENOSSENSCHAFTEN**
Bahnhofstraße 4a (4. Etage)
99084 Erfurt
Tel: (0361) 51 80 50 23
info@erfurter-genossenschaften.de
www.erfurter-genossenschaften.de

### Traurige Gewissheit: 2020 ohne Familienfest des Regionalverbundes

Mit dem Statement der Bundeskanzlerin zur weiteren Vorgehensweise im Kampf gegen COVID-19 ist nun klar geworden, dass sämtliche Großveranstaltungen bis zum 31. August dieses Jahres abgesagt werden – das betrifft somit auch unser 14. Familienfest am 12. Juli im egapark. Das bedauern wir sehr.

Wir hoffen, dass wir Sie trotz aller derzeitigen schwierigen Umstände zum Familienfest im nächsten Jahr wieder begrüßen dürfen! Passen Sie bitte weiterhin auf sich auf und bleiben Sie stark!

P.S. Es bleibt spannend! Vielleicht sehen wir uns ja schon im Herbst, wenn wir in Erfurt unterwegs sein werden?! Lassen Sie sich einfach überraschen!

TVD Direkt

OHNE FAHRRAD SIEHST DU BLÖD AUS !

Günstige **Haus**ratversicherung
+ kostenlose Fahr**rad**versicherung

Ihre neue
= HAUS**RAD**VERSICHERUNG

- **0** Papierkram
- **0** Selbstbeteiligung
- **100%** Leistung
- **24 Stunden** Fahrraddiebstahlschutz
- **bis 10.000 Euro** Neuwert des Fahrrades inklusive
- **Täglich** kündbar

Bei TVD **ab 43,09 €** Beitrag im Jahr*

***Rechenbeispiel:**

Versicherungsnehmer 50 Jahre, 60 qm Wohnung in Erfurt, 100% Neuwertentschädigung, keine Selbstbeteiligung, Papierlosnachlass (Versicherungsunterlagen werden bequem per Email versandt)

@TVD.Direkt

**www.tvd-direkt.de**

egapark Erfurt

geöffnet bis 30.8.2020

# Wild. **Wächst. Blüht.**

## Farbenpracht, die Freude macht.

SWE Für Erfurt.

www.egapark-erfurt.de

BUGA 2021 ERFURT

# Schöner wohnen mit der BUGA Erfurt 2021!

## Mehr Blühen. Mehr Pflanzenschau. Mehr grüne Vielfalt. Mehr Familie.

**Erlebbare Historie, modernes Stadtleben und natürliche Erholungsoasen. Das wird die Bundesgartenschau in Erfurt. Noch wächst die BUGA allerdings, ab 2021 erblüht dann die ganze Stadt.**

**Unser Tipp für den grauen Alltag bis zum Start der BUGA:**
Machen Sie sich zu Hausen einen Bunten in Ihrer eigenen Ruheoase.

**Nicht stören, wachse gerade über mich hinaus.**

**#BUGA2021**

BUGA 2021 ERFURT

Einfach Türanhänger ausschneiden, Rückseiten zusammenkleben, aufhängen, Botschaft senden **- ganz unverblümt!**

**Psst... einfach mal die Kresse halten.**

**#BUGA2021**

BUGA 2021 ERFURT

HAUPTSPONSOR: Sparkasse Mittelthüringen

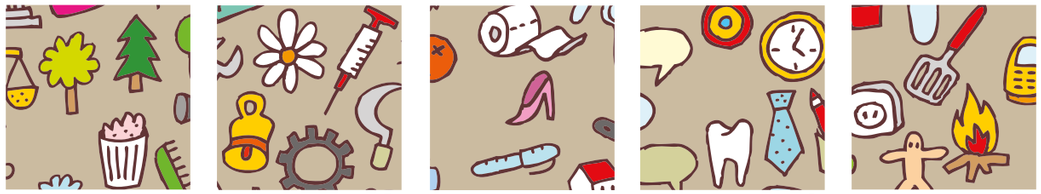
MOBILITÄTSPARTNER: Glinicke Ihre Mobilität

GESELLSCHAFTER UND PARTNER: Erfurt Landeshauptstadt Thüringen · SWE Stadtwerke Erfurt Gruppe · dbg Deutsche Bundesgartenschau Gesellschaft · Thüringen entdecken.de

# DIE BUNTE SEITE

## ORDNEN SIE DIE PUZZLESTÜCKE DER PASSENDEN LÜCKE ZU

Das Ergebnis können Sie an **marketing@wbg-einheit.de** senden und erhalten die Chance eines von zehn WBG Einheit Sommerpaketen zu gewinnen. Die Gewinner werden von uns informiert.



1 2 3 4 5

# IMMER FÜR SIE DA

**24h-Notfall-Hotline:**
**0361 5557-100**

### AM LANDTAG

**Anja Dragan**
Jürgen-Fuchs-Straße 2

### DABERSTEDT URBICH

**Jörg Franke**
Jürgen-Fuchs-Straße 2
0361 5557-251
Joerg.Franke@wbg-einheit.de

**Marco Lunkenbein**
Jürgen-Fuchs-Straße 2

### DROSSELBERG

**Sylke Schieck**
Am Drosselberg 52
0361 5557-257
Sylke.Schieck@wbg-einheit.de

### ANDREASVORSTADT MARBACH WIESENHÜGEL

**Susanne Jaenecke**
Seidelbastweg 44
0361 5557-253
Susanne.Jaenecke@wbg-einheit.de

**Marcel Junghanns**
Seidelbastweg 44
0361 5557-252
Marcel.Junghanns@wbg-einheit.de

### HERRENBERG

**Ronny Seibt**
Heyderstraße 45
0361 5557-259
Ronny.Seibt@wbg-einheit.de

**Kathrin Kraus**
Heyderstraße 45
0361 5557-255
Kathrin.Kraus@wbg-einheit.de

### ZENTRALE 0361 5557-300

**Für technische Anfragen und Schadenmeldungen**
**0361 5557-100**

**Bei Interesse für eine Wohnung oder ein Mietobjekt**
**0361 5557-319**

**Sie haben rechtliche Fragen z.B. Nachlassangelegenheiten**
**0361 5557-620**

### UNSERE SERVICEZEITEN

| | |
|---|---|
| Mo. - Fr. | 9 Uhr bis 12 Uhr |
| Mo. - Di. | 13 Uhr bis 16 Uhr |
| Do. | 13 Uhr bis 18 Uhr |

### SPAREINRICHTUNG

| | |
|---|---|
| Mo. | nach Vereinbarung |
| Di. | 9:00 - 11:00 / 14:00 -16:00 |
| Mi. | nach Vereinbarung |
| Do. | 9:00 - 11:00 / 14:00 -18:00 |
| Fr. | nach Vereinbarung |

Einheit

WOHNUNGSBAU
GENOSSENSCHAFT

Premiumadress
Basis
Dialogpost

# Einzigartig & Liebenswert

In guten wie
in schlechten
Zeiten!

YouTube Instagram WWW.WBG-EINHEIT.DE