

# WOHN PARTNER

... macht mobil

## FRÜHJAHRSPUTZ - AUCH FÜR'S AUTO

Cleancar weiß, was  
Ihr Auto nach dem  
Winter braucht.

S8



## MOBIL IM INTERNET

Schöne smarte  
Welt und ihre  
Schattenfenster.  
Der weiße Ring  
klärt auf.

S19

S12

## AUSFLUG INS LEBEN

Der Elmo ermöglicht mo-  
bile Freiheit in jedem Alter  
- auch dort, wo sie bereits  
verloren schien.



## IMMER NEUE PARTNER

Wir stellen Ihnen die neu-  
esten Partner der Einheit  
und ihre Plus-Aktionen vor.

S21



HIRNZIGEN  
PARK



01 2022

# INHALT

- 1 Topthemen im Überblick
- 2 Inhalt & Impressum
- 3 Vorwort des Vorstandes
- 4 Moment mal/Betriebskosten aktuell
- 5 Wir stellen vor
- 6 Ich mach' Watt Ihr Volt
- 7 Ladestationen im Wohngebiet
- 8 Frühjahrsputz - auch fürs Auto
- 9 Saubere Scheiben - sauberes Putzmittel/Solidarität auf dem Parkplatz
- 10 Der Elmo - die neue Form der mobilen Freiheit
- 11 Ausflug ins Leben
- 12 Die wahren Aufgaben des Genossenschaftslosen
- 13 Seniorenzugänge innerhalb der Genossenschaft
- 14 Gesünder mit Frau Müller
- 15 Neues vom Einheit leben e.V.
- 16 Liebenswerte Kreativbox
- 17 Wir lieben es Mobil - kleingedrucktes
- 18 Weißer Ring
- 19 SWE Energie - Ökostrom aus Wasserkraft
- 20 EinheitPlus - neue Partner der Einheit
- 21 Neulich im Wohngebiet/Subbotnik22
- 22 Immer für Sie da
- 23 Veranstaltungsreihe im Mai

## IMPRESSUM

Herausgeber:  
Wohnungsgenossenschaft Einheit eG  
HAUS DES WOHNENS  
Karl-Marx-Platz 4  
99084 Erfurt  
☎ 0361 5557-300  
📠 0361 5557-870  
✉ post@wbg-einheit.de  
🌐 www.wbg-einheit.de

**VERTRETUNGBERECHTIGTER VORSTAND**  
Christian Büttner (Vorstandsvorsitzender)  
Christian Gottschalk (Vorstand)

Amtsgericht Jena  
GnR 100 118

Zuständige Aufsichtsbehörde für unsere  
genossenschaftliche Spareinrichtung:

Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht  
Graurheindorfer Straße 108  
53117 Bonn

**REDAKTIONELLE VERANTWORTUNG:**  
Sascha Wieczorek

**SATZ UND LAYOUT:**  
Wohnungsgenossenschaft Einheit eG

Druck: fehdruk GmbH  
Auflage: 10.300 Stück  
Erscheinungsweise: 4-mal jährlich

**QUELLENNACHWEIS ABBILDUNGEN:**  
Wohnungsgenossenschaft Einheit eG  
Steve Bauerschmidt  
Stadtwerke Erfurt GmbH  
CleanCar  
Umzüge Rothe

**REDAKTIONSSCHLUSS:** 24. Januar 2022

Die nächste Ausgabe des WOHNPARTNERS  
erscheint am 27. Mai 2022.

2



## Wer sich nicht bewegt, spürt seine Fesseln nicht!"

(Rosa Luxemburg)

Sehr geehrte Genossenschafter,

welch herrliche Errungenschaft ist die Mobilität. Anfangen bei den frühen Menschen, der Erfindung des Rades bis hin zur Saturn-V-Rakete, mit der die Menschheit 1969 den Mond erobert hat. Doch ist Mobilität, so wie wir sie gegenwärtig praktizieren, der richtige Weg oder doch eher der Weg in eine grünlich schimmernde Sackgasse.

Bewährte Technik wird verteuft auf Kosten einer bisher unausgereiften Elektrotechnik, jeder noch so kleine Weg muss heute von Menschen erledigt werden, die die StVO für eine neue genderkonforme Sprachregelung halten, möglichst elektrisch mit Rad oder Roller mit spätpubertärem Übermut. In jeden Winkel unseres täglichen Lebens hält Mobilität Einzug. Nur immer schneller, höher, weiter.

Nachhaltige Mobilität bedeutet nicht, alles und jedes elektrisch betreiben zu wollen, dafür sind die Müllberge voller Batterieschrott in Afrika und Asien bereits zu hoch, nachhaltige Mobilität bedeutet, mit den vorhandenen Ressourcen das Beste und so lange wie möglich zu machen.

Mobilität ist aber gerade auch Selbstständigkeit, Freiheit und ein hohes Maß an Lebensqualität. Sie ist mehr als nur Verkehr und ermöglicht oft überhaupt erst die Teilhabe am gesellschaftlichen Leben. Dabei spielt die Erreichbarkeit von Orten bei

fast allen Lebensentscheidungen und Lebensstationen eine wichtige Rolle.

Von einer sinnvollen und uns Menschen dienlichen Mobilität können Sie sich im vorliegenden Wohnpartner überzeugen lassen.

Das Jahr 2021 war trotz der gefühlten Dauerpandemie und den nicht immer richtigen Entscheidungen für uns erfolgreich. Trotz explodierender Kosten in nahezu allen Bereichen konnten wir einen überzeugend positiven Jahresabschluss erreichen.

In diesem Jahr werden die Optimierungsmöglichkeiten, die Weiterentwicklung unserer genossenschaftlichen Mitgliederbetreuung, aber vor allem die deutlich erhöhte Instandhaltung und Modernisierung unserer Bestände die Schwerpunkte unserer täglichen Arbeit bilden.

Doch das Wichtigste ist, dass wir uns dieses Jahr hoffentlich wieder mehr sehen werden. Unser Kinderfest, der Daberstedter Herbst und der Adventsmarkt bieten dazu viele Gelegenheiten. Einen lockdownfreien Frühling wünschen

Christian Büttner  
Vorstandsvorsitzender

Christian Gottschalk  
Vorstand

3

Was haben wir nicht alles für Probleme. Zu allen Sorgen kommt nun auch noch etwas, was wir Deutschen in aller Munde haben sollen: das Gendern!

Unsere schöne deutsche Sprache so zu verderben, ist sehr bedenklich. Sprache entwickelt sich über Jahrhunderte und wird nicht von ideologischen Minderheiten angeordnet. Schon unser verehrter Ex-Bundespräsident Joachim Gauck bezeichnete das Gendern als „betreutes Sprechen“. Unsere deutsche Sprache gehört uns allen und ist ein wertvolles Kulturgut. Der Erfurter Dom oder die Wartburg werden ja auch nicht abgerissen und an ihrer Stelle eine Eigentumswohnanlage für wenige überprivilegierte Mitbürger errichtet, die sich Mieten von 15,00 € und mehr leisten können.

Immer mehr Deutsche lehnen das Gendern ab, daher werden wir in unserem Schriftgut ebenfalls auf das Gendern verzichten und weiterhin Sie, verehrte Genossenschafter, klar und verständlich anschreiben und ansprechen. In aller Klarheit und genossenschaftlicher Tradition.



Prognosen für das Jahr 2022 gehen von einem nochmaligen Preisanstieg aus, sodass sich diese Entwicklung in Ihren Betriebskostenabrechnungen für das Jahr 2021 im Jahr 2022 widerspiegeln wird.

#### MÜLLGEBÜHREN – GRUND- & BIOTONNENGEBÜHR

Zum 1. Januar 2022 tritt die neue Abfallgebührensatzung in Kraft, welche neben geänderten Gebührensätzen auch einen neuen Gebührenmaßstab beinhaltet. Die Abfallgebühr setzt sich zukünftig nur noch aus einer Grund- und einer Behältergebühr zusammen. Die Grundgebühr wird nicht mehr nach Personen, sondern nach Nutzeinheiten ermittelt.

#### RAUCHWARNMELDER

Die Umrüstung unserer Liegenschaften auf Funk-Rauchwarnmelder hat begonnen. Nach Umrüstung werden die Kosten für die jährliche Gerätemiete und -wartung im Rahmen der Betriebskostenabrechnung erstmals für das Jahr 2022 umgelegt.

Nach Inkrafttreten der geplanten Anpassung des gesetzlichen Mindestlohnes auf 12 Euro sind Kostensteigerungen von ca. 25 % bei den entsprechenden Kostenarten, bspw. Kosten der Gartenpflege, Kehr- und Winterdienst, zu erwarten.

## BETRIEBSKOSTEN AKTUELL

Die Betriebskostenabrechnungen für das Abrechnungsjahr 2021 sind in Vorbereitung und werden, wie gewohnt, planmäßig erstellt. Wir möchten Ihnen heute einige Informationen zu entsprechenden Kostenarten geben.

#### STRASSENREINIGUNG, KEHR-/ WINTERDIENST

Aufgrund des strengen Wintereinbruchs im Januar und Februar 2021 sind die Kosten für den Winterdienst um fast das Doppelte im Vergleich zum Vorjahr gestiegen. Daher ist mit einem deutlichen Anstieg dieser Kostenart in den Betriebskostenabrechnungen 2021 zu rechnen.

#### KOSTEN DER GARTENPFLEGE

Die Kosten der Gartenpflege sind für das Jahr 2021 aufgrund der Anpassung der Pflegeleistungen im Gesamtbestand der Liegenschaften leicht gesunken.

#### HEIZKOSTEN

Die Preise für die Fernwärme sind im Jahr 2021 gegenüber dem Vorjahr erheblich gestiegen. Die

# MOMENT MAL...

4

# WIR STELLEN VOR VERSTÄRKUNG FÜR DIE GENOSSENSCHAFT

**DOREEN GUTTMANN-RÖDIGER** Als langjährige Mitarbeiterin bin ich für Sie im Bereich Vermietung und zuletzt im Bereich Spareinrichtung und Mitgliederwesen tätig gewesen. Seit Februar unterstütze ich unseren Vorstandsvorsitzenden, Herrn Büttner, als Assistentin bei organisatorischen, operativen und strategischen Aufgaben. Als Schnittstelle und Ansprechpartnerin von Vorstand, Mitgliedern und Geschäftspartnern freue ich mich voller Tatendrang auf die kommenden Jahre. Meine Erfahrungen aus Vermietung und Kaufmännischen Bereich werden Herrn Büttner und mir dabei sehr helfen.

**DOREEN GEIS** Ich unterstütze seit September die kaufmännische Abteilung im Bereich Spareinrichtung und Mitgliederverwaltung. Die Arbeit mit Zahlen ist vielschichtig und komplex, umso schöner und abwechslungsreicher gestaltet sich der Arbeitsalltag mit dem persönlichen Kontakt zu Ihnen. Gern helfe ich Ihnen bei Ihren Anliegen rund um das Thema Sparen und Fragen zur Ihrer Mitgliedschaft weiter. Ich freue mich auf eine spannende Zeit.

Ich stelle mich bei Ihnen als neue Mitarbeiterin in der Abteilung Vermietung vor. Seit August habe ich die Wohngebiete Drosselberg, Marbach und Urlich übernommen und bin nun einer Ihrer Ansprechpartner. Von der Wohnungssuche bis zur Vertragsunterzeichnung werde ich Sie betreuen und Ihnen mit Rat und Tat zur Seite stehen. Als neue Kollegin im Bereich Vermietung freue ich mich jetzt schon Sie kennenzulernen.

ELISABETH KURZ



5

Alexander Rupprecht

## ICH MACH WATT IHR VOLT

Auch wir als Wohnungsunternehmen standen vor der großen Entscheidung, wie wir zukünftig umweltbewusster unseren Fuhrpark ausstatten und sich unsere Mitarbeiter umweltbewusst und „grün“ durch unser großes Wohngebiet bewegen können.

Dafür haben wir uns sieben E-Bikes angeschafft. Mit diesen können sich meine Kollegen flexibel durch das Wohngebiet bewegen. Durch schnelles Aufladen des Akkus an einer Steckdose ist der Einsatz des E-Bikes unkompliziert und einfach gewährleistet.

Mit der jüngsten Anschaffung im Fuhrpark gehen wir allerdings einen Schritt weiter. Sie kennen mich als Hausmeister Ihrer Genossenschaft. Da ich auch Meister im Elektrotechniker-Handwerk bin, freue ich mich umso mehr, meine täglichen Wege durch die Liegenschaften in einem E-Transporter zu fahren.

## 6

## DIE VORTEILE

- Reichweite:** Perfekt für den täglichen Einsatz im Wohngebiet.
- Laderhythmus:** Zwischen den Schichten ist genug Zeit zum Laden.
- Ladefläche:** Im integrierten Regalsystem ist immer alles dabei.
- Nachhaltig:** Ohne CO<sub>2</sub>-Emissionen im Stadtverkehr unterwegs.

## 7

## LADESTATION IM WOHNGEBIET

Die Nachfrage nach Ladeboxen in unserem Wohngebiet ist für uns ein tägliches Thema. Diese Aufgabe ist eine sehr große Herausforderung und flächendeckend nicht umsetzbar, wie man sich das vielleicht vorstellt und wünscht.

Die Installation einer Ladestation an Bestandsgebäuden ist mit sehr hohen Aufwand verbunden. Die Voraussetzung ist, dass der vorhandene E-Hausanschlusskasten genutzt werden könnte. Das ist leider nur selten der Fall.

Die beste Lösung wäre natürlich, die Ladesäule genau am Stellplatz zu platzieren. Doch um dort hin die Kabel zu verlegen, müssten lange Strecken über Straßen, Gehwege und städtischen Boden bis zum Stellplatz aufgeschachtet werden. Auch das ist leider nur selten möglich, geschweige denn wirtschaftlich.

Wir sind uns der zunehmenden mobilen Elektrifizierung bewusst und daran interessiert, unseren Service den Bedürfnissen unserer Mitglieder anzupassen. In enger Zusammenarbeit mit dem ortsansässigen Anbieter - der Stadtwerke Erfurt GmbH - sind wir bemüht, eine Lösung für alle zu finden und - wenn möglich - umzusetzen. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir den individuellen Einzelwunsch nach Ladestationen beim jetzigen Stand der Technik nicht bedienen können.

# Frühjahrsputz – auch fürs Auto

## Mit einem rundum sauberen Auto in den Frühling starten

So ein gut gepflegtes Auto ist schon was Feines. Regelmäßige Autowäsche ist aber noch aus einem anderen Grund wichtig: Sie erhalten damit den Wert Ihres Fahrzeugs. Denn hartnäckiger Schmutz und sonstige Umwelteinflüsse beeinträchtigen und verkürzen die Lebensdauer Ihres Autolackes.



Wie unsere Haut brauchen auch der Autolack und die Felgen Schutz und Pflege. Mit Politur und Versiegelungen werden Lack und Felgen vor vorzeitiger Alterung und Umwelteinflüssen geschützt.

**clean car**  
IMMER WIEDER SCHÖN

### PLATIN-PFLEGE

Waschen & Trocknen • Aktivschaum • Perlglanz  
Felgen-Wäsche • Heißwachs • Unterboden-Wäsche  
Unterboden-Konservierung • PlatinWachs®

**20 € NUR** **Inklusive Trockentuch** **13 €**

Einzulösen bei  
CleanCar AG Erfurt · Paul-Stieglitz-Straße 1  
99086 Erfurt · Telefon 0361 5547343

Gutschein gültig bis 31.12.2022

Gönnen Sie Ihrem Auto gerade nach dem Winter doch mal eine professionelle „Pflege von innen“. Als Intensiv-Innenreinigung oder als Express-Service direkt nach der Autowäsche.

Bei CleanCar dreht sich alles um gepflegte Autos. Für jeden Anspruch und Bedarf gibt es das passende Autopflege-Programm. Von besonders gründlicher und schöner Autowäsche über CarCosmetic Services wie Polituren und Innenraumreinigung bis hin zu spezieller Lackversiegelung für die besonderen Schätzchen.



**Und das Ergebnis? Immer wieder schön!**

### CleanCar Auto-Wasch-Center mit Tankstelle

Paul-Stieglitz-Straße 1 · 99086 Erfurt  
Tel. 0361 55473-43 · NL110@cleancar.de  
[www.cleancar.de](http://www.cleancar.de)  
Mo–Fr 8.00–19.00 · Sa 8.30–18.30 · So 9.00–16.00,  
**Tankstelle Mo–Sa bereits ab 6.00 Uhr**



### SAUBERE SCHEIBEN - SAUBERES PUTZMITTEL

UNSERE UMWELTPATIN, ANNIKA, WEß WIE

Die Sonne steht in den Startlöchern und der Frühjahrsputz steht an. Diesmal schenken wir unseren Fenstern besondere Aufmerksamkeit. Es gibt unzählige Scheibenreiniger im Handel zu kaufen. Aber geht das eventuell auch ein wenig „grüner“? Mit selbst hergestellten Reinigungsmitteln spart man nicht nur wertvolle Ressourcen und Müll, sondern auch bares Geld. Ich stelle euch heute drei einfache und nachhaltige Varianten vor:

#### GLASREINIGER AUS ZITRONENSAFT UND ESSIG

Füllt den Saft von zwei Zitronen zusammen mit 250 ml Wasser und 250 ml Essigessenz in eine Sprühflasche. Achte darauf, dass du aufgrund der enthaltenen Säure nicht die Gummidichtungen der Fenster mit einsprübst.

#### FÜR VOLLEN DURCHBLICK BEI DER FAHRT

Scheibenwischwasser für den Sommer kann man auch selbst herstellen. Einfach Leitungswasser (bei hohem Kalkgehalt destilliertes Wasser) mit einem oder zwei Spritzer Spülmittel in einem sauberen Behälter gut mischen und in den Wischwasserbehälter im Auto füllen.

#### SOLIDARITÄT HEISST, EIN FREMDES PROBLEM ZU SEINEM EIGENEN ZU MACHEN.

(Kuno Klamm)

Die Anzahl der zugelassenen Fahrzeuge hat sich in den letzten Jahrzehnten rasant erhöht. War ein privates Auto in den 1950er Jahren in den Wohnstraßen noch eine kleine Sensation, so ist ein Haushalt ohne Auto heute eine Seltenheit.

Da die Parkflächen jedoch nicht dem Bedarf entsprechend mitwachsen konnten, führt dies unweigerlich zu Problemen. Parkflächen sind begehrt und jeder Bewohner ist froh, wenn er einen privaten Parkplatz zu einem doch vergleichsweise günstigem Preis zur Anmietung ergattert hat.

Wer dieses Glück bislang nicht hatte, der muss nach einem langen Arbeitstag weiter seine Runden drehen und je später der Feierabend, desto schlechter die Aussicht auf einen Parkplatz in Wohnnähe. Falschparken in Zufahrten, auf Feuerwehrstellflächen oder zerfahrene Grünanlagen sind die Folgen. Das ist nicht in Ordnung, ärgerlich und im schlimmsten Fall sogar gefährlich. Aber es ist eben auch oftmals nur die halbe Wahrheit.

Auf der anderen Seite gibt es Straßen, in denen die privaten Stellflächen sozusagen nur als „Notnagel“ angemietet wurden. Ist ein öffentlicher Stellplatz direkt vor dem Haus frei, wird natürlich dieser genutzt. Das spart noch ein paar Meter Fußweg! Somit blockiert ein Auto gleich zwei Stellflächen und die ohnehin schwierige Situation wird nun richtig brenzlig.

Die Anwohner ohne eigenen Stellplatz drehen nun noch länger ihre Runden im Wohngebiet, sehen die leeren, aber durch Sperrbügel oder Schranken blockierten Plätze und bekommen berechtigte Wut auf die unsolidarischen Nachbarn. Und diese wiederum ärgern sich jeden Abend am Fenster über die zugeparkten Zufahrten.

Ein bisschen mehr Solidarität würde die Parkprobleme in einigen Straßen zwar vermutlich nicht gänzlich lösen, aber doch ziemlich verbessern. Wer fängt damit an?

DIE NEUE FORM DER MOBILEN FREIHEIT

# DER ELMO

Wenn der Gang in den Supermarkt zunehmend schwerfällt, Sie sich in Ihrer Bewegungsfreiheit eingeschränkt fühlen oder Sie durch ein Handicap nicht mehr mobil sind, haben wir mit der Elmo Mobil GmbH die richtige Lösung – ein Verleih-System für Senioren-Scooter.

Wer glaubt, dass nur junge Menschen mit elektrischen „Gefährten“ unterwegs sind, irrt. Denn speziell für ältere Genossenschaftsmitglieder gibt es ab sofort an sechs Standorten innerhalb unserer Wohngebiete den praktischen „Elmo“ (Elektromobil).

Jeder „Elmo“ hat einen individuell einstellbaren, drehbaren Sitz, ein großes digitales Display, Vollfederung sowie einen Gehstockhalter. Ein großzügiger Korb sorgt für den nötigen Stauraum Ihres Gepäcks oder des Einkaufs. Mit einem „Elmo“ sind Sie wieder selbstbestimmt unterwegs und können den Alltag unbeschwert meistern.



**ARMBAND  
ANLEGEN**

**HÄNDE AN  
DEN LENKER**



**LOS  
GEHT'S!**

**10**

**KOSTENFREI  
FAHREN BIS  
31. MÄRZ 2022**

\*bei Abschluss eines Vertrages mit der Elmo Mobil GmbH

Jenaer Straße 25,  
99099 Erfurt

Tschaikowskistraße 18,  
99096 Erfurt

Klettenweg 1,  
99097 Erfurt

Schleizer Straße 20,  
99099 Erfurt

Seidelbastweg 2,  
99097 Erfurt

Am Katzenberg 3,  
99097 Erfurt

**ELMO-MOBIL**  
IMMER AGIL MIT ELMO-MOBIL



Ich bin Volker Geigengack und Ihr Ansprechpartner der Elmo Mobil GmbH. Ich bespreche mit Ihnen alle vertraglichen Angelegenheiten und gebe Ihnen auch die technische Einweisung ins Gefährt. Dies ist leichter als gedacht: Gestartet wird der „Elmo“ mit einem Armband, welches Sie nach erfolgreicher Registrierung und Einweisung erhalten. Der darin befindliche Chip speichert Ihre Kenndaten und Ihr Guthaben.

Einmal freigeschaltet, können Sie das Gefährt so lange nutzen, bis Sie es wieder in der Abstell- und Ladestation an eine Steckdose anschließen. Der „Elmo“ kann daher vor einem Supermarkt abgestellt werden, ohne dass ein anderer Nutzer oder Unbefugter das Fahrzeug in Betrieb setzen kann.

Wenn Sie Interesse an einer Probefahrt haben, können Sie mich gern anrufen, um einen Termin zu vereinbaren.

**0176 21310720**

**11**

## AUSFLUG INS LEBEN

Bei seiner Arbeit im Wohngebiet wurde unser Genossenschaftslotse Sylvio Böhm auf Herrn Hermann B., ein gesundheitlich stark eingeschränktes Mitglied, aufmerksam. Bei einem zeitnahen Besuch von Herr Hermann B. erfuhr er von seiner Krankheit und den damit verbundenen Lebenseinschränkungen. Seit mehreren Monaten war es ihm also nicht mehr möglich, die Wohnung zu verlassen. Diese Situation war für unseren Lotsen alarmierend. Wie kann man dieses Problem lösen? Er organisierte das Aufstellen einer Rollstuhlbox vor dem Haus, in welcher der Rollstuhl sicher untergebracht ist und so nicht mehr durch das Treppenhaus manövriert werden muss. So war es ihm nun wieder möglich, die Außenwelt zu erkunden und am Leben außerhalb seiner Wohnung teilzunehmen.

Seither unternehmen die beiden gemeinsame Spaziergänge mit dem Rollstuhl und sind zu vertrauten Freunden geworden, doch mit der Zeit fiel auf, dass das Fahren im Rollstuhl nicht sehr komfortabel ist. Und somit wurden die gemeinsamen Ausfahrten immer kürzer.

Im Juni 2021 schaffte die WBG Einheit Elektromobile an, welche sich in fast allen Wohngebieten in kleinen Garagen befinden und durch unsere älteren Mitglieder genutzt werden können, um beispielsweise einen Einkauf, einen Arztbesuch oder eine kleine Spazierfahrt ohne große Strapazen zu unternehmen.

Dies war nun auch die Lösung für die Touren mit Herrn Hermann B. Ohne besondere technische Kenntnisse und ohne schmerzvolles Sitzen kann er nun bequem, selbst steuernd und mit eigenem Einfluss auf seine Geschwindigkeit, selbstbewusst und begeistert das Elektromobil steuern. Auch unsere Seniorenbetreuerin Frau Zapke ist nun oft bei den Ausfahrten dabei.

Für beide sind die Fahrten mit dem E-Mobil des Herrn B. nun sportliche Betätigung geworden, denn es ist nicht immer einfach, mit der Fahrgeschwindigkeit mitzuhalten. Außerdem ist es eine Freude zu sehen, wie viel Spaß und Begeisterung Herr B. verspürt.

Durch das Elektromobil wirkt er nicht so krank und hilfsbedürftig wie in einem Rollstuhl, sagt unser Lotse.

Haben auch Sie Interesse, einen solchen Elmo zu nutzen, sind Frau Zapke und unser Genossenschaftslotse gern bereit, Sie zu beraten oder Sie bei Ihrer ersten Fahrt zu begleiten. Übernehmen Sie das Steuer für Möglichkeiten, Ihren Alltag im Alter uneingeschränkter zu gestalten!



GENOSSENSCHAFTSLOTSE

Sylvio Böhm  
0361 5557-254  
Sylvio.Boehm@wbg-einheit.de

SENIORENBETREUERIN



Nicole Zapke  
0361 5557-263  
Nicole.Zapke@wbg-einheit.de

## DIE WAHREN AUFGABEN DES GENOSSENSCHAFTSLOTSEN

Ich, Sylvio Böhm, Ihr Genossenschaftslotse der WBG Einheit, möchte Sie, liebe Mitglieder, noch einmal konkret über meine Aufgaben und Hilfestellungen für Sie aufklären.

Tatsächlich bin ich der Freund an Ihrer Seite. Ich vermittele Hilfsdienste wie Pflegedienste, Haushaltshilfen, Betreuer für handlungseingeschränkte Menschen, Einkaufshelfer und sozial engagierte Menschen, die mit Ihnen spazieren gehen oder Ihnen bei Einsamkeit Unterhaltung bieten. Ich fahre Menschen im Rollstuhl aus, unternehme Spaziergänge, biete angenehme und wohlende Unterhaltung in Ihrem vertrauten Zuhause und gebe Ihnen so das Gefühl des Nichtvergessen seins, spende Trost in schwierigen Lebenssituationen und lenke Sie auf alle schönen Gedanken des Lebens.

Auch Konflikte zwischen Bewohnern eines Hauses oder aus der Nachbarschaft versuche ich in die richtigen Bahnen zu lenken. So kläre ich auf, mache bewusst und rege an, wie das Zusammenleben besser, respektvoller und friedvoller funktioniert.

Ich bin nicht befugt, Bankgeschäfte für Sie zu erledigen. Ich bin nicht zuständig für das Montieren und das Aufstellen von privat angeschafften Einrichtungsgegenständen in Ihrer Wohnung und auch kein Entrümpler von angesammeltem Unrat und Müll. Ich bin nicht Erzieher oder Therapeut schwieriger Kinder oder Familienmitglieder. Ebenso bin ich kein Monteur für defekte Einrichtungsgegenstände oder elektrische Geräte in Ihrer Wohnung. Ich stehe nicht über technischen und vermietungstechnischen Entscheidungen anderer Abteilungen (Abteilung Technik oder Abteilung Vermietung).

Zudem würde ich Sie bitten, bei technischen Fragen und Problemen immer den Kontakt zu Ihrem VorOrt-Betreuer zu suchen oder in Notfällen die Notrufnummer 0361 5557100 zu wählen.



Ich helfe sehr gern beim Ausfüllen von Formularen oder Anträgen auf Badumbau, um Ihr Wohnen barrierefreier und bedürfnisgerechter zu gestalten. Geben Sie mir so die Möglichkeit, denen zu helfen, die mich dringend brauchen und auf meine Hilfe angewiesen sind. Ich liebe meine Aufgaben und möchte sie deshalb so gut und zeitnah wie möglich erfüllen. Scheuen Sie sich also bitte nicht, mich unter der Nummer 0361 5557254 zu kontaktieren, wenn ich Ihnen in einer Angelegenheit tatsächlich behilflich sein kann.

Ich freue mich, Sie kennenzulernen und Ihnen Erleichterung zu verschaffen!

Ihr Genossenschaftslotse Sylvio Böhm





## MOBILITÄT HEISST LEBENSQUALITÄT SENIORENUMZÜGE INNERHALB DER GENOSSENSCHAFT

Das eine oder andere WBG-Mitglied hat schon die auffälligen Lkw unseres Betriebes im Wohnviertel gesehen und vielleicht in diesem Moment selbst an einen eigentlich notwendigen Umzug gedacht, weil das Leben in der jetzigen Wohnung nur noch eingeschränkt möglich ist. Viele Menschen verdrängen das Thema Umzug aus immer den gleichen Gründen: die angenehme Nachbarschaft, die wunderschöne Wohnung, in die oft sehr viel eigenes Geld gesteckt wurde, die täglichen Gewohnheiten, die Ärzte, der Supermarkt und oft auch die Angst vor einem neuen Umfeld. Denn genau dies ist im Alter sehr kraftraubend und kann zu schlaflosen Nächten und Sorgen führen. Lange wird eine solche Entscheidung aufgeschoben und manchmal kommt der Punkt, an dem das Leben sie einem abnimmt.

Jedoch können auch viele Gründe für einen Umzug innerhalb Ihrer Genossenschaft sprechen: eine kleinere Wohnung, eine niedrigere Etage, ein Badezimmer mit Dusche, ein kürzerer Weg bis zur Haustür... es gibt viele Gründe für einen erforderlichen Umzug.

Das 1990 durch meinen Vater Karl-Heinz Rothe gegründete Unternehmen wurde im Jahr 2004 an mich als zweite Generation übergeben. So stehen Ihnen mein Team und ich bei einem bevorstehenden Umzug innerhalb der Genossenschaft mit unserer jahrelangen Erfahrung zur Seite.

Wir bieten Ihnen das gesamte Spektrum an Umzugsleistungen an: Angefangen mit einem individuellen Beratungstermin vor Ort, erstellen wir Ihnen ein Angebot für Ihre Wunschleistungen und begleiten Sie während der Umzugszeit bei Fragen und Sorgen. Unsere Leistungen umfassen auf Wunsch das Ein- und Auspacken der Kartons, Möbel- und Küchenmontagen, Beratung und Aufmaßierung von Küchenarbeitsplatten und -zubehör, Dekorationsleistungen wie die Anbringung von Lampen/Badmöbel etc., Möbelentsorgung, Möbellagerung und Haushaltsauflösungen.

Zu Ihrer Entlastung kann ein Antrag bei der Pflegekasse auf wohnumfeldverbessernde Maßnahmen bei einem Pflegegrad 1-5 beantragt werden und soll zur Erleichterung und Wiederherstellung einer selbstständigen Lebensführung beitragen. Gern begleiten wir Sie bei der Beantragung des Umzugszuschusses, denn dieser beträgt bei bestimmten Voraussetzungen bis zu 4.000 €.

Für eine individuelle Beratung steht unser Team Ihnen gern zur Verfügung. Die Wohnungsbaugenossenschaft Einheit eG steht für eine lebensgerechte Mobilität in jedem Alter und sorgt täglich für eine Verbesserung Ihrer Lebensqualität. Wir freuen uns, Sie dabei gemeinsam zu unterstützen.

Ihre Stefanie Rothe und Team



## ÜBER DIE VERGANGENHEIT REDE ICH ERST, WENN ICH „ALT“ BIN ...



So oder so ähnlich könnte man optimistisch ans Nicht-Altern denken. Dazu gehört jedoch eine große Portion Gesundheit und Neugier auf's Leben. Es gibt immer mehr ältere Menschen, die sich etwas völlig Neuem zuwenden. Ob kreativen Dingen oder körperlichen Aktivitäten ist völlig egal, solange man Kraft und Energie daraus schöpft und es der Seele und dem Körper guttut.

Seele und Körper verbindet eine starke Symbiose, unabhängig vom Alter. Die Psyche leidet, wenn es dem Körper schlecht geht, und umgekehrt. Wenn wir zum Beispiel Angst haben, längere Zeit unter enormem Stress stehen, welcher viele Namen haben kann. Je länger ein Stresserlebnis andauert, umso größer und intensiver in der Auswirkung werden die Beschwerden.

Doch schon kleine Dinge, die man gut selbst organisieren kann, helfen manchmal, einen neuen Blick auf sich selbst zu finden, auch auf die Welt. Daraus ergeben sich oft erstaunlich neue Möglichkeiten und Bewertungen im Umgang mit Stressoren oder Menschen, die als Energieräuber daherkommen. Energie zurückholen! Auftanken! Einfach loslegen! Vor allem sich mit Ausreden nicht selbst die Steine in den Weg zu legen, ist der erste Schritt umzudenken. Sprüche wie „Dafür bin ich zu alt!“ oder „Dafür ist es zu spät!“ sind völlig falsch!

Können wir vielleicht von der jungen Generation lernen? Die zunehmend beliebte Lebens – und Arbeitseinstellung heißt: „Work-life-Balance“ und hängt mit „für sich Zeit nehmen“ zusammen. Ob das nun das Modell für eine leistungsstarke und stabile Gesellschaft ist oder noch den traditionellen Werten von immer weniger Menschen gerecht wird, das muss jeder für sich entscheiden. In jedem Falle dient es der persönlichen Gesundheit, unabhängig von den gesellschaftlichen Maßstäben und Anforderungen. Egoistisch? Auch das gehört in die persönliche Schublade.



Egal, wie alt Sie sind, was Sie möchten oder woran Sie glauben, trauen Sie's sich einfach zu, nach Ihren eigenen Maßstäben, Voraussetzungen oder Zeitressourcen. Die Gegenwart bestimmt das Leben, nicht die Vergangenheit, sie ist Lebensgeschichte.

Wie wäre es, wenn Sie die erste Frühlingssonne nutzen und beginnen, mehr Bewegung in Ihren Alltag zu bringen? Damit beglücken Sie Körper und Seele gleichermaßen.

Eine Unterstützung in Form von Bewegungskarten können Sie kostenfrei bei der Bundeszentrale für gesundheitliche Aufklärung erhalten unter: [www.bzga.de/infomaterialien/ernaehrung-be wegung-stressregulation](http://www.bzga.de/infomaterialien/ernaehrung-be wegung-stressregulation)

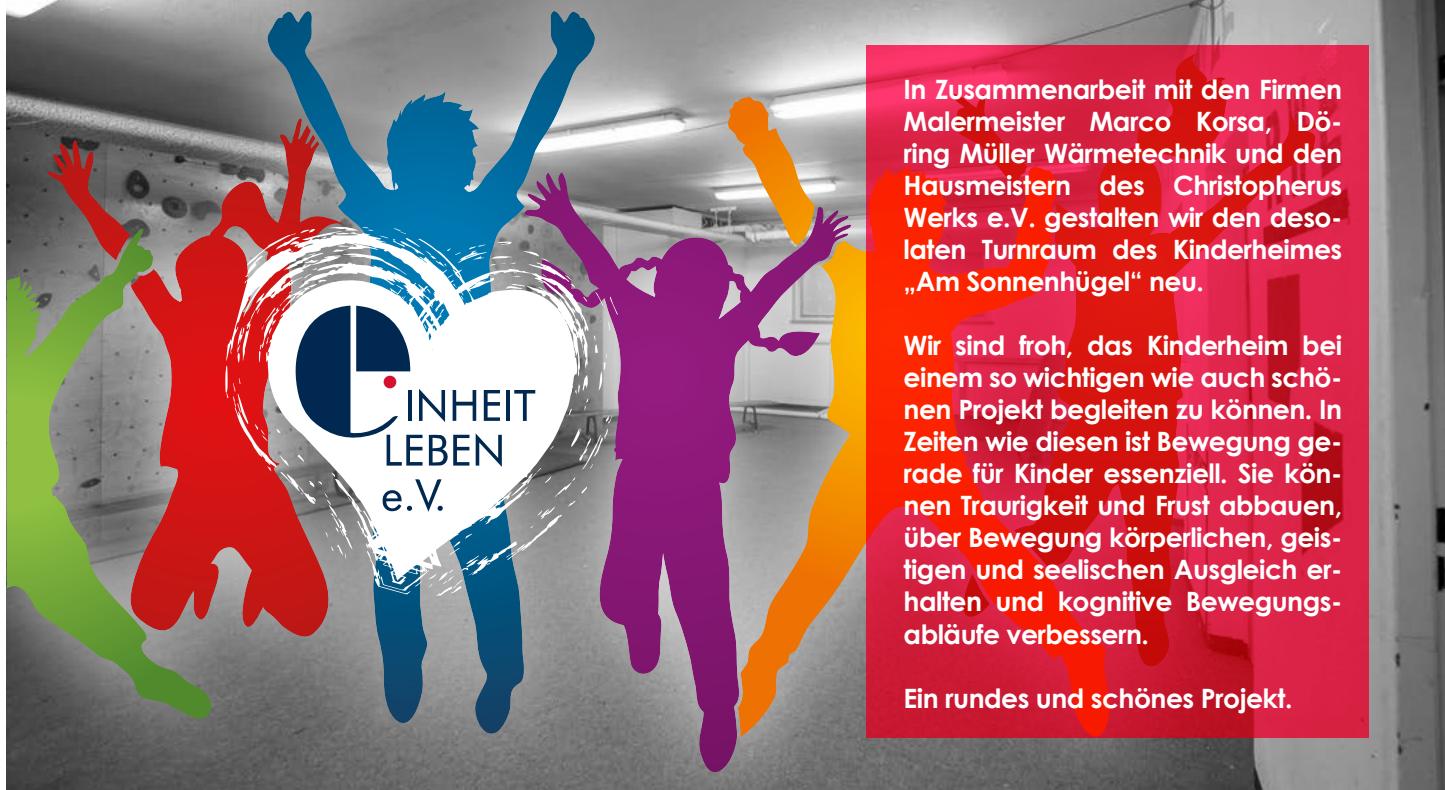


Oder nehmen Sie einfach Kontakt zu unserer Seniorenbetreuerin Nicole Zapke auf. Bei Ihr können Sie Ihre kleinen persönlichen „Starthilfe“ mit Bewegungskarten ebenfalls erhalten.

Ich wünschen Ihnen einen gesunden und energievollen Start in einen wunderbaren Frühling!

Ihre Frau Müller

# NEUES VOM EINHEIT LEBEN E.V.



In Zusammenarbeit mit den Firmen Malermeister Marco Korsa, Döring Müller Wärm 技术 and den Hausmeistern des Christopherus Werks e.V. gestalten wir den desolaten Turnraum des Kinderheimes „Am Sonnenhügel“ neu.

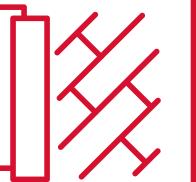
Wir sind froh, das Kinderheim bei einem so wichtigen wie auch schönen Projekt begleiten zu können. In Zeiten wie diesen ist Bewegung gerade für Kinder essenziell. Sie können Traurigkeit und Frustration abbauen, über Bewegung körperlichen, geistigen und seelischen Ausgleich erhalten und kognitive Bewegungsabläufe verbessern.

Ein rundes und schönes Projekt.



## MALERMEISTERBETRIEB MARCO KORSA

Wir freuen uns, das Kinderheim zu unterstützen. Über unseren Großhändler erhalten wir sämtliche Bodenbeläge als Spende und wir spenden unsere Arbeitskraft.



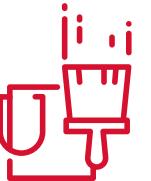
## DÖRING MÜLLER WÄRMETECHNIK

Unsere Aufgabe ist die Verkleidung der Rohre. Sie werden für Schallschutz und Ästhetik fachgerecht ummantelt. Wir spenden das Material und unsere Arbeitskraft.



## CHRISTOPHERUSWERK HAUSMEISTER

Um unseren Kindern eine schöne Umgebung für den in Coronazeiten dringend benötigten Bewegungsraum zu ermöglichen, werden wir in Eigenregie den Raum streichen.



## EINHEIT LEBEN E.V.

Unser Verein verknüpft die Handwerkerfirmen, stellt entsprechende Spendenquittungen für die erbrachten Leistungen aus und spendet die fehlenden Sportgeräte.



Narzissen, Hyazinthen, Krokusse, Schneeglöckchen, Tulpen, Tausendschön – diese farbenfrohen Frühlingsboten bringen wieder Leben in die Natur und auch in Ihr Wohnzimmer. Sie eignen sich ganz hervorragend, um frische Tischdekorationen zu kreieren. Kaufen Sie am besten Pflanzen, die im Prozess des Aufblühens sind. Für unseren kreativen Tipp benötigen Sie eine Baumscheibe, ausgeblasene Eier, Dekobänder, etwas Moos und eine Pflanze oder Schnittblumen Ihrer Wahl.



Die ausgeblasenen Eier kleben Sie so aneinander, dass ein Kreis entsteht. Diesen setzen Sie auf die Baumscheibe und dekorieren um die Eier das Moos. In unserer Kreation haben wir Schwaneneier genutzt, da diese groß und stabil sind. In die Mitte positionieren Sie einfach eine Vase, gefüllt mit frischen Hyazinthen oder Schnittblumen und einigen Heidelbeerzweigen. Diese geben den Blumen Halt und den nötigen Raum. Sie können ebenso Frühlingszwiebeln in das Moos einbetten und sich wenige Tage später über die Blüten freuen.

Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Raum und die Düfte des Frühlings in Ihr Zuhause.



Schon fertig dekoriert? Schicken Sie ein Foto an unseren Instagram-Kanal „wbgeinheit“ oder markieren Sie uns in Ihrem Beitrag und nutzen #wohnpartnerdiy. Wir teilen Ihr Meisterwerk als Inspiration für andere!

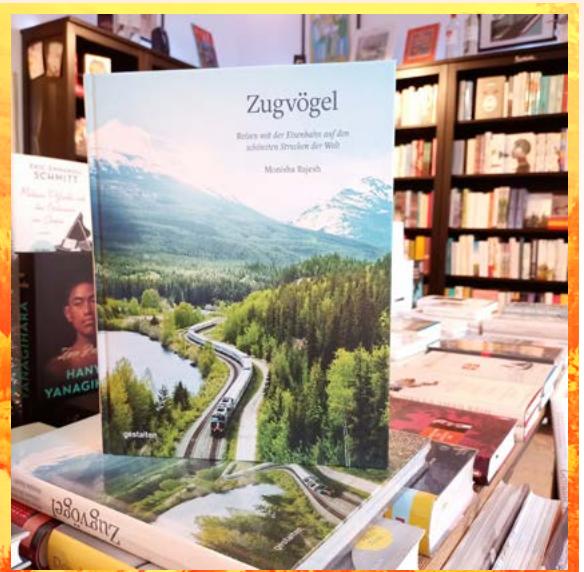


# WIR LIEBEN ES MOBIL!

kleingedrucktes\* – BUCHEMPFEHLUNG

**Es ist die Sehnsucht nach der Ferne. In Bewegung bleiben, vorankommen, neue Welten entdecken. Wir träumen vom Flanieren durch fremde Alleen, vom Bummeln in noch unbekannten Städten, vom Wandern auf abenteuerlichen Wegen. Unser Urlaub im Kopf fängt meistens mit einem schönen Buch an.**

Wissen Sie zum Beispiel, wie die ersten Pauschal-Reisen gestaltet waren und welche Lieblingszielorte die Touristen des 19. Jahrhunderts hatten? Das Prachtbuch „The Grand Tour. Das goldene Zeitalter des Reisens“ (aus dem Taschen Verlag für 60€) ist ein besonderes Logbuch mit den beliebtesten Reisetouren vergangener Tage. Ein wunderbares Sammelsurium von alten Plakaten, Fahrkarten und Gepäckaufklebern auf über 600 Seiten. Die nachkolorierten nostalgischen Fotos wecken unser Fernweh und wir können sogar berühmten Reisenden wie Charles Dickens, Jules Verne, Mark Twain und Johann Wolfgang von Goethe bis ins geheimnisvolle Morgenland und in die neue Welt folgen.



Für alle die beim Weltentdecken keine Eile haben und auch klimafreundlich bleiben möchten, ist wahrscheinlich Reisen mit der Bahn das Richtige. Wollten Sie schon immer mit dem berühmten Orient Express von Venedig nach Paris oder nach London reisen oder lieber mit dem Zug aus Stockholm über Nacht zum Polarkreis fahren? In dem Buch „Zugvögel“ stellt die Autorin Monisha Rajesh, eine leidenschaftliche Bahnreisende, 50 der weltweit schönsten Zugstrecken vor. Die gezeigten Wege führen durch Bergen, an Flüssen und Küsten entlang und durch Orte, die Lust machen einfach auszusteigen. „Von Tagetrips zu Reisen, die Landesgrenzen hinter sich und die Tage verschwimmen lassen, vom Sparpreisticket über legendäre Lokomotiven zu rasend schnellen Hochgeschwindigkeitszügen – Zugvögel ist eine Fahrkarte für eine große Reise“. (Gestalten Verlag, 39,90€)

Natürlich können Sie in unserer Partnerbuchhandlung kleingedrucktes\* die Reiselektüre, Stadtführer, alle Arten von Fahrrad- und Wanderkarten, Wohnmobil- oder Campingführer bequem – auch telefonisch oder online – bestellen und nach Hause liefern lassen.



Und bitte nicht vergessen... Mitglieder bekommen im Laden auf alle Non-Book-Artikel 10% Preisnachlass mit ihrer Einheit-Plus-Karte. Zum Beispiel auf Notizbücher oder auf kleine Spiele für unterwegs.



# MOBIL IM INTERNET

SCHÖNE SMARTE WELT UND IHRE SCHATTENSEITEN

In Deutschland nutzen rund 66 Millionen Menschen die smarten Vorteile des World Wide Webs. Doch im digitalen Raum lauern zahlreiche Gefahren und trickreiche Cyberkriminelle, die jede mögliche Schwachstelle ausnutzen.

Wissen ist die beste Prävention, versichert der WEISSE RING e.V. und hat deshalb die nachfolgenden praktischen Sicherheitstipps zusammengetragen.

Das Wichtigste zuerst: Sie müssen selbst aktiv werden, um sich im digitalen Raum vor potenziellen Gefahren zu schützen. Die gute Nachricht: Die Technik hilft Ihnen dabei.

Wir helfen Kriminalitätsopfern.

Opfer-Telefon: 116-006

WEISSE RING e.V.

Landesbüro Thüringen

Michaelisstr.24

99084 Erfurt

Tel.: 0361-3464646



## 1 NUTZEN SIE UPDATES UND SOFTWARE-AKTUALISIERUNGEN

Regelmäßige Updates der Hersteller sorgen dafür, dass Ihre Systeme nicht nur auf dem neuesten technischen Stand, sondern auch sicherer sind.

## 2 UNGEBETENE GÄSTE STOPPEN: VIRENSCANNER & CO

Verwenden Sie VirensScanner oder eine Anti-Viren-Software, um Ihre Geräte vor Angriffen oder Eindringlingen zu schützen. Zusätzliche Sicherheitssoftware wie Firewalls ist ebenfalls sehr empfehlenswert.

## 3 WICHTIG: GUTE PASSWÖRTER

Auch wenn es schwerfällt: Benutzen Sie unterschiedliche Passwörter für unterschiedliche Anwendungen. Sichere Passwörter sind achtstellig und enthalten eine Kombination aus Groß- und Kleinbuchstaben sowie Zahlen bzw. Sonderzeichen. Und: Sie sollten regelmäßig verändert werden.

3

## 4 ÖFFENTLICHE WLAN-NETZWERKE VERMEIDEN

Ob am Bahnhof, Flughafen oder im Café: Vorsicht bei frei zugänglichen WLAN-Netzwerken bzw. Hotspots. Die Gefahr: Ihre Daten werden hier unverschlüsselt übertragen und können leicht abgefangen werden.

## 5 AUF DER SICHEREN SEITE

Gerade beim Onlineshoppen oder Onlinebanking sollten Sie darauf achten, dass Sie eine sichere Verbindung nutzen. Sie erkennen diese am „s“ in https://... und an dem kleinen Schloss-Symbol in der Adressleiste. Für Bankgeschäfte geben Sie am besten die Webadresse selbst in die Adresszeile ein.

## 6 COURAGIERT: AUFFÄLLIGKEITEN UND STRAFTATEN MELDEN

Kriminelle Vorfälle oder den Verdacht darauf sollten Sie bei den Seitenbetreibern umgehend melden. Natürlich können Sie sich bei Cyberdelikten auch direkt an die Polizei wenden.



## Wie die WBG Einheit eG jedes Jahr 544 Tonnen CO<sub>2</sub> einspart

**Die Wohnungsbaugenossenschaft Einheit eG und die SWE Energie GmbH arbeiten bereits seit vielen Jahren erfolgreich zusammen. Dabei legen die beiden regional verwurzelten Unternehmen vor allem Wert auf Engagement, Transparenz und Nachhaltigkeit. Egal ob Mieter, Stromkunde oder Geschäftspartner - jedes Anliegen wird mit dem gleichen Verantwortungsbewusstsein behandelt.**

Umso mehr freuen wir uns als SWE Energie darüber, dass wir erneut mit der Belieferung von Naturstrom beauftragt wurden. Die WBG Einheit stellt damit sicher, dass der gesamte Bedarf an Allgemein- und Betriebsstrom, wie beispielsweise für Fahrstühle, die Außenbeleuchtung oder das Licht im Hausflur und Keller, umweltfreundlich gedeckt wird.

Doch damit nicht genug. Wie ernst es die Wohnungsbaugenossenschaft mit ihrer Entscheidung zu einer nachhaltigen Energieversorgung meint, wird hiermit deutlich: Die WBG Einheit eG übernimmt für ihre Mitglieder die zusätzlichen Kosten des Naturstromproduktes für den Allgemein- und Betriebsstrom, welche im Vergleich zu einem konventionellen Stromprodukt anfallen! Somit entstehen den Mitgliedern keine Mehrkosten in der Betriebskostenabrechnung.

Eine verantwortungsvolle und zukunftsweisende Entscheidung, die wir als SWE Energie stark befürworten. Denn auch hinter beiden Unternehmen stehen Menschen, die sich für eine lebenswerte Landeshauptstadt engagieren.

### NEUE PARTNER DER EINHEIT

Alle EinheitPlus-Angebote sind dynamisch und daher ohne Gewähr. Sichern Sie sich deshalb Ihre Plus-Aktion und freuen Sie sich auf immer neue Angebote zum abheben!

**Maximilian-Welsch-Straße 6a, Erfurt**  
**Mela – Zeit zum Genießen**

Mela liefert dir Kreationen nach hauseigenen Rezepten mit saisonalen Produkten, welche nachhaltig aus der Region stammen. Unser Catering zeichnet sich durch die Individualität aus.

Bei einem Frühstück ab 4 Personen gibt es hausgemachtes Granola mit Joghurt dazu!

**MOVE 2GETHER BALLSCHULE THÜRINGEN**  
Clara-Zetkin-Straße 74, Erfurt  
**MOVE 2GETHER Ballschule Thüringen**

Unsere Ballschule bietet neben AGs in Schulen und Kindertageseinrichtungen eine spezielle Talentförderung und Fußballcamps.

**Fußball-Ferien-Camp bei der MOVE 2GETHER Ballschule**

**Magdeburger Allee 53, Erfurt**  
**LandMarkt Erfurt**

BIO steht bei uns an erster Stelle. Wir kochen und backen mit Leidenschaft ausschließlich mit ökologischen Lebensmitteln.

**5 % Kennenlern-Rabatt auf Ihre erste Bestellung**

**HOL MEHR RAUS ALS DRIN IST**  
**TRIEBWERK**  
Straße des Friedens, 07548 Gera  
**Triebwerk-Energy GmbH**

Unser Ziel ist es, absolut dopingfreie Energy-Produkte auf den Markt zu bringen, die sowohl im Alltag als auch im Sport und im Game zu Höchstleistungen befähigen.

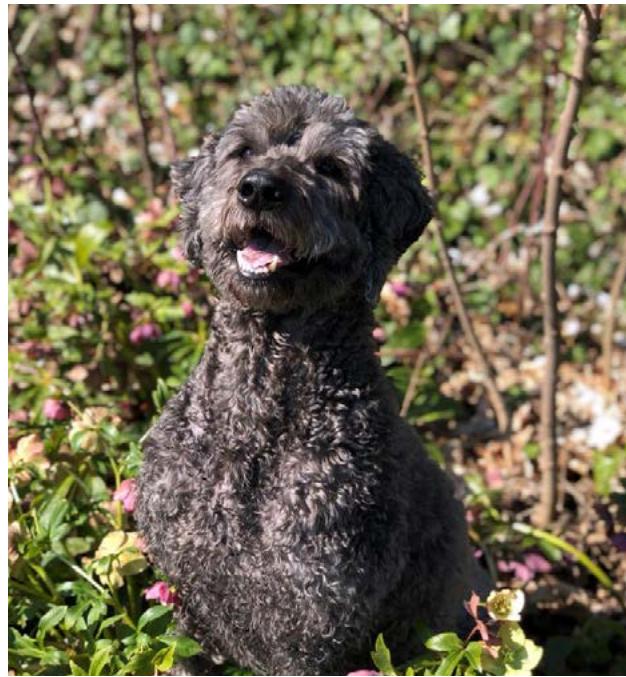
**10% auf Ihren Einkauf im Onlineshop**

**3% TREUEBONUS AUF STROM DER STADTWERKE ERFURT**

Die SWE Energie GmbH gewährt allen Mitgliedern der WBG Einheit eG, die in den Beständen der Genossenschaft wohnen, einen Treuebonus in Höhe von 3% auf den Nettobetrag des Grund- und Arbeitspreises für den jeweiligen Zeitraum (i.d.R. ein Kalenderjahr).

**21**

# NEULICH IM WOHNGEBIET...



Mobilität ist Freiheit und Freiheit setzt Mobilität voraus. Doch was bedeutet „Mobilität“? Hierbei handelt es sich um einen weitgefassten Begriff. Mobilität heißt zum einen „Beweglichkeit“. Doch Beweglichkeit in welchen Bereichen? Hier wird es interessant: Mobilität ist zum Beispiel die Bewegung beim Gassigehen, in Beruf, Natur und auch im Wohnsitz. Denn jedes Lebewesen ist frei, sich zu bewegen.

Doch Mobilität existiert auch im Geiste. Denn auch unsere Gedanken sind frei, sich zu regen und zu entwickeln. Ihr Menschen könnt kreativ sein, Lösungen finden, über Themen diskutieren und referieren.

Nutzt eure geistige Mobilität, denkt nach und überlegt. Eure Gedanken sind frei und ihr könnt mit euren Gedanken und Ideen ganze Schlösser bauen, die Welt retten und euch verteidigen. Denn wo klare Gedanken sind, ist auch ein Weg. Bereits vor mehr als 200 Jahren sagte ein wahrhaft großer Philosoph: „Habe den Mut, dich deines eigenen Verstandes zu bedienen.“ Habt Mut, denn auch der Verstand ist mobil.

Auf Wiederlesen und bis bald!  
Filou

## HILF MIT, DEIN WOHNGEBIET SAUBER ZU HALTEN

Sie alle kennen das: Kaum hat die Pflegefirma Ihr Wohngebiet gepflegt und gereinigt, schon liegt wieder Müll herum. Jede Sonderreinigung, jeder zusätzliche Pflegegang belastet immer massiver Ihre Nebenkostenabrechnung. Unsere Pflegefirmen müssten jede Woche mehrmals im Wohngebiet für Ordnung und Sauberkeit sorgen. Doch dies kann sich kein Genossenschaftsmitglied leisten.

Leider gibt es zu viele gedankenlose und egoistische Mitmenschen, denen ihr Umfeld egal ist. Diese leben auf Ihre Betriebskosten und sorgen für immer höhere Belastungen unserer Wohngemeinschaften. Dagegen wurde unsere Genossenschaftsinitiative Subbotnik22 ins Leben gerufen.

Helfen Sie mit, unsere Liegenschaften sauber zu halten. Es ist ganz einfach: Sie wollen mitmachen, Sie wollen den genossenschaftlichen Gedanken in die Tat umsetzen? Dann erhalten Sie von uns Greifzangen, Müllbeutel, Handschuhe und organisieren selbstständig Einsätze in Ihrem Haus, Ihrer Straße oder Ihrem Wohngebiet. Melden Sie sich bei Ihrem VorOrt-Betreuer und wir organisieren Ihre Hilfsmittel und übergeben sie Ihnen.

Daraus kann sehr viel mehr entstehen. Sie lernen Ihre Nachbarn besser kennen, treffen sich und feiern anschließend Hausfeste. Getreu dem Motto „Alles neu macht der Mai“ finden im Rahmen unserer Kampagne auch eine Reihe gemeinsamer Aktionen zum Mitmachen statt. Alle wichtigen Informationen finden Sie rechtzeitig in Ihrem Schaukasten und auf unseren sozialen Plattformen.

Machen Sie mit! Ein sauberes Umfeld ist für Sie und Ihre Kinder wichtig. Nicht vergessen: Ein ordentliches Wohngebiet schreckt Kriminelle ab und ist die beste Visitenkarte Ihrer Heimatadresse.

Subbotnik22 ist aber noch viel mehr. Es ist das Gefühl, das Richtige zur richtigen Zeit zu machen. Endlich der Lethargie zu entfliehen und etwas zurückzugeben. Es ist die ordentliche Mülltrennung, das rücksichtsvolle Verhalten im Haus, das richtige Parken Ihres Autos, die Pflege Ihres Treppenhauses und das Verständnis füreinander. Es ist das Bewahren genossenschaftlicher Werte für Sie und Ihre Kinder. Die Zeit ist gekommen: Subbotnik22 - wir sehen uns im Wohngebiet!



# IMMER FÜR SIE DA

24h-Notfall-Hotline:  
**0361 5557-100**

## DROSSELBERG



**Sylke Schieck**  
Am Drosselberg 52  
0361 5557-257  
Sylke.Schieck@wbg-einheit.de



**Franziska Wagner**  
Am Drosselberg 52  
0361 5557-258  
Franziska.Wagner@wbg-einheit.de

## AM LANDTAG



**Anja Dragan**  
Jürgen-Fuchs-Straße 2  
0361 5557-256  
Anja.Dragan@wbg-einheit.de

## DABERSTEDT URBICH



**Marco Lunkenbein**  
Jürgen-Fuchs-Straße 2  
0361 5557-251  
Marco.Lunkenbein@wbg-einheit.de

## ANDREASVORSTADT

### MARBACH WIESENHÜGEL



**Susanne Jaenecke**  
Seidelbastweg 44  
0361 5557-253  
Susanne.Jaenecke@wbg-einheit.de



**Marcel Junghanns**  
Seidelbastweg 44  
0361 5557-252  
Marcel.Junghanns@wbg-einheit.de

## HERRENBERG



**Kathrin Kraus**  
Heyderstraße 45  
0361 5557-255  
Kathrin.Kraus@wbg-einheit.de



**Stefanie Fricke**  
Heyderstraße 45  
0361 5557-259  
Stefanie.Fricke@wbg-einheit.de

## GENOSSENSCHAFTSLOTSE



**Sylvio Böhm**  
0361 5557-254  
Sylvio.Boehm@wbg-einheit.de

## SENIORENBETREUERIN



**Nicole Zapke**  
0361 5557-263  
Nicole.Zapke@wbg-einheit.de

## ZENTRALE 0361 5557-300

Für technische Anfragen  
und Schadenmeldungen

**0361 5557-100**

Bei Interesse für eine  
Wohnung oder ein Mietobjekt

**0361 5557-319**

Sie haben rechtliche Fragen,  
z.B. Nachlassangelegenheiten

**0361 5557-620**

## UNSERE SERVICEZEITEN

Mo. - Fr.	9:00 - 12:00
Mo. - Di.	13:00 - 16:00
Do.	13:00 - 18:00

## SPAREINRICHTUNG

Di.	9:00 - 11:00 / 14:00 - 16:00
Do.	9:00 - 11:00 / 14:00 - 18:00
sowie nach Vereinbarung	

# SUBROTKIK



Premiumadress  
Basis  
Dialogpost



**Wir sind immer bereit.  
Veranstaltungsreihe im Mai.  
Informationen im Schaukasten.**



[WWW.WBG-EINHEIT.DE](http://WWW.WBG-EINHEIT.DE)



Instagram

