

## AKTIV IN DEN HERBST

**Von** der Vertreterwahl  
**über** das Tochterunternehmen  
**bis** zu Aktivangeboten



WOHNUNGSBAU  
GENOSSSENSCHAFT



## INHALT

Aktiv in den Herbst.....	1
Inhalt/Impressum.....	2
Vorwort des Vorstandes.....	3
Vertreterwahl 2025.....	4-5
Neue Services für mehr Wohnqualität.....	6-7
Wir stellen vor.....	8
Es wird Herbst - Faulenzen? Fehlanzeige!.....	8-9
Aktiv bleiben - auch im Alter.....	10
Tanzen zum perfekten Beat!.....	11
Abteilung Lebenslotsen.....	12-13
Veranstaltungsrückblick Kinderfrühling.....	14-15
Eine Frau für alle Fälle.....	16-17
Drachenstarkes Abenteuer.....	18-19
Fotowettbewerb.....	20
EinheitPlus - Erfurt Tourist Information.....	21
Ausziehen mit Plan.....	22-23
Neues vom Einheit leben e.V.....	24
Hirnigenpark - Saison 2025.....	25
Vorsicht an der Haustür und im Internet.....	26
Hausreinigung.....	27
Christophoruswerk Erfurt.....	28
Weißen Ring.....	29
TVD Direkt.....	30
Ihre VorOrt-Lotsen.....	31
Kinderfrühling.....	32

## IMPRESSUM

Herausgeber:  
Wohnungsbaugenossenschaft Einheit eG  
HAUS DES WOHNENS  
Karl-Marx-Platz 4  
99084 Erfurt  
① 0361 5557-300  
② 0361 5557-870  
✉ post@wbg-einheit.de  
🌐 www.wbg-einheit.de

**VERTRETUNGBERECHTIGTER VORSTAND**  
Christian Büttner (Vorstandsvorsitzender)  
Christian Gottschalk (Vorstand)

Amtsgericht Jena  
GnR 100 118

Zuständige Aufsichtsbehörde für unsere  
genossenschaftliche Spareinrichtung:  
Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht  
Graurheindorfer Straße 108  
53117 Bonn

**REDAKTIONELLE VERANTWORTUNG:**  
Sascha Wieczorek

**SATZ UND LAYOUT:**  
Wohnungsbaugenossenschaft Einheit eG

Druck: fehdruk GmbH  
Auflage: 10.300 Stück  
Erscheinungsweise: 4-mal jährlich

**QUELLENNACHWEIS ABBILDUNGEN:**  
Wohnungsbaugenossenschaft Einheit eG  
Steve Bauerschmidt  
© Stadtverwaltung Erfurt

**REDAKTIONSSCHLUSS:** 30. Juni 2025

Die nächste Ausgabe des WOHNPARTNERS  
erscheint am 21. November 2025.

Sehr geehrte Genossenschaftsmitglieder,  
verehrte Freunde unserer Einheit,

was für ein schöner Sommer! Endlich einmal hatten wir wieder Sommer und konnten bei Sonne, Eis und Ferien das Leben in unseren Liegenschaften genießen. Dabei sind die Bewegung, der Sport und die Fitness gerade heutigen天s enorm wichtig.

Aber auch die geistige Fitness und Beweglichkeit ist für uns Menschen von entscheidender Bedeutung. Es freut uns sehr, dass es immer mehr Mitglieder gibt, welche sich sportlich betätigen und uns bei den Vorstandssprechstunden zeigen, dass sie sich aktiv mit unserer Genossenschaft auseinandersetzen.

In den letzten Monaten ist sehr viel Positives geschehen. Unsere Vertreterversammlung war ein voller Erfolg. Mit dem Beschluss einer Dividende von 4 %, dem überwältigenden Bekenntnis zur Unternehmensstrategie von Vorstand und Aufsichtsrat konnten wir die Weichen für die kommenden Projekte stellen und beginnen, sie aktiv umzusetzen. Wir bedanken uns nochmals sehr herzlich bei der „alten“ Vertreterversammlung und freuen uns auf die Zusammenarbeit

mit den diesjährig neu gewählten Vertretern. Auch hier dürfen wir vermelden, dass unsere Vertreterwahl erfolgreich durchgeführt wurde und wir mit etwa 50 % neuen Mitgliedern der Versammlung mit Beginn des nächsten Jahres Vertreterschulungen durchführen werden.

Eines dieser Projekte ist unsere neue Abteilung Lebenslotsen. Dieses in Deutschland einzigartige Konzept aus sozialer, karitativer und moralisch menschlicher Mitgliederbetreuung ist ein Garant für den weiteren Erfolg unserer Genossenschaft. Doch hierzu mehr im vorliegenden Heft.

Unser Tochterunternehmen Einheit Erhalten GmbH hat sich in den letzten Monaten überaus erfolgreich weiterentwickelt und wächst weiter. Ab ersten Oktober werden wir alle Treppenhäuser unserer Genossenschaft in der Pflege haben, mit denen die Vereinbarungen mit den Mitgliedern zur Reinigung geschlossen wurden. Hinzu kommen Eingangsbereiche, Podeste, Glasreinigung etc. Das nächste Jahr werden wir nutzen, die Themen haushaltsnahe Dienstleistungen, Sicherheits- und Bereitschaftsdienst in unsere Tochter zu integrieren. Das alte Sprichwort „Meine Hand für mein Produkt“ trifft hier unsere erfolgreiche Strategie der eigenverantwortlichen Pflege und Hege unserer Liegenschaften am besten.

Als nächste Projekte sind die energetische Ertüchtigung unserer Bestände, die qualitative Erhöhung unserer Instandhaltung und Modernisierung und der weitere Ausbau unseres Lotsensystems im Fokus unseres Handels.

Zusammengefasst sind wir eine überaus gesunde, progressiv innovative Genossenschaft, die in sehr vielen Bereichen des genossenschaftlichen Wohnens in Deutschland der Taktgeber und Vorreiter ist. Unsere Einheit, einfach mehr!

In diesem Sinne Grüßen herzlich

Christian Büttner Vorstandsvorsitzender  
Christian Gottschalk Vorstand

## VERTRETERWAHL 2025

### EIN HERZLICHES WILLKOMMEN AN DIE NEUEN VERTRETERINNEN UND VERTRETER

#### WAHLBEZIRK 1 DROSSELBERG

Frau Saskia Hannwald  
Frau Christiane Weingardt  
Frau Johanna Dröse  
Herr Dieter Weigel  
Frau Sybille Jäpel  
Frau Beate Grüning  
Frau Dr. Antje Wegner  
Frau Kerstin Lange  
Frau Liane Riehmann  
Frau Katrin Kurth  
Herr Wolfgang Dietmar Düring  
Frau Claudia Peinkofer  
Herr Horst Kühn  
Herr Gerit Hentschel  
Herr Rainer Kemper

#### WAHLBEZIRK 3 HERRENBERG

Herr Hans-Jürgen Czentarra  
Frau Ute Dennstedt  
Frau Gloria Schuster  
Frau Martina Höhl  
Herr Christian Biebler  
Frau Sigrid Dunkel  
Frau Evelin Stentzel  
Herr Jens Dambeck  
Frau Christa Neitzel  
Herr Jens Walther  
Herr Eckhard Haase  
Herr Günter Regenhardt  
Herr Holger Bach

#### WAHLBEZIRK 5 AM LANDTAG

Herr Dr. Uwe Heiber  
Frau Cornelia Weiß  
Frau Heidrun Schüffler  
Frau Helga Fritsch  
Herr Matthias Kürschner  
Frau Heidemarie Schmitz  
Frau Linda Burdusa

#### WAHLBEZIRK 2 WIESENHÜGEL

Herr Christian Albrecht  
Herr Michael Brühl  
Frau Nadin Gottschalk  
Frau Christine Jahn  
Frau Nadin Kalmrink  
Frau Bettina Grimm  
Herr Roland Hildebrandt  
Frau Edeltraud Buresch  
Frau Marion Drews  
Herr Joachim Dittmar  
Herr Michael Bastarsch  
Herr Günter Ebersoll

#### WAHLBEZIRK 4 DABERSTEDT

Frau Michaela Endler  
Frau Silvia Becker  
Frau Sabine Fischer  
Frau Antje König  
Herr Dr. Hans-Volker Karl  
Frau Katharina Olboeter  
Herr Ulrich Wiegand  
Herr Peter Dünkler  
Frau Franziska Wachendorf  
Herr Dr. Roland Berndt  
Herr Andreas Harstick  
Frau Marion Wadewitz

#### WAHLBEZIRK 6 ANDREASVORSTADT, BRÜHLERVORSTADT, MARBACH, RIETHSTR., URBICH UND NICHTWOHNENDE MITGLIEDER

Frau Ivonne Metz  
Frau Gabriele Wegener  
Herr Dr. Marcel Noßmann  
Frau Gabriele Schrumpf  
Frau Petra Schuchardt  
Frau Bärbel Dorst  
Frau Rebecca Wilke  
Frau Marion Kämmer  
Herr Marcus Köllner  
Frau Doris Härtel  
Frau Jacqueline Kalbitz  
Frau Andrea Korf  
Herr Eberhard Rahn  
Herr Thomas Korf  
Herr Steve Hermann  
Frau Cornelia Ruschitz  
Herr Christian Aßmus  
Herr Wolfgang Lange  
Frau Steffi Wildner

Mit dem erfolgreichen Abschluss der Vertreterwahl 2025 ist ein bedeutender Meilenstein für unsere Genossenschaft erreicht. Zahlreiche Mitglieder haben ihre Stimme abgegeben und damit aktiv an der Gestaltung unserer Zukunft mitgewirkt. Dafür sagen wir: Herzlichen Dank!

Die Wahlbeteiligung von knapp 30% zeigt das Vertrauen und das Engagement unserer Mitglieder.

Wir freuen uns sehr, die neu gewählten Vertreterinnen und Vertreter begrüßen zu dürfen! Sie bringen frische Perspektiven, neue Ideen und viel Motivation mit. Gemeinsam mit den wiedergewählten Mitgliedern der Vertreterversammlung werden sie in den kommenden Jahren wichtige Entscheidungen treffen, Projekte begleiten und die Entwicklung unserer „Einheit“ aktiv mitgestalten.

Für die einzelnen Vertreterinformationsveranstaltungen folgen die Einladungen im Herbst.

Ein besonderer Dank gilt auch allen, die sich zur Wahl gestellt haben. Ihr Engagement – ob gewählt oder nicht – ist ein starkes Zeichen für gelebte Mitverantwortung und ein wertvoller Beitrag.

Nochmals: Herzlich willkommen und auf eine erfolgreiche Amtszeit 2025 – 2030!!

#### RÜCKBLICK AUF DIE VERTRETER-VERSAMMLUNG 2025

#### GEMEINSAM WEICHEN GESTELLT

Am 5. Juni 2025 fand unsere diesjährige Vertreterversammlung im Haus des Wohnens der WBG Einheit eG statt – ein wertvoller Tag für unsere Genossenschaft, an dem wichtige Entscheidungen getroffen, neue Impulse gesetzt und der Blick in die Zukunft gerichtet wurde.

57 gewählte Vertreterinnen und Vertreter aus allen Wahlbezirken kamen zusammen, um über zentrale Themen zu beraten und abzustimmen. Im Mittelpunkt standen dabei nicht nur die Berichte aus dem vergangenen Geschäftsjahr, sondern auch strategische Weichenstellungen für die kommenden Jahre.

#### TRANSPARENZ UND AUSTAUSCH IM FOKUS

Der Vorstand präsentierte einen umfassenden Rückblick auf das Jahr 2024 – mit positiven Ergebnissen in jeder Hinsicht sowie Herausforderungen, die gemeinsam gemeistert wurden. Besonders hervorgehoben wurde das Engagement vieler Mitglieder, das unsere Genossenschaft auch in bewegten Zeiten trägt.

Im Anschluss folgte eine lebhafte Diskussion zu aktuellen Themen über aktuelle Bauprojekte, Nachhaltigkeit, Familienangebote, bei der zahlreiche Vertreterinnen und Vertreter ihre Perspektiven einbrachten. Der offene Austausch zeigte einmal mehr, wie wichtig die Vielfalt an Meinungen und Erfahrungen für unsere Weiterentwicklung ist.

#### WAHLEN UND AUSBLICK

Ein weiterer Höhepunkt war die Würdigung der ausscheidenden Vertreter. Wir danken den ausscheidenden Vertretern für ihr langjähriges Engagement. Ein herzliches Dankeschön gilt allen Vertreterinnen und Vertretern für ihre Zeit und ihre konstruktiven Beiträge. Die Vertreterversammlung 2025 hat gezeigt: Unsere Gemeinschaft lebt vom Mitmachen – und davon, dass wir gemeinsam Verantwortung übernehmen.

Wir freuen uns auf alles, was wir in den kommenden Jahren gemeinsam bewegen werden!



# Einheit

# NEUE SERVICES FÜR MEHR WOHNQUALITÄT

Wir freuen uns, Ihnen mitteilen zu können, dass wir das Serviceangebot der Einheit Erhalten GmbH stetig erweitern, um Ihnen noch mehr Komfort und Wohnqualität zu bieten. In den letzten Monaten und in Kürze starten neue Tätigkeitsfelder, die die Pflege und Sauberkeit in und um unsere Wohnanlagen weiter verbessern werden.

## ERFOLGREICHER ABSCHLUSS DER TIEFGARAGENREINIGUNG IM SORBENWEG

Im Juni haben wir die umfangreiche Reinigung der Tiefgarage im Sorbenweg erfolgreich abgeschlossen. Ein sauberes und gepflegtes Parkhaus trägt maßgeblich zur Sicherheit und zum Wohlbeinden unserer Mitglieder bei. Wir sind überzeugt, dass Sie den Unterschied bereits bemerken.

## START DER REGELMÄSSIGEN PODESTREINIGUNG

Ab Juni 2025 führen wir eine regelmäßige Podestreinigung der Hauseingänge in allen unseren Wohngebäuden ein. Diese wird bis zu zweimal jährlich erfolgen und sorgt für saubere und einladende Eingangsbereiche. Ein gepflegtes Erscheinungsbild unserer Häuser beginnt bereits an der Haustür und wir freuen uns, diesen Service für Sie bereitzustellen.



## VOLLSTÄNDIGE ÜBERNAHME ALLER FREMDGEREINIGTEN TREPPENHÄUSER

Zum 1. Oktober dieses Jahres wird unser Tochterunternehmen den letzten externen Dienstleister (ISD Immobilien Service Deutschland) in der Treppenhausreinigung ablösen. Das bedeutet, dass die gesamte Treppenhausreinigung in den Händen unseres eigenen Teams liegen wird. Dies ermöglicht uns, eine gleichbleibend hohe Qualität und Zuverlässigkeit in der Reinigung zu gewährleisten.



## WARUM EINE PROFESSIONELLE TREPPENHAUSREINIGUNG VORTEILE BIETET

Wir wissen, dass es in einigen Hausgemeinschaften noch die Tradition der Eigenreinigung gibt. Dies ist eine schöne Geste der Gemeinschaft, kann aber auch eine Herausforderung sein, wenn die Reinigungstermine nicht eingehalten werden können oder die Qualität schwankt.

Wir möchten Sie herzlich dazu ermutigen, die Treppenhausreinigung ebenfalls in die professionellen Hände unseres Tochterunternehmens zu legen. Die Vorteile liegen auf der Hand:

- Zeitsparnis und Entlastung: Sie und Ihre Nachbarn gewinnen wertvolle Freizeit, die Sie nicht mehr für Putzdienste aufwenden müssen.
- Gleichbleibend hohe Qualität: Unser geschultes Personal arbeitet nach festen Standards und sorgt für eine gründliche und zuverlässige Reinigung.
- Kein Ärger mit Reinigungsplänen: Es gibt keine Diskussionen mehr über Putzdienste, ausgefallene Termine oder ungleiche Verteilung der Aufgaben.
- Professionelle Ausstattung: Unser Team verfügt über die notwendigen Reinigungsgeräte und -mittel für optimale Ergebnisse.
- Saubere und einladende Atmosphäre: Ein stets gepflegtes Treppenhaus ist die Visitenkarte Ihres Wohnhauses und trägt maßgeblich zu einem angenehmen Wohngefühl bei.

Durchschnittlicher Reinigungspreis pro Monat 16,40 € (je Wohnung)  
Durchschnittlicher Reinigungspreis pro Woche 4,10 € (je Wohnung)

Sollten Sie Interesse haben, die Treppenhausreinigung Ihrer Hausgemeinschaft an unser Tochterunternehmen zu übergeben oder weitere Informationen wünschen, sprechen Sie uns gerne an!

**service@wbg-einheit.de**  
**0361 5557-250**

# WIR STELLEN VOR



Wir begrüßen Herrn Daniel Schütze herzlich im Team der Abteilung Technik. Herr Schütze wird für die Herrichtung von Leerwohnungen im Bereich Neu-/Plattenbau zuständig sein und die Wohnungen, die Sie aufgrund eines Umzuges oder eines Neubezuges beziehen, vorher für Sie mit unseren Partnerfirmen gemäß unserem WBG-Standard herrichten.



Wir sind stolz darauf, auch in diesem Jahr wieder einen jungen Menschen in die Immobilienwirtschaft aufzunehmen. Pia Marie Fuchs wohnt mit ihrer Familie selbst im Bestand der WBG Einheit eG und hat am 1. August 2025 ihre Ausbildung zur Immobilienkauffrau begonnen. Frau Fuchs wird in wechselnden Etappen in allen Abteilungen unserer Genossenschaft zu finden sein, weshalb es gut möglich sein kann, dass Sie Ihnen schon bald mit einem unserer Mitarbeiter über den Weg läuft. Wir begrüßen Frau Fuchs recht herzlich und wünschen Ihr einen guten Start in das Berufsleben.

## ES WIRD HERBST - FAULENZEN? FEHLANZEIGE!

Der Spätsommer neigt sich dem Ende entgegen. Morgens geht die Sonne später auf und Abends eher unter. Die Motivation für sportliche Aktivitäten sinkt und die Rufe der Couch werden lauter.

Doch auch ohne Fitnessstudio oder striktes Sportprogramm kann man mit kleinen Dingen Großes erreichen.

### TREPPE STATT AUFGZUG

Viele unserer Häuser besitzen den Luxus eines Aufzuges. Doch Treppensteigen ist und bleibt die effektivste Methode, um im Alltag Kalorien zu verbrennen. Wussten Sie schon, dass Sie beim Hochsteigen einer Treppenstufe ca. 0,11 Kalorien verbrennen? Das klingt nicht viel, aber hochgerechnet auf 50 Stufen, 4x täglich, 7x pro Woche, um in Ihre Wohnung zu gelangen, ergibt das 154 Kalorien pro Woche. Ein guter Vorsatz für die kalte Jahreszeit mit dem positiven Nebeneffekt, dass Ihnen schön warm ist, wenn Sie in Ihrer Wohnung ankommen.

### FÄHRST DU NOCH ODER GEHST DU SCHON?

Jeder kennt den Spruch: Es gibt kein schlechtes Wetter, es gibt nur unpassende Kleidung. Alle, denen es entfernungstechnisch und logistisch annähernd möglich ist, zu Fuß zur Arbeit zu gelangen, sollten darüber nachdenken, dies wenigstens an 1 - 2 Tagen pro Woche zu tun. Ja, wir müssen mehr Zeit einplanen, aber unser Körper und unsere Fitness werden es uns danken. Haben Sie es schon probiert oder tun es bereits regelmäßig? Dann werden Sie das Gefühl kennen, wie gut es sich anfühlt, so fit in den Tag zu starten.

### WOHNGEBIETS-BEWEGLUNGSGRUPPEN

(Fast) jeder besitzt ein Smartphone. Was halten Sie von der Idee, eine wohngebietsbezogene Gruppe zu gründen, in der Sie signalisieren können, dass Sie Lust und Zeit für einen ausgewogenen Spaziergang hätten. In der Gruppe werden alle informiert und Interessierte können schnell und unkompliziert Bescheid geben, dass sie mitkommen. Dies fördert nicht nur die Fitness, sondern auch die Gemeinschaft.

### NUTZEN SIE UNSERE BEGEGNUNGSSÄTTEN

Die kalte und nasse Jahreszeit bringt auch mit sich, dass wir uns mehr in unseren Wohnungen anstatt draußen aufhalten. Die sozialen Kontakte werden weniger. Unsere Begegnungsstätten bieten ein vielseitiges Programm, bei dem für jeden etwas Passendes dabei ist. Informieren Sie sich gern über die Angebote. Und auch hier gilt: Allein der Weg bis in die Begegnungsstätte sollte zu Fuß zurückgelegt werden - und schon haben Sie auch hier wieder etwas für Ihre Fitness getan.



# SeniorenFit

## Herz-Kreislauf-Kurs



HABEN SIE  
FRAGEN?  
0361 5557 660

» JEDEN DONNERSTAG  
★ 9.00–9.45 UHR ★

## AKTIV BLEIBEN – AUCH IM ALTER!

Mit den Jahren nehmen die kleinen Alltagswehwehchen zu, die Couch wird zur besten Freundin – und die Stimmung sinkt. Doch damit ist jetzt Schluss! Unsere Bewegungsangebote, speziell für Mitglieder der WBG Einheit eG, durch fit4fam helfen, wieder in Schwung zu kommen.

Denn Bewegung ist mehr als Fitness: Sie stärkt das Körpergefühl, fördert die geistige Gesundheit, verbessert die Mobilität und sorgt für gesellige Momente in der Gruppe.

In unseren 45-minütigen Kursen wird von Kopf bis Fuß alles aktiviert – in der idealen Kombination aus Bewegung und Gedächtnistraining.



KURS ONLINE BUCHEN:



[fit4fam.de/seniorenfit-wbg](http://fit4fam.de/seniorenfit-wbg)



# TANZ RAUSCH

» JEDEN DIENSTAG  
UND DONNERSTAG

## TANZEN ZUM PERFEKTEN BEAT!

Also: Raus aus dem Stillstand, rein ins Vergnügen! Egal ob Sie sich nur mal ausprobieren oder regelmäßig teilnehmen möchten – mit fit4fam ist beides möglich!

» Einzelstunde: 8,- €

» 8er-Karte: 40,- €

Terminübersicht im Veranstaltungskalender  
und Infos unter [www.wbg-einheit.de](http://www.wbg-einheit.de)

Ob 2 oder 16 Jahre alt – in altersgerechten Gruppen erlernen die Kinder spielerisch Choreografien, verbessern Koordination und Ausdauer und entwickeln ein gesundes Körpergefühl. Dabei steht vor allem eines im Mittelpunkt: Spaß an der Bewegung!

### DIE KURSGRUPPEN

» 2–3 Jahre: Di ab 15.30 Uhr

» 4–6 Jahre: Di ab 16.30 Uhr

» 6–10 Jahre: Do ab 16.45 Uhr

» 11–16 Jahre: Do ab 18.00 Uhr

Terminübersicht im Veranstaltungskalender  
und Infos unter [www.wbg-einheit.de](http://www.wbg-einheit.de)



„Ich freue mich darauf, gemeinsam mit Ihren Kindern in die zauberhafte Welt des Tanzens einzutauchen!“ – Sarah Weinhold

### KURSBUCHUNG UNTER:

📞 0173 390 17 61

✉️ [info@tanzschule-tanzausch.de](mailto:info@tanzschule-tanzausch.de)

# DIE LEBENSLOTSEN



## PROFESSIONELLE UNTERSTÜTZUNG FÜR ALLE LEBENSLAGEN!

Seit 2018 entwickeln wir unser Lotsensystem stetig weiter, um Ihnen den immer komplexer werdenden Alltag zu erleichtern.

Aus den früheren VorOrt-Betreuern wurden so unsere heutigen VorOrtloten. Nun freuen wir uns, dieses bewährte System um eine entscheidende Ergänzung zu erweitern: unsere brandneue Abteilung „Lebensloten“!

**IHRE LEBENSLOTSEN: WIR NAVIGIEREN SIE SICHER  
DURCH DEN ALLTAG.**

Der Name ist Programm: Die Lebensloten sind Ihre verlässlichen Partner für spezifische und oft komplexere Fragestellungen, die über wohnungs- wirtschaftliche Belange hinausgehen. Unser Team besteht aus qualifizierten Fachkräften, die mit Expertise und Empathie an Ihrer Seite stehen. Unter dem Dach der „Lebensloten“ bündeln sich alle spezialisierten Ansprechpartner.

Jeder von ihnen ist Experte für einen bestimmten Lebensbereich und bietet tiefgehende Beratung und Unterstützung, oft auch in Kooperation mit externen Partnern.

Wir bieten Ihnen eine umfassende und individuell zugeschnittene Beratung. Ein zentraler Baustein unserer Professionalisierung wird zukünftig ein auf die Genossenschaft und deren Mitglieder ausgerichtetes Fall-Management sein.

Damit begleiten und koordinieren wir Sie auch bei komplexen und längerfristigen Anliegen umfassend.



**Unser Ziel ist klar:**

Wir möchten Ihnen helfen, den Überblick zu behalten und die richtigen Wege zu finden, um Ihre Lebensqualität zu sichern und zu verbessern.

Markus Peter,  
Abteilungsleiter der Lebensloten

An der Spitze der neuen Abteilung steht **Markus Peter** als Abteilungsleiter, der die Entwicklung und Implementierung dieser wichtigen Dienstleistungen verantwortet. Als bisheriger Referent des Vorstandes ist sein Erfahrungsschatz in Führung, strategischer Entwicklung und Projektumsetzung eine wertvolle Hilfe.

Diese Erfahrungen werden durch sein langjähriges Ehrenamt im Einheit leben e.V. ergänzt. Dort unterstützt er aktiv Projekte im Bereich der Jugend- und Altenhilfe und fördert soziale Einzelmaßnahmen im Wohnungsbestand der Wohnungsbaugenossenschaft Einheit eG.

12

**Lernen Sie Ihre spezialisierten Lebensloten zum Start kennen:** Die Bereiche des Einsamkeitsloten, der Seniorenloten und des Sozialloten, die bisher in die Aufgaben der VorOrtloten integriert waren, werden nun als logischer Schritt der Professionalisierung herausgelöst

und unter dem Dach der Lebensloten gebündelt. Weitere spezialisierte Loten, wie der **Heimat- und Kulturlotse** und der **Kinder- und Jugendlotse** werden unser Team zukünftig ergänzen, sobald die personellen Voraussetzungen dafür geschaffen sind.



**Sylvio Böhm**  
Einsamkeitslotse

**Nicole-Yvonne Zapke**  
Seniorenlotse

**Andreas Zacharias-Roch**  
Soziallotse

**Steffen Kafschinski**  
Empfangslotse

Er ist für alle Mitglieder da, die sich einsam fühlen, isoliert sind oder Unterstützung bei der Haushaltsführung benötigen. Er fördert die Gemeinschaft, initiiert Begegnungen und bietet niederschwellige Beratung, um Vereinsamung vorzubeugen und ein gepflegtes Wohnumfeld zu unterstützen.

Sie ist die vertraute Ansprechpartnerin für ältere Mitglieder und deren Angehörige. Sie bietet umfassende Beratung und Unterstützung in allen Belangen des Älterwerdens – etwa beim Erhalt von Selbstständigkeit, der Mobilität und Lebensfreude. Wir möchten, dass Sie sich im Alter sicher und wohlfühlen.

✉ Sylvio.Boehm@  
wbg-einheit.de  
📞 0361 5557-254

✉ Nicole.Zapke@  
wbg-einheit.de  
📞 0361 5557-263

Er ist Ihr Spezialist bei tiefgreifenden persönlichen oder sozialen Herausforderungen. Er bietet intensive Einzelfallarbeit bei Belastungen wie Ängsten, Depressionen oder Suchterkrankungen. Er hilft bei der Antragsstellung für anspruchsvolle Sozialleistungen und vernetzt Sie mit externen Fachdiensten. In Krisen ist er Ihr professioneller Ansprechpartner, um Ihnen den Weg zurück in ein stabiles Leben zu ebnen.

✉ soziallotse@  
christophoruswerk.de  
📞 0361 21001120

Er ist Ihre erste Anlaufstelle im „Heimatstern“. Egal, ob Sie neu sind, sich informieren möchten oder einfach nur vorbeischauen – er heißt Sie herzlich willkommen. Als wichtiges Bindeglied erleichtert er Ihnen Zugang zu unseren Angeboten und fördert so Teilhabe und Begegnung in unserer Genossenschaft.

✉ Steffen.Kafschinski@  
wbg-einheit.de  
📞 0361 5557-660

## KLARE ROLLEN: VORORTLOTSEN UND LEBENSLOTSEN HAND IN HAND FÜR SIE

Um Ihnen die bestmögliche Betreuung zu gewährleisten, arbeiten unsere bewährten **VorOrtloten** und die neuen **Lebensloten** eng zusammen:

Stellen Sie sich unsere **VorOrtloten** wie erfahrene Hafenloten vor: Sie sind die primären Ansprechpartner im Quartier, kennen alle Besonderheiten des täglichen Lebens und kümmern sich um fast alle direkten und alltäglichen Anliegen – von der Gemeinschaftsförderung bis zu klassischen Aufgaben der Immobilienverwaltung. Sie sind das vertraute Gesicht der Genossenschaft direkt vor Ort. Die **Lebensloten** hingegen sind wie die Spezialisten auf einem Forschungsschiff: Sie sind für die komplexeren und oft tiefgreifenderen Reisen zuständig, die über den „sicheren Hafen“ des Alltags hinausgehen. Ihre Rolle ist es, die VorOrtloten zu entlasten und Ihnen maßgeschneiderte profes-

sionelle Lösungen anzubieten, wo spezialisiertes Wissen oder eine längerfristige Begleitung notwendig sind. Sie haben die Expertise, um auch in unbekannten Gewässern (komplexen Lebenslagen) den Kurs zu halten und neue Wege zu finden.

### ! Wichtig für Sie zu wissen !

An Ihren gewohnten Kontaktmöglichkeiten ändert sich zunächst nichts. Sie erreichen Ihre Ansprechpartner weiterhin wie gewohnt. Wir informieren Sie rechtzeitig über alle Anpassungen.

Wir sind überzeugt, dass die Lebensloten einen entscheidenden Beitrag leisten werden, um das Miteinander in unserer Genossenschaft noch stärker und lebenswerter zu machen. Wir freuen uns darauf, Sie zukünftig in dieser neuen Abteilung beraten zu dürfen!

13



# KINDER FRÜHLING

## RÜCKBLICK



Stefanie Fricke ist VorOrtlotsin für die Mitglieder am Herrenberg. Sie ist Ansprechpartnerin im Wohngebiet, löst Probleme oder weiß zumindest, wer in der WBG Einheit die Lösung kennt. Doch anders als bei einem gewöhnlichen Wohnungsunternehmen endet der Service nicht nach geleisteter Unterschrift auf dem Mietvertrag. Stefanie Fricke ist eine Frau mit vielen Funktionen.

Das großzügige Büro von Stefanie Fricke in der Heyderstraße 45 dominiert ein Besprechungstisch mit Platz für bis zu neun Personen. Pflegeleichtes Grün und Wasserflaschen von still bis medium warten darauf, geöffnet zu werden. An den Wänden hängen großformatige Fotos von Häusern der WBG im Quartier. Vor den beiden Fenstern steht ein großer Schreibtisch. „Gemeinsam mit meiner Kollegin sind wir das offene Ohr und die helfende Hand für unsere Mitglieder“, sagt die gelernte Immobilienkauffrau. Im Gespräch mit der 39-Jährigen wird schnell klar: Der Alltag einer VorOrtlotsin geht weit über die klassische Tätigkeit einer Hausverwalterin hinaus.

Wohnungsübergaben, Organisation von Reparaturen und Wartungen oder Entgegennahme von Beschwerden sind ein wesentlicher Teil ihrer Arbeit. Daneben aber ist ein VorOrtlotsin bei der Einheit immer auch Sozialmanagerin, Psychologin, Ratgeberin oder einfach nur Gesprächspartnerin.

## DIE SOZIALMANAGERIN

Als Ansprechpartnerin vor Ort ist Stefanie Fricke oftmals auch erste Ansprechstelle, wenn es um soziale Probleme im Zusammenhang mit dem Wohnen geht. Das beginne bei der Information über gesundheitliche Beschwerden beim Treppensteigen, die ältere Menschen nach einer Wohnung im Hochparterre Ausschau halten lassen. Auch wenn Partnerschaften auseinandergehen, bekomme sie das mit, wenn ein Partner ausziehe und eine eigene Wohnung suche. Aber auch Zahlungsrückstände laufen als Fälle bei ihr auf. „Hier können wir VorOrtlotsen Kontakte zu Schuldnerberatern herstellen“, sagt sie.

## DIE PSYCHOLOGIN

„Es ist schon eine Kunst, immer die richtigen Neumitglieder für die einzelnen Wohngemeinschaften zu finden“, sagt Stefanie Fricke. Denn auch in einem Mehrparteienhaus stellten die Hausgemeinschaften Anforderungen an ihre Nachbarn. So erinnere sich die VorOrtlotsin an einen Bewerber, der sich für eine Wohnung in einem Haus interessierte, in dem die Mitglieder einen starken Zusammenhalt pflegten. „Der junge Mann wollte aber nur wohnen und seine Ruhe haben.“ Das, so schlussfolgerte sie, werde nicht gut gehen, und lenkte den Interessenten in eine Wohnung in einem anderen Haus um, in dem anonymer gelebt wurde. Auch bei der Haustierhaltung ist viel Feingefühl gefragt, damit aus Tierfreunden keine „Feinde“ werden.

## DIE RATGEBERIN

Natürlich weiß Stefanie Fricke um den Ruf des Wohngebiets. Nachvollziehen könne sie die Kritik nicht, sagt sie und ist jederzeit bereit eine Lanze für den Herrenberg zu brechen. „Manchmal heißt es bei Wohnungsbesichtigungen, dass der Herrenberg früher einen problematischen Ruf gehabt hat, nachdem es Rechtsextremisten vor mehr als zehn Jahren gelungen war, sich nacheinander in zwei gastronomische Einrichtungen einzumieten. Doch diese Treffpunkte gibt es schon lange nicht mehr. Heute sei das Wohngebiet ein Wohngebiet wie viele andere in Erfurt auch. Überalterung sei ein Thema hier. Aber dem steht eine gute Infrastruktur entgegen: Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten und eine direkte Straßenbahnanbindung an die Innenstadt habe das Wohngebiet. „Es ist ein guter Ort zu leben.“ Und nicht zuletzt habe auch die WBG mit Millioneninvestitionen in Wohnungen und Grünanlagen dazu beigetragen, den Herrenberg nach vorne zu bringen.

## DIE GESPRÄCHSPARTNERIN

„Wir sind eine Genossenschaft. Und insbesondere ältere Mitglieder leben das noch ganz bewusst“, sagt Stefanie Fricke. Bei der genossenschaftlichen Idee gehe es ja auch um Zusammenhalt. Und das bedeute, dass sie ihre „Stammkunden“ habe, die regelmäßig auf einen Schwatz im Büro vorbeischauen. Manchmal erfahre die VorOrtlotsin bei solchen Treffen auch von Dingen, bei denen es sich lohne, sie im Auge zu behalten. Manches sei Tratsch. Und oft seien es auch einfach nur interessante Gespräche.

# DRACHENSTARKES ABENTEUER

Aktiv in den Herbst



# WORTSALAT

Die Wörter sind waagerecht ←  
senkrecht ↑ und schräg ↗ versteckt.  
Findest Du alle Wörter?

SPASS VEREIN EISHOCKEY BLUE STARK LILLY  
SPORT LEICHTATHLETIK FUSSBALL FOOTBALL

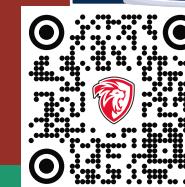
L	L	I	I	D	E	L	N	S	K	J	O	O	Y
Y	E	I	N	Z	Q	Z	B	A	H	M	H	Q	F
N	Z	I	L	X	F	L	J	S	S	B	Q	Y	Y
I	Z	P	C	L	U	F	V	C	O	L	Q	E	N
E	H	B	S	H	Y	P	J	H	H	E	K	Z	I
R	G	H	N	W	T	G	L	A	Y	C	R	I	M
E	F	I	X	F	W	A	D	N	O	M	Z	K	M
V	U	Q	J	O	K	I	T	H	E	S	T	R	L
E	S	F	S	O	R	O	S	H	T	C	S	V	E
D	S	I	P	T	N	I	M	A	L	P	K	D	R
T	B	F	O	B	E	N	R	B	A	E	Z	A	U
Z	A	A	R	A	M	K	T	S	S	R	T	T	N
H	L	E	T	L	U	D	S	K	L	P	W	I	K
J	L	W	B	L	U	E	S	P	O	L	L	E	K

HIER KANNST DU MITGLIED WERDEN, SELBST AKTIV SEIN ODER DEINEN VEREIN UNTERSTÜTZEN!

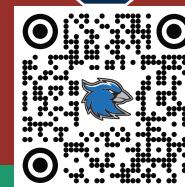
1



2



3



4



# WORTSALAT AUFLÖSLUNG



## NEUE PARTNER DER EINHEIT

Alle EinheitPlus-Angebote sind dynamisch und daher ohne Gewähr. Sichern Sie sich deshalb Ihre Plus-Aktion und freuen Sie sich auf immer neue Angebote zum Abheben!



Altstadt-EXPRESS

Entdecken Sie Erfurt bequem vom Bus aus. Steigen Sie ein zu einer kurzen, faszinierenden Tour durch die mittelalterliche Erfurter Altstadt. Mit einem kleinen, wendigen Bus fahren Sie durch die engen Gassen, vorbei an Kirchen und geschichtsträchtigen Häusern.



## Geheimnisvolle Wege

Folgen Sie unseren Stadtführern und erfahren Sie zunächst interessante Fakten über die wechselvolle Geschichte dieses beeindruckenden Bauwerks. Sie starten am Kommandantenhaus. Anschließend geht es hinab in die schmalen, verwinkelten Gänge mit zahlreichen Stufen.



## Klassische Altstadtführungen

Lassen Sie sich verzaubern von imposanten Kirchen, die der Stadt den Beinamen „Thüringische Rom“ gaben, den wunderschönen Patrizier- und Fachwerkhäusern und den mittelalterlichen Gassen, die das 1275 Jahre alte Erfurt zu einem Bildbuch der deutschen Geschichte machen.



## VR-Führung Petersberg

Bei diesem rund 90-minütigen Rundgang über den Petersberg erhalten Sie nicht nur die Möglichkeit, virtuell in die Geschichte einzutauchen und die Atmosphäre des Mittelalters hautnah zu erleben – Sie werden ein Teil von ihr! (ab 10 J., bis 02.11. täglich um 13 – 15 Uhr)



**IHRE EINTRITTSKARTE IN DAS VORTEILSUNIVERSUM**

Mit der „EinheitPlus“-Karte können Sie sich über attraktive Vergünstigungen und besondere Vorteilsleistungen bei über 300 teilnehmenden Partnern freuen. Wenn Sie Ihre Karte mal nicht dabei haben, können Sie auch Ihr Online-Portal auf [www.einheitplus.de](http://www.einheitplus.de) nutzen.

# AUSZIEHEN MIT PLAN

## SO FUNKTIONIERT DIE ANSCHLUSSVERMIETUNG

Manchmal passt der Auszugstermin nicht ganz zum bestehenden Dauernutzungsvertrag – sei es wegen eines Jobwechsels, einer neuen Wohnung oder schlicht dem Wunsch, die Einbauküche direkt an jemanden weiterzugeben. Viele unserer Nutzer fragen uns daher: Kann ich einen Nachmieter stellen? Hilft mir die WBG dabei?

Grundsätzlich ja – aber es gibt ein paar Dinge zu beachten.

### KEIN AUTOMATISMUS BEI DER NACHMIETERWAHL

Zunächst wichtig: Einen rechtlichen Anspruch darauf, dass ein selbst vorgeschlagener Nachmieter übernommen wird, gibt es nicht. Wir prüfen sorgfältig, ob der Interessent zur Wohnung und zur Genossenschaft passt. Gründe für eine Ablehnung können zum Beispiel eine mangelnde Bonität oder der Zustand der Wohnung sein. Auch wenn eine Wohnung sehr lange bewohnt war und vor einer Neuvermietung grundlegend instandgesetzt werden muss, ist eine direkte Weitervermietung nicht möglich. Ebenso kann es sein, dass bereits andere Mitglieder auf eine vergleichbare Wohnung warten.

### SO LÄUFT DAS GANZE AB

Wenn Sie einen Nachmieter vorschlagen möchten, sprechen Sie uns bitte frühzeitig direkt an – nicht über Online-Plattformen eigenständig suchen!

Wir prüfen Ihren Vorschlag und vereinbaren gegebenenfalls einen Termin vor Ort. Dabei sind Sie, der potenzielle Nachmieter und unser Techniker anwesend. Gemeinsam nehmen wir die Wohnung genau unter die Lupe:

- Ist die elektrische Anlage in Ordnung?
- Gibt es Instandhaltungsbedarf oder größere Schäden, z.B. am Fußboden?
- Welches Inventar bleibt in der Wohnung?
- Wird der aktuelle malermäßige Zustand übernommen?

### WENN ALLES PASST ...

... steht einer nahtlosen Weitervermietung nichts im Weg. Der neue Nutzer wird Mitglied der Genossenschaft und es wird ein frischer Dauernutzungsvertrag aufgesetzt – mit dem gleichen Übergabedatum wie Ihr Auszugstermin.

**Unser Tipp:** Frühzeitig das Gespräch suchen hilft, damit am Ende alles reibungslos läuft. Wir unterstützen Sie gern!



# DER EINHEIT LEBEN E.V. SUCHT EUER KREATIVSTES VEREINVIDEO!

Wir vom Einheit leben e.V. setzen uns leidenschaftlich für die Stärkung und Förderung von karitativen und kulturellen Projekten in Erfurt ein. Unser Ziel ist es, Vereinen, Gemeinschaften und Einzelinitiativen neue Möglichkeiten zu eröffnen und ihnen eine helfende Hand zu reichen.

Euer Verein trägt dazu bei, euer Umfeld lebendiger, hilfsbereiter und aktiver zu gestalten? Dann bewerbt euch jetzt bei uns!

Zeigt uns in einem kreativen einminütigen Video, warum gerade euer Verein die Chance auf eine Förderung von 500 €, 1.000 € oder sogar 1.500 € verdient hat!

## WIR SUCHEN PROJEKTE, DIE FOLGENDE BEREICHE STÄRKEN:

- Gemeinschaft: Initiativen, die den Zusammenhalt in Wohngebieten fördern.
- Jugend- und Altenhilfe: Projekte, die sich für junge und ältere Menschen einsetzen.
- Freizeitsport & Kultur: Angebote, die Bewegung, Kreativität und kulturellen Austausch ermöglichen.
- Hilfsbedürftige & Integration: Unterstützung für Menschen in schwierigen Lebenslagen und Maßnahmen zur Integration sozial benachteiligter Personen.



### EINSENDESCHLUSS IST DER 31. AUGUST 2025.

Nutzt diese einzigartige Möglichkeit, mit eurem Verein einen echten Unterschied zu machen!

### JETZT WEITERSAGEN UND MITMACHEN!

Alle Infos zu unserer Aktion und wie ihr teilnehmen könnt, gibt es auch, wenn ihr den QR-Code hier unter dem Text scannt und auf Instagram vorbeischaut!



# HIRSCH HEINRICH SOMMERGARTEN

Rubensstraße 36, 99099 Erfurt



Ein Ort zum Zusammenkommen, Quatschen und Verweilen  
-egal ob Jung oder Alt.  
Dazu gibt's kühle Drinks, was vom Grill oder Flammkuchen  
-alles auch vegan oder vegetarisch.

[www.hirschimpark.de](http://www.hirschimpark.de)

# VORSICHT AN DER HAUSTÜR UND IM INTERNET - SO SCHÜTZEN SIE SICH VOR BETRUG

Trickbetrüger werden immer einfallsreicher. Besonders ältere Menschen sind häufig betroffen, ob an der Haustür, am Telefon oder im Internet. Doch wer gut informiert ist, kann sich wirksam schützen.

## TRICKDIEBE AN DER HAUSTÜR

Viele Betrüger versuchen, mit Ausreden in die Wohnung zu gelangen. Sie bitten zum Beispiel um ein Glas Wasser, geben sich als Handwerker, Paketboten oder sogar als Polizisten aus. Ihr Ziel ist es, Wertsachen wie Bargeld oder Schmuck zu stehlen. Oft arbeitet eine zweite Person im Hintergrund mit. Lassen Sie deshalb niemals unbekannte Personen in Ihre Wohnung, auch wenn sie freundlich wirken.

## TIPPS DER POLIZEI

Schauen Sie vor dem Öffnen der Tür durch den Türspion oder aus dem Fenster. Öffnen Sie die Tür nur mit vorgelegtem Sperriegel. Lassen Sie sich Ausweise zeigen und rufen Sie im Zweifel bei der angeblichen Firma oder Behörde an. Suchen Sie die Telefonnummer selbst heraus. Lassen Sie keine Personen hinein, die Sie nicht selbst bestellt haben oder die nicht vorher von Ihrer Genossenschaft angekündigt wurden. Unterschreiben Sie nichts an der Tür und wechseln Sie kein Geld. Wenn Sie sich unsicher fühlen, sagen Sie deutlich „Nein!“ oder bitten Sie eine Vertrauensperson dazu.

## HAUSTÜRGESCHÄFTE ERKENNEN

Manche Betrüger geben sich als Vertreter aus und versuchen, an der Tür Verträge zu verkaufen. Dabei werben sie zum Beispiel für Zeitschriften, Gewinnspiele oder angebliche Spendenaktionen. Oft drängen sie zu schnellen Entscheidungen und wirken dabei besonders freundlich. Doch wer drängt, will oft täuschen. Laut Gesetz dürfen an der Haustür keine Barzahlungen über fünfzig Euro gefordert werden. Unterschreiben Sie nur etwas, wenn Sie es vollständig verstanden haben. Holen Sie bei Unsicherheit Nachbarn oder Angehörige hinzu.

## BETRUG IM INTERNET

Auch im Internet gibt es viele Gefahren. Betrüger nutzen gefälschte E-Mails, falsche Webseiten oder gestohlene Passwörter. Neue Techniken wie künstliche Intelligenz machen diese Methoden noch gefährlicher. Daher ist es wichtig, vorsichtig zu sein und den eigenen Schutz zu verbessern.

## SO MACHEN SIE IHRE PASSWÖRTER SICHER

Verwenden Sie lange Passwörter mit Groß- und Kleinbuchstaben, Zahlen und Sonderzeichen. Nutzen Sie für jedes Konto ein eigenes Passwort. Verwenden Sie einen Passwortmanager und wenn möglich die Zwei-Faktor-Anmeldung. Klicken Sie niemals auf verdächtige Links oder Anhänge.

## DIE SHS-REGEL HILFT DABEI: STOPPEN HINTERFRAGEN SCHÜTZEN

Wenn Ihnen etwas merkwürdig vorkommt, halten Sie inne. Überlegen Sie genau, ob die Situation seriös ist. Vertrauen Sie nicht blind. Melden Sie verdächtige Fälle der Polizei oder dem Plattformanbieter.

## BEI UNSICHERHEIT

Wenden Sie sich an Ihre örtliche Polizei oder die Verbraucherzentrale. Dort erhalten Sie Rat und Unterstützung.

Freundlichkeit ist wichtig, aber gesunde Vorsicht schützt. Öffnen Sie Ihre Tür nur mit Bedacht, unterschreiben Sie nichts unter Druck und holen Sie sich bei Zweifeln Hilfe. Sicherheit beginnt mit Aufmerksamkeit.

# HAUSREINIGUNG? GEHT MICH NICHTS AN – MACHT DOCH DIE FIRMA.

Das Thema Hausreinigung erhitzt immer mal wieder die Gemüter unserer Mitglieder und Bewohner.....und das nicht wegen der sommerlichen Temperaturen.

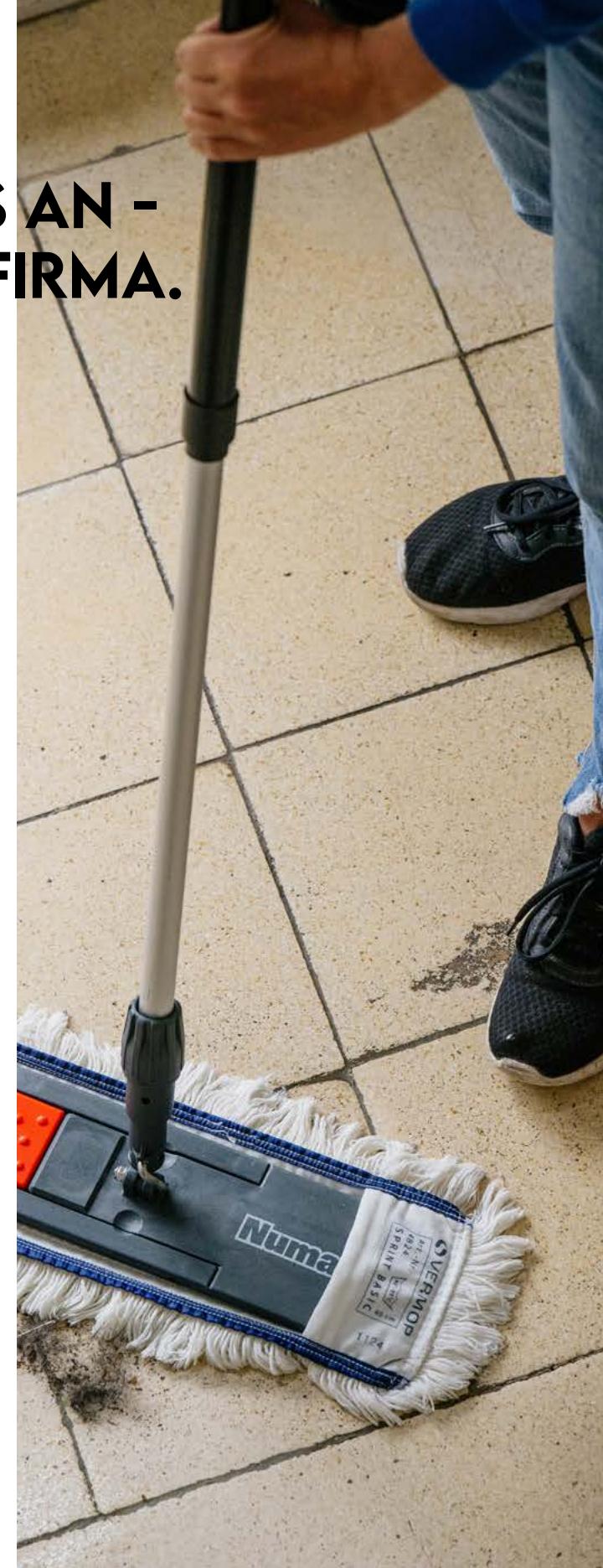
In der überwiegenden Anzahl unserer Wohngebäude wird die Hausreinigung nicht mehr durch die Bewohner selbst, sondern durch eine Firma durchgeführt. Die Reinigung erfolgt aufgrund eines durch uns vorgegebenen Leistungsverzeichnisses. Dieses regelt, dass insbesondere Treppenstufen und -podeste, Treppengeländer sowie Eingangspodeste einmal pro Woche gereinigt werden.

Nun kommt es vor, dass nach der Reinigung besondere Verschmutzungen auftreten. Dies können auslaufende Flüssigkeiten aus Müllbeuteln, grobe Erd-/ Sandreste bei schlechtem Wetter aber auch Hundehaare sowie in Einzelfällen Fäkalien der Vierbeiner sein.

Und genau aus diesen Gründen appellieren wir an die Vernunft und Einsicht der Verursacher, diese Verschmutzungen selbst und vor allem zeitnah zu entfernen und nicht zu warten, bis eine Woche später die Reinigung durch die Firma wieder durchgeführt wird. Hundehaare Ihres Vierbeiners beseitigen Sie bitte am Tag vor der Reinigung.

Und noch ein Hinweis an die Raucher. Zigarettenkippen gehören ordnungsgemäß in einen Aschenbecher oder in ein verschließbares Gefäß und nicht von Balkonen/ Fenstern in die Außenanlagen bzw. vor den Hauseingängen entsorgt. Dies dient vor allem aus Brandschutzgründen der Sicherheit aller Bewohner und nicht zuletzt auch dem Schutz der Tiere und der Umwelt.

Wir alle möchten saubere Häuser und ein ordentliches Wohnumfeld.



# HERBSTPUTZ

## NEUE FRISCHE FÜR GRAUE TAGE!

Wenn es draußen früher dunkel wird, das Laub sich sammelt und der Pullover wieder griffbereit liegt, ist genau der richtige Zeitpunkt, um es sich drinnen wieder so richtig gemütlich zu machen. Viele denken dabei automatisch an den Frühjahrsputz, dabei lohnt es sich gerade im Herbst, noch einmal gründlich durch die Wohnung zu gehen.

### 4 kleine Herbstputz-Tipps mit großer Wirkung

**1. Lichtquellen reinigen:** Fenster, Spiegel und Lampenschirme wirken oft unscheinbar, doch gerade sie entscheiden darüber, wie hell und freundlich ein Raum wirkt. Besonders in der dunkleren Jahreszeit macht das einen echten Unterschied für Wohlbefinden und Stimmung.

**2. Gardinen waschen oder lüften:** Stoffe nehmen im Lauf der Monate Gerüche, Feinstaub und Feuchtigkeit auf - oft ohne dass man es merkt. Einmal durchgewaschen oder gut gelüftet, riechen sie wieder frisch und tragen zu einer angenehmen Raumluft bei. Außerdem: Wer jetzt reinigt, startet mit einem klaren Gefühl in die kältere Jahreszeit.

**3. Heizkörper entstauben:** So kann die Wärme ungehindert zirkulieren und unangenehme Gerüche vermieden werden.

**4. Vorräte und Schränke aussortieren:** Alles, was man besitzt, besitzt auch einen. Gerade im Herbst, wenn wir wieder mehr Zeit drinnen verbringen, wirkt Ordnung im Inneren beruhigend. Wer weiß, dass hinter den Schranktüren alles stimmig ist, kann sich auch im Wohnzimmer besser entspannen.

#### Und wenn die Energie fehlt? Wir helfen gerne!

Manchmal fehlt im Alltag einfach die Zeit und die Kraft für eine gründliche Wäschepflege. Die gute Nachricht: Sie müssen das nicht allein schaffen.

Wir unterstützen Sie mit professionellen **Wäschereidienstleistungen:** zuverlässig, freundlich und persönlich.

**Das Besondere:** Bei uns arbeiten Menschen mit und ohne Behinderungen Seite an Seite. Durch Ihre Aufträge unterstützen Sie direkt die Teilhabe von Menschen mit Behinderungen am allgemeinen Arbeitsmarkt und leisten damit einen aktiven Beitrag zu gelebter Inklusion in Erfurt.



Jürgen-Fuchs-Str. 2 Di 16:00-18:00 &  
99085 Erfurt Fr 09:00-11:00 Uhr

Kontakt:  
Serena Frauendorf  
0361 6005-206

Walter-Gropius-Straße 1 Mo-Fr  
99096 Erfurt 07:00-11:30 &  
12:00-15:30 Uhr

## Gut gerüstet im Herbst des Lebens Lassen Sie Verbrecher alt aussehen!

Es ist weithin bekannt, dass Kriminelle sich vornehmlich Opfer aussuchen, bei denen sie leichte Beute vermuten. So werden Straftaten z. B. gezielt zum Nachteil von Senioren verübt — die Gutmütigkeit und die Hilfsbereitschaft der Generation 60+ wird ausgenutzt, um trickreich Erspartes oder Wertgegenstände zu erbeuten. Wie so oft ist auch hier Wissen die beste Vorsorge. Seien Sie also gut gerüstet für den Herbst des Lebens und lassen Sie sich nicht von Straftätern wegnehmen, was Sie sich ein Leben lang erarbeitet haben!

### Hier einige ausgewählte Phänomene im Überblick: Enkeltrick, falscher Polizeibeamter und andere Schockanrufe

- Enkeltrick:** Die Täter geben sich als Enkel/Enkelin aus, die eine Eigentumswohnung oder ein Auto kaufen will und hierfür eine Kautionszahlung benötigt, die selbst nicht gezahlt werden kann.
- Die Täter geben sich als Polizeibeamte oder Rechtsanwälte aus und berichten etwa von einem Verkehrsunfall, in dessen Folge ein Familienmitglied sofort operiert werden müsse. Die Operation könne jedoch nur dann durchgeführt werden, wenn sie vorher in bar bezahlt wird.
- In einer weiteren Variante wird berichtet, der Verwandte habe eine Straftat begangen und nun müsse eine Kautionszahlung gestellt werden.
- Der falsche Polizeibeamte:** Es wird vorgegeben, dass gerade eine Einbruchsserie in der Nachbarschaft stattfindet und Bargeldbeträge und Wertsachen zur Eigentumssicherung einem (falschen) Polizeibeamten übergeben werden sollen.

Neben diesen Vorgehensweisen am Telefon existiert noch eine Vielzahl weiterer Maschen wie u. a. falsche Gewinnversprechen am Telefon und gefälschte Medikamentenanbieter im Internet.

### Trotzdem Opfer geworden?

Die Täter sind gut organisiert und gehen trickreich, mit schauspielerischem Talent und Dreistigkeit ans Werk. Es ist also keine Schande, den Betrügern auf den Leim gegangen zu sein. Der WEISSE RING bietet in solchen Lagen vielerlei Unterstützungs möglichkeiten — von finanziellen Hilfen bis hin zur Begleitung bei der Anzeigen erstattung bei der Polizei. Zögern Sie also nicht sich jederzeit an uns zu wenden.

Unter [www.weisser-ring.de](http://www.weisser-ring.de) finden Sie weitere Informationen zum Thema Straftaten zum Nachteil von Senioren (Suchbegriff "Ohne Furcht im Alter"), den Hilfsangeboten, die der WEISSE RING bietet, sowie alle Informationen zum Thema Spenden an den WEISSEN RING e. V.



### So schützen Sie sich:

- Seien Sie skeptisch und überprüfen die Identität des Anrufers (selbst auf der Nummer anrufen, die Sie von Ihrem Verwandten haben oder Notruf wählen — auch für solche Fälle ist der Notruf da).
- Lassen Sie keine Unbekannten in Ihr Haus/Ihre Wohnung, auch wenn sie vorgeben, Sie zu kennen, ein dringendes Anliegen zu haben oder sich in einer Notlage zu befinden.

WEISSE RING e. V. | Landesbüro Thüringen  
Michaelisstr. 24 | 99084 Erfurt  
Tel.: 0361-3464646  
Opfer-Telefon: 116-006

# Wir sind beim Familiensommer am 23. August im Hirnigenpark dabei!

## Günstiger Versicherungsschutz schmeckt jedem!

- ✓ Frisch gemachtes Popcorn – wir laden Sie ein!
- ✓ Snacken für den guten Zweck

Wer seine leere Popcorntüte zu uns zurückbringt, hilft doppelt. Denn wir spenden **50 Cent** pro Tüte an den sozialen Verein **Einheit Leben e.V.**

**Besuchen Sie uns am Stand!**

## TVD Direkt schützt was ihnen wichtig ist – Einfach. Fair. Persönlich.

### Hausratversicherung für Erfurt:

- 60 qm Wohnfläche
- inkl. Fahrraddiebstahlschutz bis 10.000 €
- schon ab 52 €/Jahr



## IHRE VORORTLOTSEN

24h-Notfall-Hotline:  
**0361 5557-100**

### • AM LANDTAG



**Anja Dragan**  
Jürgen-Fuchs-Straße 2  
0361 5557-256  
Anja.Dragan@wbg-einheit.de

### • DABERSTEDT URBICH



**Marco Lunkenbein**  
Jürgen-Fuchs-Straße 2  
0361 5557-251  
Marco.Lunkenbein@wbg-einheit.de

### • DROSSELBERG



**Sylke Schieck**  
Am Drosselberg 47  
0361 5557-257  
Sylke.Schieck@wbg-einheit.de



**Franziska Wagner**  
Am Drosselberg 47  
0361 5557-258  
Franziska.Wagner@wbg-einheit.de

### • ANDREASVORSTADT

#### MARBACH WIESENHÜGEL



**Susanne Jaenecke**  
Seidelbastweg 44  
0361 5557-253  
Susanne.Jaenecke@wbg-einheit.de



**Marcel Junghanns**  
Seidelbastweg 44  
0361 5557-252  
Marcel.Junghanns@wbg-einheit.de

### • HERRENBERG



**Kathrin Kraus**  
Heyderstraße 45  
0361 5557-255  
Kathrin.Kraus@wbg-einheit.de



**Stefanie Fricke**  
Heyderstraße 45  
0361 5557-259  
Stefanie.Fricke@wbg-einheit.de

### EINSAMKEITSLOTSE



**Sylvio Böhm**  
0361 5557-254  
Sylvio.Boehm@wbg-einheit.de

### SENIORENLOTSEN



**Nicole Zapke**  
0361 5557-263  
Nicole.Zapke@wbg-einheit.de

### ZENTRALE 0361 5557-300

Für technische Anfragen und Schadenmeldungen  
**0361 5557-100**

Bei Interesse für eine Wohnung oder ein Mietobjekt  
**0361 5557-319**

**UNSERE SERVICEZEITEN**  
Karl-Marx-Platz 4/99084 Erfurt

Mo. - Fr.	9:00 - 12:00
Mo. - Di.	13:00 - 16:00
Do.	13:00 - 18:00

### SPAREINRICHTUNG

Di.	9:00 - 11:00 / 14:00 - 16:00
Do.	9:00 - 11:00 / 14:00 - 18:00

sowie nach Vereinbarung

### HEIMASTERN

Am Drosselberg 47/99097 Erfurt

Mo.	9:00 - 12:00 / 13:00 - 16:00
Di.	9:00 - 12:00 / 13:00 - 18:00
Mi.	9:00 - 12:00
Do.	9:00 - 12:00 / 13:00 - 18:00
Fr.	9:00 - 12:00

### ALTE FLEISCHEREI

Hans-Loch-Straße 53/99099 Erfurt

Alle Zeiten und Angebote finden Sie im Veranstaltungskalender auf [www.wbg-einheit.de](http://www.wbg-einheit.de)

**23. AUGUST • 12 - 18 UHR • EINTRITT FREI**

**HÜPFBURG • KINDERSCHMINKEN  
ZAUBERSHOW • TOMBOLA • HEXENEIS  
XXL-KICKER UND VIELES MEHR**



Premiumadress  
Basis  
Dialogpost

# **FAMILIEN SOMMER IM HIRNZIGENPARK**

**MODERIERT VON DEN**



**ALLSTARS**



[WWW.WBG-EINHEIT.DE](http://WWW.WBG-EINHEIT.DE)



@WBG\_EINHEIT

