



ORDNUNG IST DIE HALBE MIETE

Von Frühjahrsputz
über Müllentsorgung
bis zu Betriebskosten



WOHNUNGSBAU
GENOSSENSCHAFT

INHALT

Ordnung ist die halbe Miete.....1
Inhalt/Impressum.....2
Vorwort des Vorstandes.....3
Wir stellen vor.....4
Fotowettbewerb 2026.....4
Vom Vorstandsvorsitzenden.....4
Nachwuchs für die Lotsenfamilie.....5
Betriebskosten - ein Blick hinter die Kulissen.....6-7
Für einen friedlichen Jahreswechsel.....8-9
Was mit unserem Müll passiert.....10-11
Ordnung ist die halbe Miete - auch im Auto.....12
Es lebt entspannt, wer Schmutz verbannt.....13
Ordnung, die bleibt - Einheit Erhalten GmbH.....14-15
Füchsin bäckt.....16-17
Drachenstarkes Abenteuer/Kram-Alarm.....18-19
Wenn Parken zur Geduldssprobe wird.....20-21
Alte Fleischerei - Kinder-Yoga.....22
Heimatstern - Kinder-Sport.....23
Mission Frühjahrsputz - einmal im Jahr.....24-25
Veranstaltungsrückblick Adventsmarkt.....26-27
EinheitPlus - Durchstarten und Sparen.....28
Sparda Bank - einfach rübermachen.....29
Ostern im Park.....30
Hirnzigenpark - Saison 2026.....31
Neues vom Einheit leben e.V.....32
Volkssolidarität Thüringen gGmbH.....33
Egapark Erfurt - Ordnung muss sein.....34-35
Christophoruswerk Erfurt.....36
Weißer Ring.....37
TVD Direkt.....38
Ihre Wohnungslotsen.....39
BolzerCup.....40



IMPRESSUM

Herausgeber:
Wohnungsbaugenossenschaft Einheit eG
HAUS DES WOHNENS
Karl-Marx-Platz 4
99084 Erfurt
☎ 0361 5557-300
☎ 0361 5557-870
✉ post@wbg-einheit.de
🌐 www.wbg-einheit.de

VERTRETUNGSBERECHTIGTER VORSTAND
Christian Büttner (Vorstandsvorsitzender)
Christian Gottschalk (Vorstand)

Amtsgericht Jena
GnR 100 118

Zuständige Aufsichtsbehörde für unsere
genossenschaftliche Spareinrichtung:
Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht
Graurheindorfer Straße 108
53117 Bonn

REDAKTIONELLE VERANTWORTUNG:
Sascha Wieczorek

SATZ UND LAYOUT:
Wohnungsbaugenossenschaft Einheit eG

Druck: fehl Druck GmbH
Auflage: 10.300 Stück
Erscheinungsweise: 4-mal jährlich

QUELENNACHWEIS ABBILDUNGEN:
Wohnungsbaugenossenschaft Einheit eG
Steve Bauerschmidt
© Stadtverwaltung Erfurt
SWE Stadwerke Erfurt GmbH/Jacob Schröter
Café Südpark

REDAKTIONSSCHLUSS: 19. Januar 2026
Die nächste Ausgabe des WOHNPARTNERS
erscheint am 15. Mai 2026.

VORWORT DES VORSTANDES

Sehr geehrte Mitglieder und Freunde
unserer Genossenschaft,

die Welt scheint momentan aus den Fugen gera-
ten zu sein, weil viele komplexe Probleme gleich-
zeitig auftreten und sich gegenseitig beeinflussen.
Globale Krisen und Konflikte, Kriege und politische
Instabilität in vielen Ländern tragen zu einem Ge-
fühl der Unsicherheit bei.

Wirtschaftliche Ängste, Inflation, Armut, soziale
Ungleichheit sind in den Augen vieler einige der
größten Sorgen der Menschen. Die Destabilisie-
rung der Weltordnung, das Aufkommen neuer
Machtblöcke und die Erosion internationaler Ab-
kommen tragen zu einem Ohnmachtsgefühl bei.
Die wachsende Kluft zwischen Arm und Reich ver-
schärft die sozialen Spannungen.

All diese Probleme sind eng miteinander ver-
knüpft und verstärken sich momentan gegen-
seitig. Umso mehr ist es jetzt wichtig, diese Her-
ausforderungen anzugehen und ein Gefühl von
Ordnung und Sicherheit zu vermitteln.

Eine funktionierende Ordnung sorgt für klare Re-
geln und Gesetze, die für alle gleichermaßen gel-
ten, schafft Rechtssicherheit und verhindert Willkür.
Wenn Regeln und Gesetze klar und konsequent
durchgesetzt werden, können Menschen ihre
Handlungen besser planen und ihre Zukunft besser
vorhersagen.

Eine gute Ordnung schützt die Rechte und Frei-
heiten aller, wie z.B. die Meinungsfreiheit, die Ver-
sammlungsfreiheit oder das Recht auf Eigentum.

Eine stabile Ordnung kann auch die wirtschaftli-
che Entwicklung fördern, indem sie Unternehmen
ein sicheres Umfeld bietet. Sie trägt dazu bei, Sta-
bilität zu schaffen, ein Umfeld von Sicherheit, Vor-
hersehbarkeit und Gerechtigkeit.

Sie sehen, wie wichtig eine Ordnung ist - und
dazu brauchen wir Sie. Schaffen Sie mit uns ge-
meinsam „Ordnung und Sicherheit“ im Kleinen
und im Großen.

In diesem Sinn einen wunderbaren und saube-
ren Frühling wünschen

Christian Büttner Christian Gottschalk
Vorstandsvorsitzender Vorstand





WIR STELLEN VOR

Seit dem 01.01.2026 verstärkt Daniel Wipprecht das Team Personal und bringt dabei neue Impulse sowie engagierte Unterstützung in den Arbeitsalltag. In seiner Funktion als Personal-Mitarbeiter ist er Ansprechpartner für personalrelevante Themen und trägt dazu bei, interne Prozesse effizient und serviceorientiert zu gestalten.

Besonders wichtig sind ihm eine offene Kommunikation sowie eine vertrauensvolle Zusammenarbeit innerhalb der Genossenschaft. Auch abseits unserer Wände im HAUS DES WOHNENS schätzt er den Austausch und freut sich darauf, Sie als Genossenschaftsmitglieder kennenzulernen. Wir heißen Daniel Wipprecht herzlich willkommen und wünschen ihm viel Erfolg und Freude in seiner neuen Aufgabe!

FOTOWETTBEWERB 2026 VERBORGENE PERSPEKTIVEN IN ERFURT

Entdecken Sie Erfurt neu und zeigen Sie uns besondere Ansichten, die im Alltag übersehen werden. Auch abseits bekannter Postkartenmotive ist die Stadt voller Schönheit.

Wir freuen uns auf überraschende Perspektiven, ungewöhnliche Blickwinkel, besondere Lichtstimmungen, ruhige Momenten, Details, stille Ecken oder klar erkennbare Ausschnitten. Pro Person können bis zu drei Fotos im Querformat per E-Mail an marketing@wbg-einheit.de gesendet werden. Die zwölf besten Motive erscheinen im Familienplaner 2027 und werden mit je 50 € ausgezeichnet.

Die Wettbewerbsbedingungen finden Sie unter: <https://www.wbg-einheit.de/teilnahmebedingungen/>

*„Wer die Welt in Ordnung bringen will,
gehe zuerst durchs eigene Haus.“*

Dieses alte chinesische Sprichwort ist gerade für uns in Deutschland wichtiger denn je. Leider scheint es aber so zu sein, dass wir der halben Welt Fehler in ihrer Ordnung aufzeigen wollen, wo doch bei uns zu Hause sehr vieles und immer mehr in Unordnung gerät. Sind somit unsere Ordnungsrufe in die Welt nur der willkommene Anlass von unserer Unordnung abzulenken?

Gut zu wissen, dass in unserer Einheit auf Ordnung, Sicherheit und Geborgenheit sehr viel Wert gelegt wird.

In diesem Sinne, Ihr Christian Büttner

4

NACHWUCHS FÜR DIE LOTSENFAMILIE

WIR BAUEN UNSER
UNTERSTÜTZUNGS-
ANGEBOT WEITER AUS



WOHNUNGSBAU
GENOSSENSCHAFT

„Für uns als WBG Einheit bedeutet Mitgliederbetreuung einfach mehr“, sagt Markus Peter, Abteilungsleiter Lebenslotsen der Wohnungsbau-genossenschaft. „Wir haben etwas, was andere Unternehmen nicht haben – unser einzigartiges Lotsensystem. Für uns ist Wohnen einfach mehr, der Kontakt zu unseren Kunden endet eben nicht bei der Schlüsselübergabe. Wir sind immer da, wenn uns unsere Mitglieder brauchen.“

Das Lotsensystem hilft unseren Bewohnern nicht nur bei mietvertraglichen Angelegenheiten, sondern auch bei Herausforderungen im täglichen Leben. Die WBG Einheit hat rund 7.300 Wohnungen jeglicher Couleur im Angebot, fast 25.000 Menschen finden bei uns ihr zu Hause.

„Wir leben den Gedanken der Genossenschaft – was einer nicht schafft, schaffen viele.“ Mit unserem Lotsensystem unterstützen wir unsere Mitglieder bei Behördengängen, wir sorgen dafür, dass sich Menschen zusammenfinden, wir fördern durch unsere Begegnungsstätten Gemeinschaft.

Die WBG Einheit baut ihr Lotsensystem aus. „Bisher gab es eine Seniorenlotsin, die sich um die speziellen Bedürfnisse älterer Mitmenschen kümmert. Wir haben außerdem einen Einsamkeitslotsen, einen Soziallotsen. Und damit die, die unsere Unterstützung nutzen wollen, auch wissen, wer ihnen hilft, gibt es einen Empfangslotsen.“ Diese vier Bereiche bilden die Säule der Lebenslotsen. Sie kümmern sich um das, was man oft nicht direkt sehen, aber jeden Tag spüren kann: Sorgen, Einsamkeit oder psychische Belastungen, aber auch das Gefühl von Gemeinschaft und Teilhabe. Kurz gesagt: Die Lebenslotsen helfen, dass das Leben funktioniert.

Dem gegenüber stehen die Wohnungslotsen, die dafür sorgen, dass das Wohnen funktioniert. Hier gibt es zum 1. April eine bedeutende Neuerung:

Die bisherige Abteilung Vermietung und die Vor-Ort-Lotsen verschmelzen zu einer starken Einheit. Der Abteilungsleiter der Wohnungslotsen, Jens Fickenscher, erklärt den strategischen Schritt: „Ab dem 01.04. bündeln wir unsere Kräfte. Die Umbenennung der Vor-Ort-Lotsen in Wohnungslotsen markiert diesen Neustart. Wir sind nun die zentrale Anlaufstelle für alles Greifbare: von den Mietvertragsformalitäten und der Vermietung über Reparaturen im Gebäude und auch außerhalb bis hin zum sauberen Wohnumfeld. Wir kümmern uns um die Hülle, in der das Leben stattfindet – damit sich unsere Bewohner in ihren vier Wänden rundum sicher und gut aufgehoben fühlen.“

Die Lotsenfamilie bekommt Nachwuchs. Markus Peter: „Im Frühjahr verstärken ein Heimat- und Kulturlotse und ein Kinder- und Jugendlotse mein Team.“ Ersterer organisiert ein abwechslungsreiches Programm in den Begegnungsstätten „Heimatstern“ und „Alte Fleischerei“.

Der Kinder- und Jugendlotse begleitet auf Wunsch Kinder, Familien und junge Menschen. „Er plant und organisiert jugendfreundliche Aktivitäten, er bietet auch Unterstützung bei Erziehungsfragen, Schulproblemen und finanziellen Herausforderungen an.“

Markus Peter: „Selbstverständlich sind unsere Lotsen für ihren Bereich bestens ausgebildet. Sie sind immer da, wenn sie gebraucht werden. Für einen sicheren Halt, egal, wie stürmisch es wird.“

„Das gemeinsame Ziel der Lotsen ist gutes und sicheres Wohnen in einer starken Gemeinschaft“, sagt Jens Fickenscher. Das System sorgt dafür, dass die WBG Einheit ihren Mitgliedern ein sorgenfreies Wohnen schafft, dass über ein gewöhnliches Mietverhältnis hinausgeht.

5



Toni Tietsche ist einer Ihrer kompetenten Ansprechpartner aus dem Bereich Miete/ Betriebskosten und hilft Ihnen bei Fragen gern weiter.

✉ miete@wbg-einheit.de
☎ 0361 5557-440



BETRIEBSKOSTEN

ALLES WISSENSWERTE - EIN BLICK HINTER DIE KULISSEN

Die Vertragsparteien eines Nutzungsvertrages können vereinbaren, dass der Nutzer die Betriebskosten trägt. Im Nutzungsvertrag wird definiert, was Betriebskosten sind. Zumeist wird auf die detaillierte Aufstellung in der Betriebskostenverordnung verwiesen.

Im Laufe der Zeit haben sich die Betriebskosten für viele Nutzer zu einer „zweiten Miete“ entwickelt. Die zum Teil gravierenden Erhöhungen der Betriebskosten in den letzten Jahren haben neben inflationsbedingten Kostensteigerungen verschiedene Ursachen. Im Bereich des Klima- und Umweltschutzes wurden die Qualitätsstandards deutlich heraufgesetzt. Hierfür sind die Vorgaben der EU, des Bundes- und Landesrechtes und zum Teil die kommunalen Satzungen verantwortlich. Die steigenden Energiepreise für Strom, Gas und Fernwärme sind weiterhin eine wesentliche Ursache für die Kostenexplosionen. Ebenso tragen die Preisentwicklungen im Dienstleistungssektor zur Erhöhung der Betriebskosten bei. Tarifabschlüsse haben z.B. Einfluss auf die Kosten der Gartenpflege oder der Treppenhausreinigung.

Im Jahr 2024 wurden insgesamt 13,9 Mio. € Betriebskosten den Nutzern gegenüber abgerechnet. Die drei größten Kostenpositionen betreffen die Kosten für die Fernwärme mit ca. 5,0 Mio. €, die Kosten der Gartenpflege mit ca. 1,1 Mio. € und die Kosten für die Gebäudereinigung mit ca. 1,0 Mio. €.



Die Heiz- und Wasserkosten werden neben den Grundkosten im Wesentlichen durch das Verbrauchsverhalten bestimmt. Hier liegt ein wichtiger Anreiz der Nutzer für ein energiesparendes und somit kostenreduzierendes Verhalten.

Die Genossenschaft als Ihr Vermieter engagiert sich aktiv dafür, die Betriebskosten für alle Nutzer so wirtschaftlich wie möglich zu gestalten und durch gezielte Maßnahmen nachhaltig zu optimieren. Dazu zählen:

1. Alle Treppenhäuser wurden auf LED-Beleuchtung umgerüstet, um die Energiekosten zu senken.
2. Als wohnungswirtschaftlicher Großabnehmer wurden Rahmenverträge für die Wärme- und Energieversorgung mit den Stadtwerken Erfurt verhandelt und damit günstigere Konditionen vereinbart als bei Einzelabnehmern.
3. Erste Pilotprojekte zur Einführung eines digitalen Heizungskellers laufen. Mit der Ausstattung von digitalen Steuerungs- und Überwachungssystemen wird das Ziel einer transparenten und automatisierten Heizungsbewirtschaftung verfolgt, um den Energieverbrauch und die Kosten zu senken.
4. Die Entwicklung von Konzepten eigener Energieerzeugung.
5. Durch die Vergabe der Leistungen für die Treppenhausreinigung an unser Tochterunternehmen Einheit Erhalten GmbH konnten die bisher jährlich vorgenommenen Kostensteigerungen abgefangen werden.

Zudem haben sich die Kosten für die Grundsteuer auf Grund der Grundsteuerreform für das Jahr 2025 um ca. 190 T€ reduziert.

Unsere Pflicht zur Kostenkontrolle nehmen wir sehr ernst. Neben der Prüfung der in Rechnung gestellten Preise der ausführenden Unternehmen werden regelmäßig durch die zuständigen Mitarbeiter die Qualität und der Umfang der erbrachten Leistungen überprüft.

Bei Fragen wenden Sie sich gern an unsere Mitarbeiter aus dem Bereich Miete/ Betriebskosten. Für Hinweise zu unzureichenden Leistungen unserer beauftragten Drittfirmen wenden Sie sich gern an unsere Mitarbeiter der zuständigen Abteilungen.

WBG EINHEIT SPRICHT SICH FÜR EIN BÖLLERVERBOT IN GANZ ERFURT AUS

Der Jahreswechsel soll Freude bringen, Gemeinschaft stärken und ein positives neues Jahr einläuten. Für viele Menschen in Erfurt ist genau das jedoch längst nicht mehr selbstverständlich. Aus Sicht der Wohnungsbaugenossenschaft Einheit hat sich die Situation rund um privates Feuerwerk in den vergangenen Jahren massiv verschärft. Deshalb fordert die Genossenschaft ein generelles Böllerverbot im gesamten Stadtgebiet.

„Der Jahreswechsel soll ein Fest für alle sein – für Familien, für ältere und junge Menschen. In Erfurt ist das zunehmend nicht mehr der Fall, die Stadt befindet sich während dieser Stunden in einem unhaltbaren Zustand, der nicht mehr tolerierbar ist“, erklärt der Vorstand der WBG Einheit. Christian Büttner und Christian Gottschalk sind sich einig: „Die WBG Einheit fordert deshalb ein generelles Böllerverbot und somit auch ein Verbot des Abbrennens von Feuerwerkskörpern im gesamten Stadtgebiet.“

WACHSENDE SCHÄDEN, STEIGENDE KOSTEN, GROßE SORGEN

Die Gründe für diese klare Position sind vielfältig. Jedes Jahr kommt es zu erheblichen Sachschäden, schweren Verletzungen und einer enormen Belastung für Mensch, Tier und Umwelt. Hinzu kommen massive Lärmbelästigungen und Müllmengen, die kaum noch beherrschbar sind.

„Angesichts wiederkehrender, ständig wachsender Sachschäden, erheblicher Verletzungen bis hin zum Tode, massiver Lärmbelästigungen und unfassbarer Müllmengen muss endlich das bestehende Verbot ausgeweitet und von Polizei und Ordnungsdienst umgesetzt werden“, so die beiden Vorstände.

Die WBG Einheit verwaltet rund 7.300 Wohnungen, in denen mehr als 25.000 Menschen leben. Allein nach Silvester müssen jedes Jahr über 25 Kubikmeter Müll aus den Quartieren entfernt werden – mit stark steigender Tendenz. Die Kosten dafür belaufen sich auf rund 30.000 Euro und werden von den Mitgliedern der Genossenschaft getragen.

Christian Büttner warnt eindringlich: „Und es ist nur eine Frage der Zeit, bis das erste Haus unserer Einheit durch den Wahnsinn Feuer fängt und Menschen sterben!“

FÜR EINEN FRIEDLICHEN JAHRESWECHSEL



ANGST STATT FREUDE ZUM JAHRESWECHSEL

Immer häufiger wenden sich Bewohner an die Genossenschaft und schildern ihre Sorgen. Viele fühlen sich an Silvester nicht mehr sicher – weder in ihren Wohnungen noch auf der Straße.

„Immer mehr Anwohner wenden sich an uns, bitten uns, dass wir etwas gegen den Wahnsinn auf den Straßen vor ihren Türen tun“, berichtet Christian Gottschalk. „Es sind nicht nur die Älteren, es sind auch immer öfter Familien, die Angst um ihre Kinder haben. Viele trauen sich gar nicht mehr aus ihrem Haus.“

Christian Büttner ergänzt: „Die Vernunft der Menschen hat in den letzten Jahrzehnten gelitten. Feuerwerk ist schon lange kein traditionelles Relikt mehr, um die bösen Geister zu vertreiben, Feuerwerk ist vielfach eine Waffe geworden, die Mensch und Tier tötet und verstümmelt.“ Während der Silvesternacht herrsche in weiten Teilen der Stadt ein Zustand, „in dem sich Erfurt in einen rechtsfreien Raum verwandelt“. Es dürfe nicht sein, dass sich die Mehrheit der Menschen aus Angst zurückziehen müsse.

KLARE FORDERUNG AN POLITIK UND VERWALTUNG

Aus Sicht der WBG Einheit führen halbherzige Lösungen nicht zum Ziel. „Jeder Kompromiss, jede Ausnahmeregelung öffnet die Möglichkeit zu Missbrauch und Kriegsspiel mitten unter uns“, betonen die Vorstände. Wenn Politik Verantwortung übernehmen wolle, müsse sie konsequent handeln – im Bund, in den Ländern und in den Kommunen. Erfurt könne und solle hier ein klares Zeichen setzen.

„Alle Ausflüchte, alles Verzögern und alle Erklärungsversuche sind nur das Wegducken vor der Verantwortung gegenüber den Menschen und der Umwelt“, so Christian Büttner. Entscheidend sei nicht nur ein Verbot auf dem Papier, sondern dessen konsequente Umsetzung.

GEMEINSAM FÜR EINEN FRIEDLICHEN JAHRESWECHSEL

Die WBG Einheit bringt sich aktiv in diesen Prozess ein. Im ersten Schritt wurde Kontakt zur Erfurter Bürgermeisterin Heike Langguth aufgenommen, die zugleich Beigeordnete für Sicherheit, Bürgerservice und Gesundheit ist.

„Unsere Bürgermeisterin unterstützt unsere Forderungen, gemeinsam wollen wir nach Lösungen suchen, die auch umsetzbar sind, aber vor allem einen friedvollen Jahreswechsel garantieren“, erklärt Christian Büttner. „Das ist ein Prozess, der Zeit braucht – das wissen wir. Die Stadtpolitik hat in der Umsetzung unsere volle Unterstützung.“

Auch der Verband der Thüringer Wohnungswirtschaft steht hinter dem Vorhaben. Verbandsdirektor Frank Emrich hat seine aktive Unterstützung bereits zugesagt.

„Wir werden in den nächsten Tagen auf die Genossenschaften und die anderen Wohnungsunternehmen zugehen, ein gemeinsames Zeichen setzen. Vor allem sprechen wir alle Menschen guten Willens an“, so die Vorstände der WBG Einheit abschließend.

VERANTWORTUNG FÜR UMWELT, TIERE UND GESELLSCHAFT

Neben der Gefährdung von Menschen spielt auch der Umwelt- und Tierschutz eine zentrale Rolle. Feinstaub, Giftstoffe und tonnenweise Abfälle belasten Luft, Böden und Gewässer – mit langfristigen Folgen.

„Das völlig sinnlose Geballer über Stunden und Tage hinweg schädigt nicht nur Menschen, es ist auch Quälerei für alle Tiere“, sagt Christian Büttner. „Die Luft wird mit krebserregendem Feinstaub verpestet, tonnenweise Müll landet auf Straßen und Plätzen, die Giftstoffe gelangen in unser Wasser.“

Darüber hinaus sieht der Vorstand eine besorgniserregende gesellschaftliche Entwicklung: „Vor allem schaffen wir in unserer gespaltenen Gesellschaft eine Bühne, die zunehmend als Kompensation für Kriegsspiele dient – und das inmitten unserer Städte und Dörfer.“





WAS MIT UNSEREM ABFALL PASSIERT?

ENTSORGUNG UND VERWERTUNG IN ERFURT

Abfall verschwindet nicht einfach. Was wir täglich in Tonnen, Container oder auf den Wertstoffhof bringen, begibt sich auf eine gut organisierte Reise – ähnlich einem Kreislauf, in dem aus vermeintlich Wertlosem neue Ressourcen entstehen. In Erfurt sorgen die Stadtwerke mit drei Tochterunternehmen dafür, dass diese Reise umweltgerecht, effizient und zuverlässig verläuft.

Die SWE Stadtwirtschaft GmbH ist dabei die sichtbarste Akteurin. Als kommunaler Entsorger sammelt sie im Auftrag der Stadt Erfurt Abfälle ein und betreibt drei Wertstoffhöfe. Ihre orangefarbenen Fahrzeuge sind aus dem Stadtbild kaum wegzudenken: Mit 29 Müllfahrzeugen ist sie täglich unterwegs, ein Müllwerker legt dabei nicht selten 10 bis 20 Kilometer am Tag zurück. Insgesamt wirft jede Erfurterin und jeder Erfurter im Durchschnitt noch rund 130 Kilogramm Restabfall pro Jahr in die schwarze Tonne.

Dass in Erfurt Gelbe Tonnen, Glascontainer sowie Blaue Tonnen für Altpapier zuverlässig geleert werden, ist keine Selbstverständlichkeit. Für diese Leistungen muss sich die SWE Verwertung GmbH regelmäßig dem freien Markt stellen und entsprechende Ausschreibungen gewinnen – was in der Regel gelingt. Für die Erfurterinnen und Erfurter bedeutet das: Entsorgung aus einer Hand, klar organisiert und aufeinander abgestimmt.

Die SWE Verwertung GmbH kümmert sich zudem um die Verwertung von Bio- und Grünabfällen. Die Anlagen befinden sich auf dem Gelände der ehemaligen Deponie in Erfurt-Schwerborn. Grünabfälle können auf Wertstoffhöfen, an zwei saisonalen Annahmestellen sowie – einmalig für eine deutsche Großstadt – in über 40 saisonalen Grünabfallcontainern im Frühjahr und Herbst abgegeben werden. Die Grünabfälle werden auf der Kompostierungsanlage über mehrere Monate in hochwertigen Kompost umgewandelt.

Bioabfälle werden in einer modernen Vergärungsanlage verarbeitet. In luftdichten Betonfermentern, die aussehen wie Garagen, zersetzen Bakterien das Material bei rund 45 Grad. Das dabei entstehende Biogas wird in Blockheizkraftwerken verstromt. Der Gärrest wird kompostiert. Auch aus der ehemaligen Deponie wird noch Energie gewonnen: Alter organischer Abfall im Untergrund erzeugt noch jahrelang Methan. Das sogenannte Deponiegas wird abgefangen und liefert zusätzlichen Strom.

Die SWE UmweltService GmbH schließlich verwertet den Hausmüll in der Restabfallbehandlungsanlage Erfurt-Ost. Dort werden jährlich bis zu 75.000 Tonnen Abfall mechanisch vorbehandelt und thermisch verwertet. Strom und Wärme fließen direkt in die Erfurter Versorgungsnetze. Zusätzlich wird am Standort Klärschlamm getrocknet.

Damit all diese Prozesse funktionieren, ist richtige Mülltrennung entscheidend. Plastiktüten im Bioabfall verhindern die Vergärung, Glas muss nach Farben sortiert sein und Hausmüll in Gelben oder Blauen Tonnen macht Recycling unmöglich. Besonders gefährlich sind Lithium-Akkus im Hausmüll – sie haben bereits Brände verursacht. Deshalb gehören Akkus in den Fachhandel oder auf den Wertstoffhof.

Auf den drei Wertstoffhöfen können zahlreiche Abfälle umweltgerecht abgegeben werden: Elektrogeräte, Kühlgeräte, Papier, Glas, Schrott, CDs, Sperrmüll und Sonderabfälle. Sperrmüll und große Elektrogeräte werden sogar kostenlos abgeholt – nach Anmeldung per Telefon oder Online-Formular. Für Sonderabfälle kommt zusätzlich ein mobiles Sammelfahrzeug regelmäßig in die Stadtteile.

Noch besser als Recycling ist Wiederverwendung. Dafür gibt es mit dem Stöberhaus eines der größten Gebrauchtwarenhäuser Deutschlands. Von Büchern bis Sofas finden hier viele Dinge ein zweites Leben.

ZAHLEN, DIE ZEIGEN, WAS BEWEGT WIRD

Wie groß die Erfurter Abfallströme sind, zeigen einige Fakten:

Jährlich fallen rund 14.000 Tonnen Bioabfälle, 20.000 bis 22.000 Tonnen Grünabfälle, 11.000 Tonnen Altpapier, 5.000 Tonnen Glas und etwa 6.000 Tonnen Verpackungsabfälle an. Aus Bioabfällen werden rund 3.500 MWh Strom erzeugt, aus Deponiegas weitere 1.900 MWh pro Jahr. Diese Mengen machen deutlich: Abfall ist nicht nur Entsorgung – er ist auch ein wichtiger Rohstoff für Energie und Kreislaufwirtschaft in Erfurt.





ORDNUNG IST DIE HALBE MIETE AUCH IM AUTO

Der Winter hinterlässt Spuren: Streusalz, Schmutz und Feuchtigkeit setzen dem Auto außen wie innen zu. Ein kurzer Frühjahrsputz sorgt nicht nur für mehr Wohlfühl, sondern schützt auch Material und Wert des Fahrzeugs.

Außenreinigung: Streusalz ist der größte „Frühlingsgegner“. Am besten eine Autowäsche wählen, die auch den Unterboden reinigt – dort sammelt sich Salz besonders hartnäckig. Stahlfelgen lassen sich mit Warmwasser und etwas Spülmittel oft schon gut säubern. Alufelgen sollten dagegen nur mit einem säurefreien Felgenreiniger behandelt werden. Wer danach ein Sprühwachs oder eine Schnellversiegelung aufträgt, schützt den Lack und hält das Auto länger sauber.

Sicht & Sicherheit: Scheiben sollten nicht nur außen, sondern auch innen gereinigt werden – dort entsteht häufig ein feiner Film. Auch Scheibenwischer profitieren von Pflege: Mit einem feuchten Tuch abgewischt, arbeiten sie oft wieder streifenfrei.

Innenraum: Fußmatten herausnehmen, absaugen und trocknen lassen – besonders nach Schnee und Matsch. Für schwer erreichbare Stellen zwischen Sitzen hilft ein einfacher Trick: Eine leere Küchenpapierrolle vorne am Staubsaugerrohr erreicht Ritzen besser. Gegen Gerüche wirkt eine kleine Schale Natron oder Kaffeepulver über Nacht.

Ordnungs-Tipp: Eine kleine Kiste im Kofferraum für Einkaufstaschen und Kleinteile verhindert Chaos – und mit der „2-Minuten-Regel“ (Müll beim Aussteigen direkt mitnehmen) bleibt das Auto dauerhaft ordentlich.

Handwäsche-Tipp: Wer sein Auto von Hand wäscht, nutzt am besten einen Eimer mit Schmutz-sieb – so bleibt der Dreck unten und kommt nicht wieder an den Lack. Ein Schaumvorrreiniger hilft, den Schmutz vorher anzulösen. Für die eigentliche Wäsche eignet sich ein Auto-Waschhandschuh besonders gut. Und ganz wichtig: Wird das Wasser im Eimer zu schnell schmutzig, lieber einmal wechseln – das schützt den Lack vor feinen Kratzern.

WICHTIGER HINWEIS

Das Waschen von Fahrzeugen ist auf Stellplätzen und in der Tiefgarage nicht erlaubt. Bitte nutzen Sie dafür geeignete Waschplätze oder Waschanlagen – Zum Beispiel unseren EinheitPlus- Partner CarWash Erfurt.

ES LEBT ENTSPANNT, WER SCHMUTZ VERBANNT

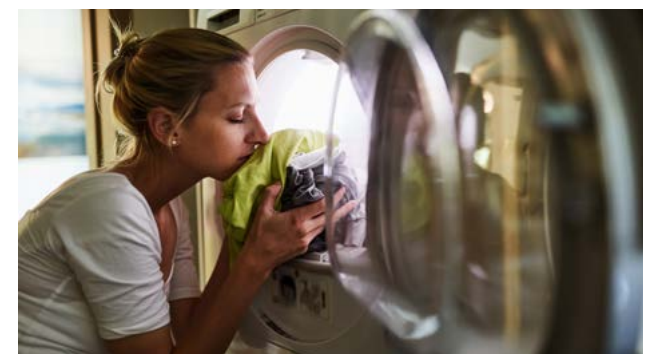
DIE KLEINEN TRICKS UND HAUSMITTEL GEGEN SCHMUTZ UND UNORDNUNG

Wenn die Tage länger werden und mehr Licht durch die Fenster fällt, sieht man plötzlich wieder alles. Staub auf den Regalen, Schlieren auf den Scheiben, Krümel in den Ecken. Der Frühjahrsputz ist die perfekte Gelegenheit, gründlich aufzuräumen und Platz zu schaffen. Bevor du loslegst, verschaffe dir einen Überblick und plane Raum für Raum. Fenster auf und Musik an, dann geht es leichter und fühlt sich weniger nach Pflicht an, mehr nach Bewegungstherapie.

Viele Spezialreiniger lassen sich durch einfache Hausmittel ersetzen. Essig oder Zitronensäure lösen Kalk in Bad und Küche zuverlässig. Natron hilft gegen Gerüche, Fett und hartnäckigen Schmutz. Schmierseife und Kernseife eignen sich hervorragend für Böden und Oberflächen. Waschbare Tücher und Lappen halten Jahre und reinigen oft besser als Papier oder Feuchttücher. Staub ist von oben nach unten zu entfernen. Erst Decken, Lampen, Regale, dann Möbel, zum Schluss der Boden. Staub bindet man am besten leicht feucht, nicht trocken. Das Fensterreinigen geht auch umweltfreundlich. Warmwasser, ein Spritzer Essig und Zitronensaft und ein Abzieher reichen völlig.

Ein wichtiger Bestandteil des Frühjahrsputzes ist das Ausmisten. Kleidung, die seit Jahren nicht getragen wurde, defekte Kleinteile oder unnötige Deko sammeln nur Staub. Spenden, verschenken oder fachgerecht entsorgen schafft Platz und ein leichteres Wohngefühl.

Waschmaschine, Spülmaschine und Kühlschrank freuen sich auch über ihre Aufmerksamkeit. Ein leerer Waschgang mit Natron und Essig reinigt die Maschine. Kühlschränke lassen sich mit warmem Wasser und etwas Natron geruchsneutral säubern. Der beste Trick für all dieses ist Regelmäßigkeit. Wer kleine Putzroutinen in seinen Alltag einbaut, spart Zeit und braucht seltener große Aktionen. Ein sauberes Zuhause soll sich gut anfühlen, nicht stressen. Regelmäßig lüften, kurz durchwischen und Dinge gleich wegräumen, sorgt dafür, dass der Frühjahrsputz länger spürbar ist. Sich selbst ein sauberes und geliebtes Zuhause zu schenken, ist ein tolles Gefühl!





ORDNUNG, DIE BLEIBT

EINHEIT ERHALTEN GMBH – MEHR SERVICE FÜR DEN BESTAND

Seit gut einem Jahr ergänzt unser Tochterunternehmen, die Einheit Erhalten GmbH, die Genossenschaft als Dienstleister rund um Serviceleistungen im Bestand. Unser Name ist dabei Programm: Uns geht es nicht um Gewinnmaximierung, sondern um den Erhalt unseres Immobilienbestandes, um verlässliche Abläufe und um eine dauerhaft hohe Mitgliederzufriedenheit.

”

„Ordnung, die bleibt, entsteht nicht zufällig – sie braucht klare Abläufe, Verantwortung und ein Team, das anpackt. Dies ist Einheit Erhalten, im wahrsten Sinne des Wortes.“

Christian Büttner, Geschäftsführer
Einheit Erhalten GmbH

“

Wir verstehen uns als Teil der Genossenschaftsfamilie. Wie im Menschenleben irgendwann das Kind Verantwortung übernimmt und sich um die Eltern kümmert, so unterstützt unser Tochterunternehmen die Genossenschaft dort, wo zusätzliche Kapazitäten, Struktur und Umsetzungskraft benötigt werden – damit unser Bestand gepflegt bleibt und Wohnen dauerhaft gut organisiert werden kann.

Nach einer erfolgreichen Aufbauphase gehen wir nun die nächsten Schritte:
Es gibt Veränderungen in der Geschäftsführung und zugleich eine gezielte Erweiterung unserer Geschäftsfelder.

VERÄNDERUNGEN IN DER GESCHÄFTSFÜHRUNG

Zum 31.12.2025 ist der erste Geschäftsführer, Herr Christian Gottschalk, aus seiner Funktion in der Einheit Erhalten GmbH abberufen worden. Herr Gottschalk konzentriert sich künftig als Vorstand der Genossenschaft wieder vollständig auf das Kerngeschäft.

Die Geschäftsführung in der Einheit Erhalten GmbH übernimmt der Vorstandsvorsitzende der Genossenschaft, Herr Christian Büttner.

Ab dem 01.01.2026 wird die Geschäftsführung zusätzlich durch Herrn Markus Peter unterstützt.

”

„Ich habe die Einheit Erhalten GmbH von Beginn an maßgeblich mit aufgebaut – von der Gründung bis zur Umsetzung. Ab 01.01.2026 unterstütze ich die Geschäftsführung mit Gesamtprokura, um unsere Abläufe weiter zu stärken und unsere Services auszubauen.“

Markus Peter, Gesamtprokurist
Einheit Erhalten GmbH

“

STÄRKUNG DES KERNGESCHÄFTS

Unser Schwerpunkt bleibt weiterhin die Gebäudereinigung. Gepflegte Treppenhäuser, saubere Eingangsbereiche und ein ordentliches Erscheinungsbild tragen wesentlich dazu bei, dass sich unsere Mitglieder im Wohnumfeld wohlfühlen. Dabei setzen wir auf klare Standards, eine verlässliche Ausführung und eine enge Abstimmung mit der Genossenschaft.

UNTERSTÜTZUNG BEI DER HERRICHTUNG VON LEERSTANDSWOHNUNGEN

Bereits ab Mitte dieses Jahres möchten wir die Genossenschaft zusätzlich bei der Herrichtung von Leerstandswohnungen unterstützen. Ziel ist es, die Zeit zwischen Wohnungsrückgabe und Wiedervermietung spürbar zu reduzieren und damit Abläufe im Bestand effizienter zu gestalten.

Wichtig ist uns dabei eine klare Botschaft: Wir verstehen uns als ergänzende Unterstützung – nicht als Ersatz für bestehende Handwerks- und Vertragspartner. Wir nehmen niemandem Aufträge weg, sondern möchten durch geeignete Dienstleistungen Freiräume schaffen, damit sich unsere Vertragspartner stärker auf komplexe Maßnahmen konzentrieren können – zum Beispiel auf umfangreiche Sanierungen, Modernisierungen oder besondere Einzelfälle.

AUFBAU EINES EIGENEN TEAMS

Um die geplante Unterstützung bei der Leerstandsherrichtung zuverlässig und mit gleichbleibender Qualität umzusetzen, bauen wir ab dem Frühjahr unser Team gezielt weiter aus. Dafür suchen wir insbesondere eigene Mitarbeiter in den Bereichen Malerarbeiten und Bodenbelagsarbeiten (z. B. Fußbodenleger).

Mit dem Aufbau eigener Kapazitäten schaffen wir die Grundlage, um standardisierte Arbeiten schneller planen und umsetzen zu können – und damit die Herrichtungszeiten für unsere Genossenschaft spürbar zu verkürzen.

WERDEN SIE TEIL DES TEAMS

Senden Sie uns gern Ihre aussagekräftige Bewerbung!

 **Silvio Ehart**
Betriebsleiter

 0361 65398-211
 silvio.ehart@einheit-erhalten.de

Einheit Erhalten GmbH
Karl-Marx-Platz 4
99084 Erfurt





FÜCHSIN bäckt

FLAMMKUCHEN- ROLLEN ZUM VERPUTZEN

ZUTATEN

- 1 Rolle Blätterteig
- 1 Bund Frühlingszwiebeln
- 1 rote Zwiebel
- 1 Schmand oder Frischkäse
- 150g Schinken (roh oder gekocht)
- Pfeffer & Salz



Pia Marie Fuchs



...stellt in jeder Ausgabe einen neuen Backtrend vor.



Es wird Zeit, den
Backofen anzufeuern -
es wird lecker !!

1 Die Zwiebeln schälen und kleinschneiden. Den Schmand auf dem ausgebreiteten Teig gleichmäßig verteilen und mit Salz und viel Pfeffer würzen. Man kann auch bei Bedarf noch ein paar Kräuter der Provence dazugeben.

2 Die Zwiebeln und die Schinkenwürfel gleichmäßig darüberstreuen. Nun den Teig vorsichtig zusammenrollen und in ca. 3 cm dicke Scheiben schneiden. Die Scheiben auf ein mit Backpapier belegtes Backblech legen.

3 Ca. 15 Min. bei 180 °C Umluft in den vorgeheizten Backofen schieben – je nach gewünschtem Bräunungsgrad länger oder kürzer.

Jetzt nur noch genießen – Guten Appetit!

TIPP:

Perfekt für Brunch oder Party – heiß oder kalt genießen. Der Belag lässt sich nach Lust und Laune variieren, sogar süß mit Marmelade oder Schokocreme.



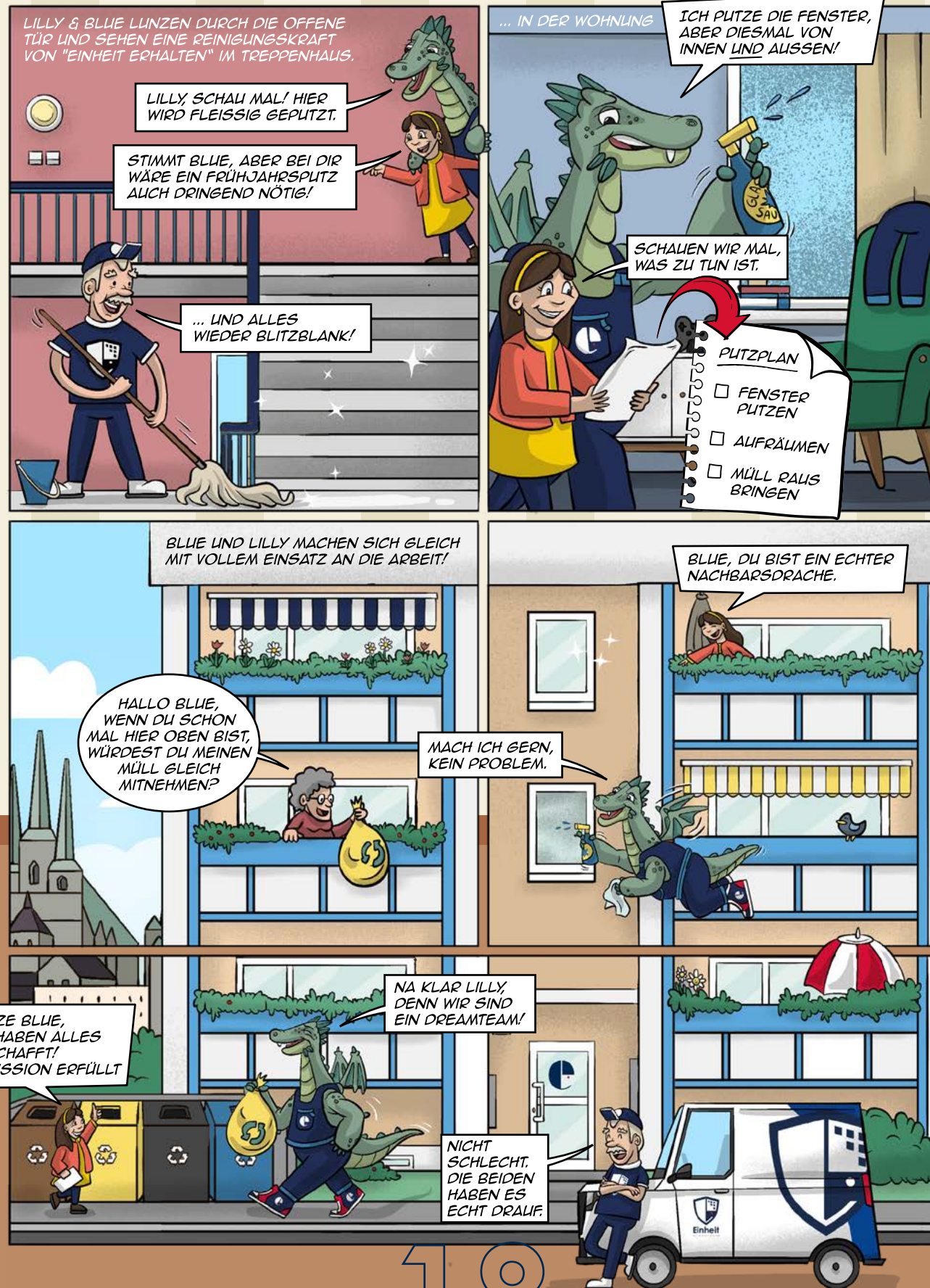
Keine Zeit zum Backen? Dann besuchen Sie die Fuchs-Familie im Café Südpark, unserem EinheitPlus-Partner.

16

17

DRACHENSTARKES ABENTEUER

Frühjahrsputz
ist angesagt



KRAM-ALARM IM KINDERZIMMER

Hier herrscht ein wildes Durcheinander. Findest Du alle Spielsachen?

Zum Trommeln braucht man 2 Stöcke – wo ist der zweite hin?

Wo liegt der rot-weiße Ball?

Findest du alle 6 Quietsche-Enten?

Wie viele Instrumente findest Du?

Trage ein!

Das Sonnenbild aus dem Bilderrahmen ist weg! Wo ist es?

Findest du die blaue Schaufel?

Findest du das fehlende Rad von der Lokomotive?

Wo hat sich der gelbe Baustein versteckt?

Welche Farbe hat das T-Shirt des Teddys?

Male aus!



Lösung auf der nächsten Seite

Der Parkplatz ist seit 72 Stunden abgesperrt. Die Gartenbaufirma wartet seit 30 Minuten mit ihrer Hebebühne darauf, dass sie die Bäume in dem Bereich beschneiden kann. Doch ein einsam abgestelltes Auto auf dem Parkplatz verhindert das. Annika Janczikowsky aus der Abteilung Technik der WBG ist bereits informiert. Für sie gilt nun, gleichsam Fingerspitzengefühl und detektivische Fähigkeiten unter Beweis zu stellen.

„Ich habe ein Kennzeichen, eine Wagenbeschreibung und das Gefühl, dass der Halter in einer der umliegenden Wohnungen wohnt“, sagt sie. Was sie nicht hat, ist Zeit. Denn die Gartenbaufirma wird nach Stundensätzen bezahlt – auch fürs Warten.

Also zieht Annika Janczikowsky von Hauseingang zu Hauseingang und versucht, den Fahrzeughalter ausfindig zu machen. Denn sie weiß: Gelingt ihr das nicht, wird es teuer. „240 Euro kostet das Abschleppen.“ Diese Kosten würde sie dem Mitglied gern ersparen – ebenso der WBG die anschließenden Diskussionen und Verstimmungen.

Probleme mit Parkplätzen gehören zu den häufigsten Anliegen, mit denen sich Mitglieder an ihre WBG wenden. Rund 2706 Stellplätze befinden sich im Eigentum der Genossenschaft, 2356 davon sind vermietet. Neben zeitweisen Sperrungen wegen Baum- oder Baumaßnahmen zählen auch das Parken in Feuerwehrezufahrten oder verschmutzte

Fahrzeuge durch Blattläuse zu den Klassikern, mit denen sich die Abteilung Technik und die Wohnungslotsen regelmäßig beschäftigen müssen.

Mitunter werden dabei auch radikale Forderungen laut – etwa nach der Fällung von Bäumen über den Parkplätzen. Der Verweis auf die Baumschutzsatzung der Stadt Erfurt setzt solchen Begehrlichkeiten jedoch schnell Grenzen. „Vier Stellplätze unter Kastanien vermieten wir gar nicht mehr, weil herabfallende Früchte regelmäßig Beulen in die Autos schlagen“, sagt Annika Janczikowsky.

Generell hat sich die Parksituation, insbesondere in den großen Plattenbaugebieten, über die Jahre deutlich verschärft. Noch 1988 führen in der gesamten DDR rund 3,7 Millionen Pkws. Heute sind allein in Thüringen 1,19 Millionen Personenkraftwagen zugelassen. „Wo früher eine Familie vielleicht ein Auto hatte, parken heute der Wagen der Frau, der des Mannes und oft noch ein Dienstfahrzeug vor der Tür“, sagt Janczikowsky. „Und das in einer Stadt, in der Parkflächen zunehmend wieder in Grünflächen umgewandelt werden sollen.“

Hinzu kommt: Die Fahrzeuge werden immer größer. Ein VW Polo erreicht heute die Größe eines Golfs aus den 1990er Jahren. Besonders gefragt sind aktuell großvolumige SUVs. Ein Trabant 1.1 war dagegen nur 3,50 Meter lang und 1,55 Meter breit. Der aktuelle Golf misst 4,40 Meter in der Länge und 1,75 Meter in der Breite.

Nicht mit der Entwicklung Schritt gehalten hat dagegen die DIN 18040 3. Sie legt seit mehr als 50 Jahren Mindestgrößen von 2,40 mal 5,00 Metern fest. Wird nicht exakt entlang der Markierungen geparkt, gehen schnell Stellplätze verloren.

Auch das sorgt regelmäßig für Streit unter Nachbarn. Steht ein Auto abends „außerhalb der Reihe“, folgt oft eine Kettenreaktion. Am nächsten Morgen wirkt dann der Letzte, dessen Wagen noch dort steht, schnell rücksichtslos.

Trotz aller Diskussionen hat Annika Janczikowsky Verständnis für die Mitglieder. Fahrzeuge müssen abgestellt werden, und niemand möchte weite Wege bis zur Haustür zurücklegen. Eine Bitte hat sie dennoch an jene, die einen Stellplatz gemietet haben: „Es wäre schön, wenn dieser auch dann genutzt wird, wenn vor der Haustür einmal eine freie Lücke ist.“ Bleiben reservierte Stellplätze leer, verschärft sich der Parkplatzmangel nur weiter.

Die Abteilung Technik kann da nur an die Fahrzeughalter appellieren, sich im Wohngebiet das Leben nicht gegenseitig schwer zu machen.

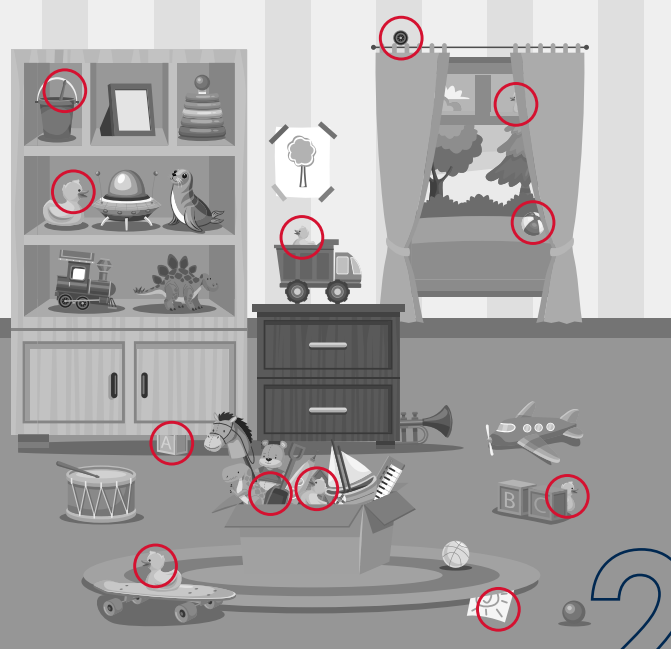
WENN PARKEN ZUR GEDULDS- PROBE WIRD



AUFLÖSUNG

Wie viele Instrumente findest Du? **3**

Welche Farbe hat das T-Shirt des Teddys? **rot**





Jeden Montag!
★ 16.00–17.00 UHR

STARK DURCH ENTSPANNUNG

Mit Spaß, Fantasie und Bewegung tauchen die Kinder in spannende Geschichten ein, werden zu Tieren, Helden oder Naturkräften und lernen dabei, wie gut es tut, Körper und Geist in Balance zu bringen. Sie spüren: Yoga macht nicht nur stark und beweglich, sondern auch fröhlich und entspannt. Einfach ausprobieren - und erleben, wie viel Freude Kinderyoga schenkt!

Einzelstunde: 8 €

10er-Karte: 70 €



Alle Termine und Events unserer Begegnungsstätten finden Sie hier:

www.wbg-einheit.de



Begegnungsstätte „Alte Fleischerei“
Hans-Loch-Straße 53 ★ Erfurt/Daberstedt



Voranmeldung notwendig

**KURSBUCHUNG BEI
SUSANN NESTLER**

☎ 0173 9851606
✉ ifs.yoga@gmx.net

22

KINDER SPORT

Jeden Mittwoch!

★ ELTERN-KIND-SPORT: 15.30–17.00 UHR
★ KINDERSPORT: 17.15–18.00 UHR



SPIELERISCH SPASS AN BEWEGUNG

In unseren Kursen vermitteln ausgebildete Trainer des Deutschen Sportbundes auf kindgerechte Art und Weise Übungen, die die motorische Frühentwicklung von Kindern zwischen einem und fünf Jahren fördern.

Spielerisch und musikalisch werden Ausdauer, Kraft, Beweglichkeit, Koordination und Kondition geschult. Im Mittelpunkt stehen Spiel, Spaß und Bewegung. Das Training fördert nicht nur die motorisch-körperliche Entwicklung des Kindes, sondern unterstützt auch die emotional-psychische und soziale Wahrnehmungsfähigkeit. Mit viel Herz und den räumlichen Gegebenheiten unterstützen wir den natürlichen Bewegungsdrang unserer Kinder.



Eltern-Kind-Sport (Kinder 1–3 Jahre)

Kindersport (4–5 Jahre)



Begegnungsstätte Heimatstern
Am Drosselberg 47 | 99097 Erfurt



Voranmeldung notwendig

monatliche Kosten: 32 €

**KURSBUCHUNG BEI
BJÖRN BÖTTNER**

☎ 0174 9553346
✉ boettner@sab-academy.de

23



MISSION FRÜHJAHRSPUTZ

„Ordnung ist die halbe Miete“, sagt der Volksmund. Wenn die Tage länger werden, ist es Zeit für den Frühjahrsputz. Er sorgt nicht nur für Sauberkeit, sondern auch für mehr Wohlbefinden in den eigenen vier Wänden. Mit ein paar gezielten Handgriffen wird die Wohnung fit für den Frühling.

Doch keine Sorge: Frühjahrsputz muss nicht die Höchststrafe sein. Damit Sie zwischen Putzeimer und Staubtuch nicht den Verstand verlieren, haben wir die ultimative Strategie für Sie.

Der größte Fehler beim Frühjahrsputz? Übermotivation. Wer versucht, die gesamte Wohnung an einem Vormittag zu bändigen, endet meistens um 14 Uhr weinend auf einem Haufen aussortierter Socken. Gehen Sie strategisch vor. Wir kümmern uns heute um die Dinge, die man das restliche Jahr über erfolgreich ignoriert.

Liebe Mitglieder, anbei nun unsere Vorschläge, die Sie konsequent, aber mit viel Elan und natürlich einer Portion Humor abarbeiten können.

DIE „EINMAL-IM-JAHR“-CHECKLISTE

1 FENSTER-SAFARI

Putzen Sie die Scheiben (ja, auch von außen!). Wenn Sie danach das Gefühl haben, die Welt erscheint plötzlich in HD, haben Sie alles richtig gemacht.

GARDINEN-WELLNESS

Runter mit den Staubfängern und ab in die Waschmaschine. Der Duft von frischer Wäsche ist das Parfüm des Sieges.



3 KÜHLSCHRANK-INVENTUR

Entsorgen Sie die Grillsoße von 2022 und das Glas Gurken, das in der hinteren Ecke ein Eigenleben entwickelt hat. Einmal feucht auswischen – Ihre Lebensmittel werden es Ihnen danken.

HEIZKÖRPER-TUNING

Wissen Sie, wie viel Staub in den Rillen eines Heizkörpers wohnt? Es ist genug, um einen kleinen Pullover daraus zu stricken. Saugen Sie ihn also weg!

4

5 MATRATZEN-AKROBATIK

Einmal wenden und absaugen. Wir verbringen ein Drittel unseres Lebens darauf – sie hat ein bisschen Zuneigung verdient.

DIE „SCHUBLADE DES GRAUENS“

Jeder hat sie: Die Schublade mit alten Batterien, Schlüsseln ohne Schloss und Visitenkarten von Restaurants, die es gar nicht mehr gibt. Ausleeren, entsorgen, durchatmen.

6



7 EIN LICHTBLICK

Wischen Sie die Lampenschirme und Glühbirnen ab. Sie werden staunen, wie hell die Wohnung plötzlich sein kann.

8 DAS FINALE

Wenn der Boden glänzt und die Luft nach Zitrone duftet, ist der Moment gekommen: Setzen Sie sich auf Ihre Couch, legen Sie die Füße hoch und genießen Sie das gute Gefühl. Sie haben die „halbe Miete“ bezahlt – die andere Hälfte investieren wir jetzt in ein erfrischendes Getränk in Ihrer Wohlfühloase.

ADVENTSMARKT

Rückblick 2025





NEUE PARTNER DER EINHEIT

Alle EinheitPlus-Angebote sind dynamisch und daher ohne Gewähr. Sichern Sie sich deshalb Ihre Plus-Aktion und freuen Sie sich auf immer neue Angebote zum Abheben!



Gothaer Straße 34 1, 99094 Erfurt

Messe Erfurt GmbH

Erhalten Sie 2€ Rabatt auf ihre Eintrittskarte bei Vorlage der EinheitPlus Karte zu folgenden Messen:
13. – 15.02.2026 Modell Leben - die Thüringer Modellbaumesse
21. – 20.03.2026 Motorradmesse Erfurt
27. – 29.03.2026 Reiten-Jagen-Fischen und FORST



2 € Rabatt



Rheinmetallstraße 18, 99610 Sömmerda

Fit4fam Sömmerda

Tief durchatmen & entspannen

45 Minuten Ruhe in der Salzgrotte Sömmerda: heilende salzhaltige Luft für Atemwege, Immunsystem und Wohlbefinden. Ideal bei Stress, Asthma, Allergien oder Erschöpfung. Jetzt neue Energie tanken!



20 % Rabatt



Predigerstraße 1, 99084 Erfurt

Viba sweets

Zart schmelzender Nougat, edle Schokoladen & handgefertigte Pralines: Entdecken Sie feinste Süßwaren und süße Geschenkideen in den Viba Shops Erfurt. Mit der EinheitPlus Karte 10 % sparen – ab 15 € Einkaufswert. Ausgenommen Gastronomie & Workshops.



10% Rabatt ab 15€



Schlösserstraße 4, 99084 Erfurt

Erfurter Verkehrsbetriebe AG

Bonus in Höhe von 20 Euro bei Abschluss eines Abo Solo, Abo Plus oder Abo Mobil65 im EVAG-Mobilitätszentrum am Anger. (Gültig für alle, die innerhalb der letzten 6 Monate kein Abo bei der EVAG genutzt haben. Das Angebot ist nicht kombinierbar mit anderen Aktionen.)



20 € Bonus



DURCHSTARTEN & SPAREN

Mit der EinheitPlus-Karte können Sie sich über attraktive Vergünstigungen bei über 100 teilnehmenden Partnern freuen. Wenn Sie Ihre Karte mal nicht dabei haben, können Sie auch die EinheitPlus-App nutzen oder im Online-Portal auf www.einheitplus.de stöbern.

28



*Begrüßungsgeld: 150€ bei Kontoeröffnung für Volljährige, 60€ bei Kontoeröffnung für Minderjährige. Teilnahmebedingungen unter: sparda-berlin.de/konto.

150 €
Begrüßungs-
geld*

Einfach rübermachen!



So schnell kann's gehen: Jetzt mit unserem Kontowechselservice in Rekordzeit zu deiner Bank im Osten wechseln!
sparda-berlin.de/konto

Deine Bank im Osten.

Sparda-Bank

Berlin

29

05. APRIL · 10 UHR
IM HIRNZIGENPARK



Feiern Sie mit uns die Osterzeit im Hirnzigenpark, dem beliebten Treffpunkt für Mitglieder und Freunde der WBG Einheit eG und ihre Familien. Auch in diesem Jahr hält der Osterhase viele Überraschungen bereit. Besonders spannend sind die goldenen Eier, die jeweils einen besonderen Hauptgewinn verbergen.

Erleben Sie unsere Ostereiersuche, bei der Kinder und Erwachsene zwischen grünem Gras und bunten Frühlingsblumen

zahlreiche liebevoll versteckte Ostereier entdecken können. Genießen Sie den Frühling im Park, kommen Sie mit Nachbarn ins Gespräch und verbringen Sie einen Tag voller Spiel, Freude und gemeinsamer Erlebnisse. Der Hirnzigenpark bietet die ideale Kulisse für einen unvergesslichen Familienausflug.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch und wünschen Ihnen eine fröhliche Osterzeit im Herzen von Erfurt.



WER FINDET DAS
GOLDENE Ei?

Als Preise winken auch
dieses Jahr Erlebnisgutscheine
von Belantis. Kommt vorbei
und macht mit!

HIRSCH HEINRICH SOMMERGARTEN



1. MAI 2026
SAISONERÖFFNUNG

live Musik
frisch Gegrilltes
kühle Getränke
gute Laune

UNSERE SAISONHIGHLIGHTS

Bingo Kindertheater
Biergartenquiz Flohmärkte
Sommerkino Konzerte
...und vieles mehr



www.hirschimpark.de

ihr findet uns hier

Rubensstraße 36
99099 Erfurt



WIR SIND DAS HERZ DER EINHEIT!

Während die Genossenschaft für ein geordnetes und sicheres Zuhause sorgt, schlägt im Einheit Leben e. V. das soziale Herz unserer Gemeinschaft. Im Jahr 2025 hat dieses Herz besonders kräftig geschlagen: Stolz 33.461,50 € konnten wir an soziale Projekte ausschütten.

Möglich wurde dies durch die konsequente Hilfe unserer Partner und die großzügigen Spenden unserer Mitglieder in den Begegnungsstätten.

HIGHLIGHTS UND HERZENSPROJEKTE

- Instagram-Gewinnspiel: Erfurter Vereine begeisterten uns mit Video-Bewerbungen. Die positive Resonanz war so groß, dass wir die Aktion 2026 fortsetzen.
- Gelebte Solidarität: Ob im Hirnzigenpark oder in den Begegnungsstätten Heimatstern und Alte Fleischerei – Überall dort wird „Gemeinsam statt einsam“ Tag für Tag Realität.
- Premiere für den guten Zweck: Besonders stolz sind wir auf die erstmalige Unterstützung des Albert-Schweitzer-Kinderdorfs. Ein Projekt, das uns sehr am Herzen liegt und den Kindern ein schönes Weihnachtsfest ermöglichte.



AUSBLICK 2026

Auch im neuen Jahr wollen wir soziale Projekte fördern und die Sichtbarkeit des Vereins weiter stärken. Ein herzliches Dankeschön gilt allen Mitgliedern und der WBG Einheit eG, die dieses Engagement erst möglich machen. Gemeinsam schenken wir Hoffnung und bewegen etwas Gutes.

VOLKSSOLIDARITÄT THÜRINGEN GGMBH

SEIT 2012 MITGLIED DER WBG EINHEIT

Bereits seit 2006 ist die Volkssolidarität Mieter in der Hermann-Brill-Straße 73 in Erfurt. Schon seit 1997 bietet die Volkssolidarität in Erfurt eine Tagespflege an und ist damit der erste Anbieter einer solchen Einrichtung in der Landeshauptstadt gewesen.

WAS IST EIGENTLICH EINE TAGESPFLEGE?

In dieser Einrichtung werden Menschen von Montag bis Freitag von 7.00 – 16.00 Uhr gepflegt und betreut, wenn sie ihren Alltag nicht mehr allein organisieren können oder wollen. Ein Team kompetenter Fachkräfte sorgt für Senioren und Menschen mit demenziellen Erkrankungen.

WER BEZAHLT DEN BESUCH DER TAGESPFLEGE?

Den größten Anteil der Kosten übernehmen die Pflegekassen für den Tagesgast. Hierfür steht jedem, der einen Pflegegrad zuerkannt bekommen hat, ein monatliches Budget allein für diese Nutzung zur Verfügung. Darüber hinaus muss man einen geringen Eigenanteil für die Verpflegung bezahlen.

WIE KOMME ICH ZUR TAGESPFLEGE?

Jeder Tagesgast wird von uns mit dem eigenen Fahrdienst täglich zuhause abgeholt und auch wieder nach Hause gefahren. Selbstverständlich transportieren wir auch mobilitätseingeschränkte Personen wie z.B. RollstuhlfahrerInnen.

WIE OFT MUSS ICH DIE TAGESPFLEGE BESUCHEN?

Wir vereinbaren für jeden Tagesgast ganz individuell die Besuchstage. Ob der Tagesgast zwei oder fünf Tage pro Woche unsere Einrichtung besuchen möchte, bestimmt der Tagesgast selbstverständlich selbst. Auch Änderungen sind jederzeit möglich.



Vereinbaren Sie einen kostenlosen Schnuppertag. Lernen Sie uns und die Einrichtung kennen!



VOLKSSOLIDARITÄT

TAGESPFLEGE

Tel.: 0361-412122

Mail: susann.lange@volkssolidaritaet.de

AMBULANTER PFLEGEDIENST

Tel.: 0361-3459090

Mail: petra.tauber@volkssolidaritaet.de

MAHLZEITENDIENST „ESSEN AUF RÄDERN“

Tel.: 0361-2606107

Mail: essen-erfurt@volkssolidaritaet.de



egapark
Erfurt

**Dienstag
bis Sonntag**
(an Feiertagen sowie im
Juli und August auch
montags geöffnet)

Entdecke den egapark im Jubiläumsjahr!



das große Blumenbeet in
zeittypischer Gestaltung



ab 1. Mai: Jubiläums-
blumenschau in Halle 1



ab Ende April: Outdoor-Aus-
stellung historischer Motive



ab 14. August: Ausstellung zur
iga'61 im Dt. Gartenbaumuseum



ORDNUNG MUSS SEIN!

EUROPAS GRÖSSTES ORNAMENTAL BEPFLANZTES
BLUMENBEET IM EGA-JUBILÄUMSJAH 2026



Bundesarchiv, Bild 183-M1122-0319
Foto: Demme, Dieter | 1. September 1973

Der egapark ist das bedeutendste Gartendenkmal der 1960er Jahre und eine der schönsten Parkanlagen Deutschlands. 2026 feiert er seinen fünfundsiebzehnten Geburtstag. Unzählige Erfurterinnen und Erfurter waren Teil dieser langen Geschichte: Sie saßen auf den Elefanten am Spielplatz, erlebten auf der iga/ega Abschlussbälle, spazierten entlang der Beete.

Im Jubiläumsjahr 2026 können sich die egapark-Gäste auf eine fesselnde Zeitreise durch 65 Jahre Parkgeschichte begeben. Eine floristische Blumenhallenschau, eine Outdoor-Ausstellung, Vorträge und Führungen sowie die Sonderausstellung „Die iga. Ein Park der Moderne“ im preisgekrönten Deutschen Gartenbaumuseum (ab 14. August) warten darauf, entdeckt zu werden. Zum 65. Geburtstag des egaparks erlebt auch die Beetgestaltung der 1960er Jahre eine Reminiszenz an die Gründungsjahre. Das Große Blumenbeet beeindruckte bereits zur Eröffnung der iga'61 die Besucher aus nah und fern. Die Planung und Gestaltung geht auf Alice Lingner, die Ehefrau des Parkgestalters Reinhold Lingner, zurück. Eine zeitgemäße Mischpflanzung lässt 2026 zum Jubiläum ein historisch inspiriertes, großflächiges Bild entstehen. Auch das Rasenband ist integriert. An seiner Stelle wurde 1961 von Alice Lingner ein aus weißen Blumen bestehendes Band der Völkerfreundschaft geplant.

Das Große Blumenbeet zeigt, wie wichtig Ordnung in der Beetplanung der Garten- und Landschaftsarchitekten ist. Nichts wird dem Zufall überlassen - welche Blumen sich gegenseitig in puncto Farbe und Blütenform am besten in Szene setzen, wie das Beet möglichst ausdauernd und attraktiv blüht, wie die notwendige Pflege machbar wird. Für den Außenstehenden, den begeisterten Betrachter am Großen Blumenbeet des egaparks, den Pflanzenfan oder Gartenfreund bleiben all diese Gedankengänge verborgen. Er sieht nur das fertige Ergebnis eines halbjährigen Prozesses der Planung und Vorbereitung. Unser Tipp: Entdecken Sie das Pflanzmuster auf dem Großen Blumenbeet von oben von der Pflanzbrücke oder beim Flanieren auf den grünen Rasenbändern, die das Beet durchziehen. Neben dem Großen Blumenbeet werden 2026 auch die Dahlienbeete und die Sonne vor dem Danakil im Retrochic bepflanzt. Rund 78.000 Blumenzwiebeln und 82.000 Jungpflanzen sind dazu notwendig. In der Mehrzahl Tulpen, aber auch Viola sind mit mehr als 60.000 Stück vertreten. In Szene gesetzt werden sie von Krokussen, Narzissen, Hyazinthen sowie Bellis (Tausendschön) und Vergissmeinnicht. Ganz bestimmt ist die diesjährige Pflanzplanung damit ein unvergessliches Erlebnis.

2026 lohnt sich der egapark-Besuch daher besonders!

ZEHN MINUTEN, DIE ALLES ÄNDERN

Ordnung zu halten ist nicht für alle gleich leicht. Wer Kinder hat, viel arbeitet, Angehörige pflegt, psychisch gerade viel trägt oder einfach einen ruhelosen Kopf hat, kennt das: Kaum ist ein Bereich ordentlich, ist der nächste schon wieder im Chaos und das ist völlig normal.

Der Ordnungstipp, der auch Aufräummuffeln ein schönes Zuhause gibt

Sie brauchen kein perfektes System und keinen freien Samstag. Was erstaunlich zuverlässig hilft, ist eine winzige Routine, die jeden Abend machbar bleibt: der Zehn-Minuten-Aufräumtimer.

Der Zehn-Minuten-Aufräumtimer

Jeden Abend, bevor Sie sich auf die Couch fallen lassen, stellen Sie einen Timer auf zehn Minuten. In dieser Zeit geht es nicht um Küche oder Wäsche, sondern nur um das, was den Raum optisch unruhig macht: liegen Gebliebenes einsammeln, den Boden freiräumen, Rucksack auspacken, Krimskrums zurückstellen, Spielzeug aufheben.

So funktioniert es wirklich gut:

1. Timer stellen und klein anfangen, zehn Minuten reichen.
2. Einmal im Kreis durch den Raum, ein Raum nach dem anderen.
3. Dinge sofort an ihren Platz bringen, nicht auf einen neuen Stapel.

4. Stoppt der Timer, ist Schluss, auch wenn noch etwas liegt. Das ist dann morgen dran.

**Probieren Sie es heute einfach aus:
Timer auf zehn Minuten, Lieblingslied an
und los!**

Und wenn im Alltag die Zeit fehlt? Wir helfen gern!

Unser **Hausmeisterservice** übernimmt Hausmeisterarbeiten aller Art, Außenanlagenpflege und Kleintransporte - zuverlässig, freundlich und persönlich.

Auch unsere **Wäscherei** nimmt Ihnen Arbeit ab: Wir waschen Ihre Oberhemden, Gardinen, Handtücher, Tischwäsche und Bettwäsche. Auch ein anschließendes Bügeln oder Mangeln ist möglich. **Mindestmenge** 3 kg. **Annahme** Mo-Fr 7:00-15:30 Uhr.

Hausmeisterservice
Thomas Junge
thomas.junge@christophoruswerk.de
0361 21001-150
Spittelgartenstraße 1, 99089 Erfurt

Wäscherei
Serena Frauendorf
Serena.Frauendorf@christophoruswerk.de
0361 6005-206
Walter-Gropius-Straße 1, 99085 Erfurt

CHRISTOPHORUS
WERK ERFURT

WEISSER RING
Wir helfen Kriminalitätsoffern.

Neues Jahr, neue Aufgabe!

Der Start in ein neues Jahr schenkt uns nicht nur die Gelegenheit unser Zuhause beim klassischen Frühjahrsputz auf Vordermann zu bringen, sondern ist auch der ideale Zeitpunkt um mit frischer Energie neue Ziele zu verfolgen. Und wäre es nicht ein lohnendes Ziel, seine freie Zeit mit einer sinnstiftenden Tätigkeit zu verbringen? An unserer Gesellschaft aktiv teilzuhaben und unser Thüringen ein bisschen solidarischer zu gestalten?

All das bietet das Ehrenamt beim WEISSEN RING!

Der WEISSE RING e.V. ist ein gemeinnütziger Verein und die größte Opferhilfeorganisation in Deutschland. Wir helfen Menschen, die Opfer von Straftaten geworden sind und deren Leben sich damit von einer Minute zur anderen verändert hat. Wir wollen als unabhängige Organisation da helfen, wo menschlicher Beistand, Beratung oder Begleitung gebraucht wird um wieder Vertrauen zu fassen, Ansprüche zu sichern und zurück in ein selbstbestimmtes Leben zu finden. Wir bieten schnelle und direkte Hilfe – unabhängig von Geschlecht, Alter, Religion, Staatsangehörigkeit, sexueller Orientierung und politischer Überzeugung.

Sie sind interessiert?

Wenn Sie ehrenamtlich für den WEISSEN RING tätig werden möchten, müssen Sie zunächst Mitglied in der Organisation werden. Außerdem sollten Sie Folgendes mitbringen:

- Aufgeschlossenheit und Einfühlungsvermögen,
- die Fähigkeit zuzuhören und sich Menschen zuwenden zu können,
- psychische Stabilität,
- Teamfähigkeit,
- Bereitschaft zur Teilnahme an Fortbildungen und Mitarbeitertreffen,
- regelmäßig etwas Zeit für das Ehrenamt,
- keinen Eintrag im Führungszeugnis.

Für die direkte Arbeit mit den Betroffenen in der sogenannten Außenstelle, der Vertretung des WEISSEN RING vor Ort im Landkreis oder kreisfreien Stadt (wie z. B. unserem Erfurt), sind Aufgeschlossenheit und Einfühlungsvermögen besonders wichtig. Dabei werden Sie erst einmal an der Seite eines erfahrenen Mitarbeitenden an die Aufgabe herangeführt. **Ebenso stellt eine professionelle Ausbildung zu Beginn der Arbeit sicher, dass Sie den vielfältigen und verantwortungsvollen Aufgaben gewachsen sind.** Diese Ausbildung ist in das umfangreiche und vielseitige Aus- und Weiterbildungsprogramm des Vereins eingebettet und erfolgt auf Kosten des Vereins.

Haben Sie Interesse an der ehrenamtlichen Arbeit beim WEISSEN RING, melden Sie sich jederzeit im Landesbüro des WEISSEN RINGS – telefonisch oder per E-Mail – Wir freuen uns auf Sie!

WEISSER RING e. V. | Landesbüro Thüringen | Michaelisstr. 24 | 99084 Erfurt | Tel.: 0361-3464646
Opfer-Telefon: 116-006



Ordnungsgemäß angeschlossen.



TVD
DIREKT

Ordnung hilft im Alltag.
Die Hausratversicherung im Ernstfall.

Bei TVD-Direkt sogar inklusive kostenloser Fahrradversicherung.

Jetzt informieren: www.tvd-direkt.de

KI-generiertes Bild



IHRE WOHNUNGSLOTSEN

24h-Notfall-Hotline:
0361 5557-100

AM LANDTAG



Anja Dragan
Jürgen-Fuchs-Straße 2
0361 5557-256
Anja.Dragan@wbg-einheit.de

DABERSTEDT URBICH



Marco Lunkenbein
Jürgen-Fuchs-Straße 2
0361 5557-251
Marco.Lunkenbein@wbg-einheit.de

DROSSELBERG



Sylke Schieck
Am Drosselberg 47
0361 5557-257
Sylke.Schieck@wbg-einheit.de



Franziska Wagner
Am Drosselberg 47
0361 5557-258
Franziska.Wagner@wbg-einheit.de

ANDREASVORSTADT MARBACH WIESENHÜGEL



Susanne Jaenecke
Seidelbastweg 44
0361 5557-253
Susanne.Jaenecke@wbg-einheit.de



Marcel Junghanns
Seidelbastweg 44
0361 5557-252
Marcel.Junghanns@wbg-einheit.de

HERRENBERG



Kathrin Kraus
Heyderstraße 45
0361 5557-255
Kathrin.Kraus@wbg-einheit.de



Stefanie Fricke
Heyderstraße 45
0361 5557-259
Stefanie.Fricke@wbg-einheit.de

EINSAMKEITSLOTSE



Sylvio Böhm
0361 5557-254
Sylvio.Boehm@wbg-einheit.de

SENIORENLOTSIN



Nicole Zapke
0361 5557-263
Nicole.Zapke@wbg-einheit.de

ZENTRALE 0361 5557-300

Für technische Anfragen
und Schadenmeldungen

0361 5557-100

Bei Interesse für eine
Wohnung oder ein Mietobjekt

0361 5557-319

UNSERE SERVICEZEITEN Karl-Marx-Platz 4/99084 Erfurt

Mo. - Fr.	9:00 - 12:00
Mo. - Di.	13:00 - 16:00
Do.	13:00 - 18:00

SPAREINRICHTUNG

Di.	9:00 - 11:00 / 14:00 - 16:00
Do.	9:00 - 11:00 / 14:00 - 18:00

sowie nach Vereinbarung

HEIMATSTERN Am Drosselberg 47/99097 Erfurt

Mo.	9:00 - 12:00 / 13:00 - 16:00
Di.	9:00 - 12:00 / 13:00 - 18:00
Mi.	9:00 - 12:00
Do.	9:00 - 12:00 / 13:00 - 18:00
Fr.	9:00 - 12:00

ALTE FLEISCHEREI
Hans-Loch-Straße 53/99099 Erfurt
Alle Zeiten und Angebote finden
Sie im Veranstaltungskalender auf
www.wbg-einheit.de



39

**HIER
ANMELDEN!**



P



Premiumadress
Basis
Dialogpost

BOLZER CUP

MELCHENDORFER-MARKT

25. APRIL 2026



Tritt mit deinen Bolzkumpels und Kumpelinen
(7-14 Jahre) bei einem Straßenfußballturnier im
Wohngebiet an und gewinne den Bolzer Cup!



@WBG_EINHEIT

WWW.WBG-EINHEIT.DE

